+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Los Flamingos

Referencia: R5397406



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 190
Precio: 1.325.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una oportunidad verdaderamente inigualable para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Este magnífico ático de esquina, completamente renovado y con una deseable orientación suroeste, se sitúa dentro de la prestigiosa comunidad Four Seasons, en el aclamado Villa Padierna Golf Resort. Ubicado en la exclusiva zona de Los Flamingos, en el soleado Sur de España, este inmueble ofrece una privacidad incomparable, vistas espectaculares y un estilo de vida de lujo que combina la elegancia interior con la belleza del entorno.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, se percibe la meticulosidad de su renovación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación moderna y confort. Con una generosa superficie interior de 190 m², complementada por una impresionante extensión de 98 m² de terrazas, este ático está diseñado para disfrutar plenamente del clima mediterráneo y de las vistas que lo rodean.

Distribuido en dos niveles, la propiedad se beneficia de panorámicas ininterrumpidas que abrazan el azul infinito del Mar Mediterráneo, la serenidad del campo de golf y la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje. El nivel principal se presenta como un espacio abierto, luminoso y aireado, donde la luz natural fluye libremente. Aquí encontramos una sala de estar y comedor de dimensiones generosas, ideal para el entretenimiento o para relajarse frente a una acogedora chimenea que añade un toque de calidez a las noches. La cocina, de diseño moderno y equipamiento de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo en perfecta armonía. En este nivel también se encuentran dos amplios dormitorios para invitados, cada uno con su propio baño elegantemente diseñado, proporcionando privacidad y confort a sus ocupantes.

Ascendiendo al nivel superior, descubrimos el santuario personal que es la suite principal. Este espacio exclusivo ha sido concebido como un refugio de tranquilidad, ofreciendo un dormitorio principal de grandes proporciones, un baño lujoso y su propia terraza privada. Este rincón íntimo es perfecto para disfrutar de la primera taza de café por la mañana o de un momento de paz bajo el cielo estrellado, siempre con las impresionantes vistas como telón de fondo.

Uno de los atributos más distintivos de este ático son sus tres amplias terrazas que lo abrazan, garantizando una exposición solar óptima a lo largo de todo el día. Estos espacios exteriores son verdaderos oasis privados, configurados para ofrecer múltiples ambientes: desde zonas idóneas para cenas al aire libre, hasta áreas de relajación perfectas para la lectura o la meditación, y rincones pensados para el entretenimiento con amigos y familiares. Imagínese organizar reuniones mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo, o simplemente contemplar la belleza inmutable del paisaje de la Costa del Sol. Para aquellos interesados en adquirir una residencia completamente lista para habitar, el mobiliario de alta calidad está disponible mediante negociación, facilitando una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de lujo.

La vida en la comunidad Four Seasons es sinónimo de exclusividad y comodidad. Los residentes disfrutan de un servicio de seguridad 24 horas, garantizando total tranquilidad, así como de un atento servicio de conserjería. Las instalaciones comunitarias son de primer nivel e incluyen dos espectaculares piscinas, una de ellas climatizada, que invitan a nadar durante todo el año. Los jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un verdadero placer para los sentidos, y el encantador patio con olivos añade un toque mediterráneo distintivo y un espacio sereno para pasear. La propiedad se completa con dos convenientes plazas de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso.

La ubicación de este ático es, sencillamente, inmejorable. Enclavado en el corazón de Villa Padierna Golf Resort, los residentes están rodeados de prestigiosos campos de golf de campeonato, que hacen de Los Flamingos un paraíso para los amantes de este deporte. Además de las comodidades del propio resort, este ático de lujo 'llave en mano' se encuentra a escasos minutos de los destinos más icónicos de la Costa del Sol. La vibrante Marbella, con su sofisticada vida nocturna y sus boutiques de alta costura, el glamuroso Puerto Banús con sus yates de lujo, así como las idílicas playas de arena dorada, restaurantes de alta cocina y reconocidas escuelas internacionales, están todos al alcance de la mano.

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara para adquirir un ático de lujo con vistas panorámicas al mar en uno de los resorts de golf más codiciados y prestigiosos del Sur de España. Una inversión en un estilo de vida de élite, confort sin igual y la belleza eterna de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de vivir la vida que siempre ha soñado en este enclave paradisíaco.

Destacado: