+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5397529



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 74

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa comunidad de Calanova Golf, en la codiciada La Cala de Mijas, le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento luminoso y listo para habitar. Construido en 2008, este inmueble se extiende sobre 74 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, complementado por una magnífica terraza de 21 m² completamente acristalada, que se erige como el verdadero protagonista de la propiedad. Este sistema de cortinas de cristal permite transformar la terraza en una estancia adicional, versátil y disfrutable durante todo el año: un espacio abierto y aireado en los meses cálidos, y un refugio acogedor y protegido cuando las noches se vuelven más frescas.

Desde este balcón de ensueño, se despliega una panorámica que captura la esencia de la belleza andaluza: vistas que se extienden a lo largo del valle, abrazando las majestuosas montañas circundantes, con la piscina comunitaria resplandeciendo justo debajo y las ondulantes greens del campo de golf asomando entre los edificios. Este es el escenario idílico para disfrutar del primer café de la mañana, de largas cenas al atardecer o simplemente para contemplar la serenidad del entorno. Un espacio que invita a la relajación y al disfrute de momentos inolvidables.

---

## Diseño Interior y Comodidades Superiores

El apartamento, con una distribución inteligente y funcional, se compone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos, ofreciendo privacidad y confort para sus residentes o invitados. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. La propiedad está equipada con aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias, garantizando un clima perfecto en cualquier estación del año. Los armarios empotrados, diseñados a medida, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, manteniendo el orden y la armonía visual.

La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Aquí, la preparación de cada comida se convierte en un placer. Pensando en la comodidad y la seguridad, el apartamento incluye una plaza de garaje privada subterránea y un trastero independiente, proporcionando espacio adicional para sus pertenencias. El edificio, además, cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas.

---

## Un Entorno Exclusivo y Ubicación Inigualable

Ubicada dentro de una comunidad cerrada, esta propiedad asegura un estilo de vida de lujo y tranquilidad. La seguridad 24 horas ofrece una paz mental invaluable, permitiéndole disfrutar plenamente de todas las amenidades que la urbanización tiene para ofrecer. La piscina comunitaria, perfectamente integrada en un entorno de jardines meticulosamente mantenidos, invita a la relajación y al ocio, creando un ambiente de resort privado. Es un oasis de calma donde cada día se siente como unas vacaciones.

La ubicación de Calanova Golf es sencillamente inmejorable, situándose estratégicamente en la vibrante Costa del Sol, al sur de España. A medio camino entre las efervescentes ciudades de Fuengirola y Marbella, este enclave combina la serenidad de un entorno natural con la proximidad a centros urbanos llenos de vida y servicios de primer nivel. A pocos minutos en coche, encontrará el encantador pueblo de La Cala de Mijas, conocido por su auténtico ambiente andaluz, sus magníficas playas de arena dorada y su creciente reputación gastronómica, con una amplia oferta de restaurantes y chiringuitos.

La Cala de Mijas, además de su encanto costero, es un paraíso para los amantes del golf, con varios de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol a su alcance. La conectividad es excelente, con fácil acceso a la autovía A-7 que conecta con el aeropuerto de Málaga en aproximadamente 25 minutos, haciendo de este lugar un destino ideal tanto para residir permanentemente como para escapadas vacacionales. La región de Mijas Costa, donde se asienta Calanova Golf, es famosa por su clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar del estilo de vida al aire libre en todo momento.

---

## Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Esta propiedad se ofrece con posesión vacante y está disponible para una visita inmediata, brindando una oportunidad única para aquellos que buscan materializar sus sueños sin demora. Representa una inversión excepcional en uno de los destinos más codiciados de España. Ya sea como una casa de vacaciones de lujo, un hogar de fácil mantenimiento para disfrutar sin preocupaciones, o una inversión inteligente para alquiler con gran potencial de rentabilidad, este apartamento en Calanova Golf es una opción que no se puede pasar por alto.

El mercado de alquiler en La Cala de Mijas es robusto y en constante crecimiento, atrayendo a turistas y golfistas de todo el mundo, lo que asegura una excelente rentabilidad si se busca una inversión. La apreciación del capital en esta zona, especialmente en comunidades bien establecidas y de alta demanda como Calanova Golf, es una característica constante. Esta es, sin duda, una rara oportunidad para adquirir una propiedad en una de las comunidades de golf más consolidadas de Mijas Costa, un enclave que encapsula el lujo, la comodidad y el inconfundible estilo de vida mediterráneo que ofrece el sur de España.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa