+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5397721

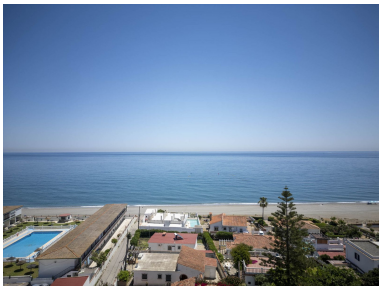


Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 115
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 399








Descripción:VILLA A POCOS METROS DE LA PLAYA EN LA DUQUESA, CON JARDÍN PRIVADO Y GRAN POTENCIAL DE AMPLIACIÓN Presentamos esta fantástica villa independiente situada en una de las localizaciones más privilegiadas y difíciles de encontrar de La Duquesa, a escasos metros de la playa. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su enorme potencial urbanístico. Existe posibilidad de ampliar la vivienda aproximadamente 100 m² adicionales y construir una planta superior, alcanzando una superficie total cercana a los 200 m². Esta ampliación permitiría disfrutar de vistas panorámicas al mar aún más abiertas y espectaculares, añadiendo además un importante valor patrimonial a la propiedad. Una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una vivienda junto al mar como para quienes desean desarrollar un proyecto de reforma o ampliación con gran proyección de futuro. Ubicada en una tranquila zona residencial de La Duquesa, la vivienda disfruta de una ubicación verdaderamente excepcional, permitiendo llegar caminando a la playa en apenas un minuto. Además, el Puerto de La Duquesa se encuentra muy próximo, con su amplia oferta de restaurantes, chiringuitos, cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios, ofreciendo una combinación perfecta entre tranquilidad residencial y comodidad. La vivienda se asienta sobre una parcela privada de 399 m² y cuenta actualmente con 115 m² construidos distribuidos de forma cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente, con posibilidad de abrirla e integrarla con el salón-comedor, además de un acogedor salón con chimenea y acceso directo al exterior. Se vende amueblada y cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado en el salón, trastero y zona de aparcamiento dentro de la parcela, además de garaje cerrado. Su orientación este aporta una agradable entrada de luz natural durante toda la mañana, generando espacios luminosos y agradables durante todo el año. El exterior ofrece un agradable jardín privado con múltiples posibilidades de disfrute. Hay espacio suficiente para crear distintas zonas de descanso, comedor exterior o incluso incorporar una piscina privada. La terraza principal, de aproximadamente 30 m², resulta ideal para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o compartir reuniones al aire libre en total privacidad. Su excelente ubicación la sitúa además muy cerca de algunos de los puntos más demandados de la Costa del Sol: Sotogrande se encuentra a unos 10 minutos, Estepona a 20 minutos, Gibraltar a unos 30 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de una hora. La rápida conexión con la A-7 facilita el acceso a toda la costa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Reventa