+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R5397199



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 162

Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Situado en el corazón de Sierra Blanca, el enclave residencial más prestigioso y exclusivo de Marbella, en la codiciada zona de Nagüeles, este magnífico apartamento en Montebello Hills combina privacidad, tranquilidad y una ubicación excepcional en la afamada Milla de Oro, al sur de España. Rodeado por jardines meticulosamente cuidados y vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo, esta propiedad encarna la elegancia y la sofisticación mediterránea en su máxima expresión.

Construido en 2004 y diseñado con una distribución impecable en una única planta, este apartamento de 162 m² ofrece un espacio habitable elegantemente concebido para optimizar la entrada de luz natural, el confort y la funcionalidad. Desde el instante en que se cruza el umbral, la propiedad cautiva con su atmósfera refinada. Los acabados de la más alta calidad, los suelos de mármol pulido que recorren todas las estancias y una distribución inteligente fusionan a la perfección el estilo atemporal con la practicidad moderna, siendo un testimonio de artesanía excepcional.

El área principal de estar es un santuario de confort y distinción. Cuenta con un espacioso comedor que fluye armoniosamente hacia un luminoso y acogedor salón. Realzado por una elegante chimenea, este espacio irradia una atmósfera cálida y sofisticada, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relajación. La fluidez entre los espacios crea una sensación de amplitud y continuidad, acentuando la luz que inunda cada rincón.

Unas amplias puertas correderas de cristal se abren majestuosamente a una espectacular terraza de 35 m², orientada al sur, sin duda, uno de los tesoros más preciados de esta propiedad. Desde este privilegiado observatorio, los residentes pueden deleitarse con asombrosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, complementadas por las serenas vistas a la piscina comunitaria y los exquisitos jardines paisajísticos. Un escenario perfecto para cenas memorables, animadas reuniones o para sumergirse en la paz bajo el sol de Marbella y la suave brisa marina.

El apartamento alberga tres dormitorios dobles de generosas dimensiones y dos baños, dos de ellos en suite y con calefacción por suelo radiante todo el año. Cada dormitorio, meticulosamente concebido, ofrece paz y privacidad, con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio y realzan la estética pulcra. La impresionante suite principal se erige como un verdadero santuario personal, destacando por su espacioso vestidor y un lujoso baño de estilo spa, un oasis de relajación y bienestar.

Entre las características adicionales que elevan la experiencia de vida en Montebello Hills, se incluyen el aire acondicionado integral, acceso mediante ascensor, una plaza de aparcamiento privado en garaje subterráneo para su máxima comodidad y seguridad, y una impresionante piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales. Estos elementos confieren a la urbanización la sensación de un exclusivo resort privado, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Con una ubicación privilegiada, a solo siete minutos del icónico Marbella Club y Puente Romano, emblemas de la Milla de Oro, y de los mejores restaurantes y exclusivos beach clubs de la Costa del Sol, esta propiedad promete un estilo de vida excepcional y una estratégica inversión. Situada en Sierra Blanca, corazón de Nagüeles, vivir aquí es disfrutar lo mejor de Marbella con glamour y comodidades al alcance, consolidando su valor.

En Luxury Realty, nuestra transparencia es primordial. Queremos informarle que nuestros honorarios de agencia ya están elegantemente incluidos en el precio de venta anunciado, lo que significa que no tendrá que abonar ningún coste adicional por gestión o asesoramiento inmobiliario.

Conforme al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, le informamos que los gastos de notaría, los gastos de registro de la propiedad, el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros costes inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Nuestro equipo estará encantado de proporcionarle una estimación detallada de estos.

La información aquí proporcionada se ofrece a título orientativo, carece de carácter vinculante y no posee valor contractual. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Le recomendamos encarecidamente que se ponga en contacto con Luxury Realty para obtener la información más actualizada y confirmar cualquier detalle aquí expuesto.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas