+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5397421



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 196

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización Casablanca Beach en San Pedro de Alcántara, Marbella, representa una oportunidad inigualable para quienes buscan la combinación perfecta de exclusividad, confort y una ubicación privilegiada en el sur de España.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Situado a escasos 100 metros del idílico paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, este inmueble ofrece acceso directo a las playas doradas y a una vibrante selección de restaurantes y chiringuitos. San Pedro de Alcántara, un enclave codiciado en el corazón de Marbella, es conocido por su ambiente sofisticado y su proximidad a destinos emblemáticos de la región. La ubicación no podría ser más envidiable: a solo 15 minutos a pie del encantador centro de la ciudad, donde encontrará una rica oferta cultural y servicios de primer nivel. La conectividad es otra de sus grandes ventajas; a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, el epítome del lujo, a 10 minutos del vibrante centro de Marbella y a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, garantizando fácil acceso. Este entorno promete una calidad de vida excepcional, con el Mediterráneo como telón de fondo constante.

Un Santuario de Elegancia y Confort

El apartamento en sí mismo es un santuario de elegancia y funcionalidad. Con una superficie construida de 196 m² y una generosa terraza de 29 m², este hogar de ensueño se distribuye en tres amplios dormitorios y dos baños exquisitamente diseñados. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es ideal para los amantes de la gastronomía. Los lujosos suelos de mármol que recorren toda la vivienda, junto con el eficiente sistema de aire acondicionado, garantizan un ambiente de confort y sofisticación. Un rasgo distintivo es su espaciosa terraza, inteligentemente cerrada y dotada de elegantes suelos de madera, creando un oasis adicional perfecto para disfrutar de la brisa marina. Para su tranquilidad, el apartamento incluye una caja fuerte y un sistema de alarma. La comodidad se eleva con la inclusión de dos plazas de garaje subterráneas privadas y un práctico trastero, solucionando cualquier necesidad de almacenamiento y aparcamiento.

Casablanca Beach: Un Resort de Lujo Exclusivo

Casablanca Beach es un resort de lujo que ofrece un estilo de vida sin parangón. Este complejo residencial, completamente cerrado y vigilado, cuenta con un sofisticado sistema de cámaras de seguridad (CCTV), un servicio de conserjería dedicado y una secretaría que garantiza una gestión impecable y la máxima tranquilidad. Rodeado de exuberantes jardines tropicales meticulosamente mantenidos, que invitan a paseos relajantes, la urbanización también alberga una impresionante piscina comunitaria, un verdadero edén para refrescarse y disfrutar del sol. Cada propiedad dentro de Casablanca Beach se beneficia de aparcamiento subterráneo seguro, un detalle que subraya la exclusividad y la seguridad del complejo. La orientación sur-oeste o oeste de la propiedad asegura una abundante luz natural y puestas de sol espectaculares.

Características Premium y Estilo de Vida Sofisticado

Este apartamento en planta baja se presenta en una condición excelente, reflejo de un mantenimiento impecable y acabados de primera calidad. Además de las características ya mencionadas, el inmueble cuenta con armarios empotrados, ascensor, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, y conectividad a internet de alta velocidad con fibra óptica, adaptándose a las exigencias de la vida moderna. La vivienda se entrega parcialmente amueblada, ofreciendo una base elegante y lista para ser personalizada. La seguridad es una prioridad absoluta, con un complejo vallado y acceso controlado. Esta propiedad representa una categoría exclusiva, siendo una joya en primera línea de playa y una inmejorable opción de reventa en el mercado de lujo. Su diseño interior, la calidad de sus materiales y la atención al detalle son palpables en cada rincón.

Su Oportunidad de Lujo en la Costa del Sol

En resumen, este apartamento en Casablanca Beach no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar el pináculo del lujo y la comodidad en uno de los destinos más deseados de Europa. Una oportunidad única para adquirir un trozo del paraíso en la afamada Costa del Sol. No pierda la ocasión de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir todo lo que este excepcional hogar tiene para ofrecer.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Reventa