+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5396857



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 106
Precio: 525.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir un estilo de vida de lujo y serenidad en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos este elegante apartamento en planta baja con un solárium privado en la azotea, enclavado en la prestigiosa comunidad residencial Paraíso Pueblo (Fase II, completada en 2023) en Benahavís, un enclave idílico en el sur de España. Aquí, la arquitectura mediterránea contemporánea se fusiona armoniosamente con el confort moderno, la privacidad absoluta y un estilo de vida de resort de primer nivel.

Este inmueble excepcional se ubica estratégicamente en una de las zonas más tranquilas y libres de tráfico de la comunidad, garantizando una paz ininterrumpida. Su proximidad a las exclusivas amenidades, como el área de coworking, el selecto restaurante, el moderno gimnasio y la piscina principal, ofrece una comodidad sin igual, sin el bullicio directo de estar justo al lado. Esta ubicación privilegiada proporciona el equilibrio perfecto entre accesibilidad y una atmósfera íntima y relajada, ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

El apartamento se extiende sobre 106 m² de espacio interior exquisitamente diseñado, ofreciendo una distribución funcional y luminosa. Consta de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de confort, y dos baños elegantemente diseñados. Los acabados de primera calidad y el diseño moderno son evidentes en cada detalle, desde los materiales cuidadosamente seleccionados hasta las griferías y sanitarios de alta gama, creando ambientes sofisticados y relajantes.

Una de las características más distintivas y codiciadas de esta propiedad es su incomparable privacidad y sus vistas despejadas. Desde la generosa terraza privada de 16 m², el salón principal y ambos dormitorios, los residentes pueden deleitarse con vistas panorámicas que capturan la majestuosidad de la montaña de La Concha y la exuberancia de los jardines verdes meticulosamente paisajísticos. Lo más notable es la ausencia de edificios adyacentes, tejados o zonas de piscina que obstruyan la vista, garantizando un horizonte limpio y una sensación de exclusividad. Este escenario idílico es perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contempla la belleza natural del entorno.

Además, la propiedad cuenta con un espectacular solárium privado en la azotea de 55 m², un verdadero oasis personal con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Este espacio al aire libre es el lienzo perfecto para la relajación definitiva, tomar el sol con total intimidad o albergar reuniones y celebraciones memorables bajo el cálido sol de la Costa del Sol. Imagine veladas inolvidables con amigos y familiares, brindando por el atardecer con el mar como telón de fondo.

Características Adicionales que Mejoran su Estilo de Vida:

- Una plaza de aparcamiento subterráneo, equipada con un cargador para vehículos eléctricos, ofreciendo comodidad y sostenibilidad.
- Un trastero privado convenientemente ubicado justo al lado del apartamento, proporcionando espacio adicional para almacenaje.
- Una ubicación excepcionalmente tranquila, sin tráfico vehicular cercano, asegurando un ambiente de paz y sosiego.

Paraíso Pueblo es una comunidad residencial completamente cerrada y vigilada las 24 horas del día, los 7 días de la semana, ofreciendo la máxima seguridad y tranquilidad a sus residentes. Dispone de un servicio de conserjería dedicado y una impresionante gama de amenidades de resort de lujo que rivalizan con los complejos hoteleros más exclusivos:

- Un gimnasio exclusivo y completamente equipado con tecnología de vanguardia para sus rutinas de bienestar.
- Una piscina cubierta climatizada, ideal para nadar y relajarse durante todo el año.
- Una sauna revitalizante para desestresar y rejuvenecer cuerpo y mente.
- Siete espectaculares piscinas exteriores, cada una ofreciendo un ambiente único para el disfrute y la relajación bajo el sol mediterráneo.
- Extensos y bellamente diseñados jardines paisajísticos que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza.
- Un área de coworking moderna y funcional, perfecta para profesionales que buscan un espacio inspirador para trabajar desde casa.
- Un elegante restaurante dentro de la comunidad, ofreciendo opciones culinarias de alta calidad a pocos pasos de su hogar.
- Una zona de juegos para niños, garantizando entretenimiento y diversión para los más pequeños.
- Un área de mini golf, ideal para momentos de ocio y disfrute en familia.

La propiedad disfruta de una ubicación estratégica y envidiable, a pocos minutos en coche de destinos icónicos como Puerto Banús, la encantadora ciudad de Estepona y el vibrante centro de Marbella. Las más hermosas playas y paseos marítimos de la Costa del Sol, conocidos por sus aguas cristalinas y fina arena, se encuentran a aproximadamente 7 minutos en coche, invitando a días de sol y mar. La región de Benahavís es también un epicentro para los amantes del golf, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa. La zona circundante ofrece una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y boutiques de lujo, consolidando esta ubicación como el epítome del estilo de vida mediterráneo. Todo esto convierte este apartamento en una opción ideal, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida oportunidad de inversión.

Además, la flexibilidad para alquileres a corto plazo está permitida dentro de la comunidad, lo que realza aún más su atractivo como una excelente oportunidad de inversión con potencial de rentabilidad significativa. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y vivir el sueño mediterráneo en Benahavís.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas, None