+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5397619



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 55

Precio: 284.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN MARINA DE LA DUQUESA Presentamos este fantástico apartamento situado en una de las zonas más demandadas de La Duquesa, en una ubicación privilegiada en primera línea de playa y a escasos pasos del puerto deportivo, restaurantes, comercios y todos los servicios. La vivienda cuenta con 50 m² construidos y una agradable terraza de 12 m² orientada al sureste, desde la que se disfrutan unas preciosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, visibles también desde el salón. Gracias a su orientación y distribución, el apartamento recibe abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y muy acogedor. Se distribuye en un dormitorio amplio y un baño completo, además de un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza. La cocina es independiente y está dispuesta en paralelo al salón, con la posibilidad de abrirla al espacio principal si se desea crear una zona de día más abierta y contemporánea. La propiedad se vende amueblada y dispone de aire acondicionado, plaza de garaje privada y trastero, aportando comodidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Ubicada dentro de una urbanización cerrada y cuidada, ofrece excelentes zonas comunes con piscina comunitaria para adultos y piscina infantil, jardines tropicales, pista de pádel, ascensor y acceso directo a la playa. Además, la vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una magnífica oportunidad para quienes buscan rentabilidad mediante alquiler vacacional en una zona con alta demanda durante todo el año. Su localización es uno de sus mayores atractivos: a solo unos minutos caminando del Puerto de La Duquesa y muy cerca de campos de golf como La Duquesa Golf o Doña Julia. Sotogrande se encuentra a apenas 10 minutos en coche, Estepona a 20 minutos y Gibraltar a unos 30 minutos.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa