+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Boliches

Referencia: R5397820



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 94

Precio: 289.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón vibrante de Los Boliches, Fuengirola, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, Luxury Realty presenta una oportunidad inmejorable para transformar un espacioso apartamento de 94 m² construidos en la residencia de sus sueños o en una inversión inmobiliaria de alto rendimiento. Aunque requiere una actualización integral, este inmueble ofrece un potencial ilimitado para quienes buscan personalizar cada detalle y disfrutar de un estilo de vida mediterráneo.

Situado estratégicamente en el sur de España, Los Boliches es un enclave reconocido por su excelente calidad de vida. Esta vibrante área de Fuengirola conjuga la tranquilidad de sus playas, accesibles a pie en pocos minutos, con una completa oferta de servicios urbanos. Supermercados, farmacias, centros de salud, colegios y una variada selección de restaurantes y comercios se encuentran a su alcance. La proximidad a la playa le permitirá disfrutar plenamente del suave clima mediterráneo. Además, la conexión es inmejorable: la estación de tren de cercanías facilita el acceso directo al Aeropuerto de Málaga y al centro de la capital, mientras que las principales vías lo conectan rápidamente con Marbella y otras ciudades clave. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida cómodo, dinámico y relajado, donde funcionalidad y ocio se dan la mano.

Este apartamento de 94 m² ofrece un espacio generoso para la creatividad. Actualmente distribuido con dos dormitorios, conserva la facilidad para restaurar el tercer dormitorio original, adaptándose a sus necesidades. Dispone de dos baños completos y una cocina independiente que espera una modernización a su gusto, transformándose en el corazón culinario del hogar. El amplio salón, bañado por luz natural, ofrece múltiples posibilidades de diseño. La necesidad de reforma representa la oportunidad perfecta para seleccionar acabados de alta calidad, personalizar cada rincón y crear un ambiente que refleje su estilo único, convirtiéndolo en un hogar exclusivo y hecho a medida.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su amplia terraza. Un espacio exterior generoso que se convierte en la extensión natural de su hogar, ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se deleita con las agradables vistas despejadas. Imagine sus mañanas contemplando la luz del Mediterráneo o sus tardes disfrutando de la brisa marina; esta terraza está destinada a ser su refugio personal, un lugar donde el tiempo se detiene y la vida se saborea.

La comunidad ofrece un auténtico oasis de bienestar. Sus extensos jardines, meticulosamente cuidados, proporcionan un entorno verde y sereno, ideal para pasear y desconectar. El centro de ocio comunitario es su gran piscina, perfecta para refrescarse, nadar o simplemente relajarse al sol. Estos servicios elevan la calidad de vida, combinando la privacidad de su hogar con las ventajas de un entorno vacacional y social.

Para complementar esta atractiva oferta, el precio incluye un práctico trastero, un valor añadido significativo. Además, se presenta la opción de adquirir un garaje cerrado de 33 m² en un edificio cercano, una ventaja considerable en esta popular zona de Fuengirola, garantizando comodidad y seguridad. Esta propiedad representa una inversión inteligente en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol. Su potencial de revalorización tras una reforma de calidad es notable, convirtiéndola en una elección acertada tanto para residencia permanente como para inversores interesados en el mercado de alquiler. Una oportunidad única de adquirir un activo con un futuro prometedor.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este inmueble. No deje pasar la ocasión de transformar este espacio en el hogar de sus sueños o en una inversión altamente rentable en la deseada Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para más información y para concertar una visita personalizada.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas, Reventa