+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Puerto de Cabopino

Referencia: R5398345



Dormitorios: 2
Baños: 3
M² Construidos: 150
Precio: 1.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en uno de los enclaves más codiciados de la costa mediterránea, el Puerto de Cabopino emerge como una gema resplandeciente en el corazón del sur de España. Este idílico rincón es célebre por su vibrante atmósfera de puerto deportivo, donde yates de lujo danzan sobre aguas cristalinas, sus restaurantes de alta cocina que deleitan los paladares más exigentes con especialidades locales e internacionales, y sus extensas y doradas playas de arena fina que invitan al relax y al disfrute del sol. La combinación de un entorno natural privilegiado, una infraestructura de servicios de primera clase y una atmósfera cosmopolita y relajada, convierte a Cabopino en un destino sin igual, sinónimo de exclusividad y estilo de vida.

En este escenario inigualable se presenta una oportunidad verdaderamente excepcional: un ático de dos dormitorios, de carácter único y singular. Esta propiedad goza de una posición en primera línea, una ubicación privilegiada que fusiona la energía del puerto con la serenidad de la playa, ofreciendo unas vistas panorámicas que quitan el aliento y un acceso directo e incomparable a todo lo que esta magnífica zona tiene para ofrecer. Su exclusividad y la promesa de una experiencia de vida sin parangón lo convierten en una opción sobresaliente, ideal tanto como una segunda residencia de ensueño, un refugio perfecto para escapar de la rutina, o como una inversión de alto rendimiento, garantizando retornos atractivos en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento.

## Diseño Exclusivo y Renovación de Vanguardia

Este ático excepcional es el resultado de una visión audaz y una ejecución impecable. Ha sido concebido y creado a partir de la magistral fusión de dos apartamentos originales de un dormitorio, transformando el espacio en una residencia expansiva y de concepto abierto, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la comodidad y la estética. Una renovación integral y meticulosa ha metamorfoseado por completo la propiedad, dotándola de una personalidad fresca, contemporánea y sumamente elegante. Los interiores reflejan un diseño sofisticado, con acabados de la más alta calidad, materiales nobles y una paleta de colores neutros que realzan la luminosidad natural y el encanto costero, creando un ambiente de lujo discreto y atemporal.

El corazón de esta magnífica residencia es su luminosa y espaciosa zona de día, diseñada bajo un concepto de planta abierta que integra armoniosamente la cocina de diseño, el comedor y la sala de estar. Este espacio se ha concebido para optimizar la entrada de luz natural, que inunda cada rincón, y para enmarcar las impresionantes vistas del entorno. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier entusiasta culinario, mientras que el comedor y la sala de estar ofrecen amplias áreas para el entretenimiento y la relajación. La fluidez entre estos espacios crea un ambiente social y acogedor, perfecto para disfrutar en compañía de familiares y amigos, siempre con el telón de fondo del mar y el puerto.

## Suites Privadas y Vistas Idílicas

La distribución inteligente del ático asegura privacidad y confort para sus residentes. El primer dormitorio, un refugio de tranquilidad, está generosamente proporcionado y se beneficia de un baño adyacente, elegantemente diseñado y equipado con accesorios de lujo, que garantiza la máxima comodidad para sus ocupantes o invitados. La suite principal es un verdadero santuario personal: un espacio amplio y luminoso que incluye un fabuloso vestidor, ofreciendo abundante capacidad de almacenamiento con un toque de sofisticación. El baño en-suite, una obra maestra de diseño, promete una experiencia de spa privada, con acabados de alta gama y una atmósfera de puro bienestar. Además, la suite principal cuenta con su propio balcón privado, situado en la parte trasera del ático, que ofrece un oasis de paz con vistas serenas al paisaje circundante, ideal para disfrutar de momentos de quietud y reflexión.

La vida exterior es una parte integral de la experiencia en este ático. La cocina y la sala de estar se abren majestuosamente a dos balcones adicionales, espaciosos y perfectamente orientados, que se convierten en los protagonistas indiscutibles de la propiedad. Desde estos privilegiados miradores, las vistas son simplemente espectaculares e ininterrumpidas: un lienzo vivo que abarca el pintoresco puerto de Cabopino, con sus embarcaciones mecidas suavemente por el agua, y se extiende a lo largo de la impresionante costa, revelando la inmensidad del Mediterráneo hasta donde alcanza la vista. Imagínese disfrutar de los amaneceres dorados, las tardes bañadas por el sol y las puestas de sol escarlata sobre el mar, mientras la brisa marina acaricia su rostro y el ambiente vibrante del puerto se convierte en la banda sonora de sus días.

## Comodidades Exclusivas y Estilo de Vida Mediterráneo

Para complementar esta oferta de lujo, el ático se beneficia de una serie de comodidades adicionales que elevan aún más su valor y su atractivo. Dispone de estacionamiento privado subterráneo, una característica muy valorada en esta zona costera, que proporciona seguridad, comodidad y acceso directo a la propiedad, garantizando la tranquilidad y la protección de su vehículo. Además, los residentes tienen acceso exclusivo a tres piscinas comunitarias, diseñadas para el disfrute y la relajación en diferentes ambientes. Una de estas piscinas es especialmente destacable, ya que está ubicada directamente frente a la playa, ofreciendo una experiencia única con acceso inmediato y directo a la arena y al mar. Esta proximidad al agua, tanto de piscina como de playa, subraya un estilo de vida de lujo y comodidad, donde el mar y el sol son los compañeros constantes.

En resumen, este ático en Puerto de Cabopino no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Su combinación de diseño vanguardista, acabados de lujo, una ubicación en primera línea sin igual y comodidades exclusivas lo posicionan como una joya inmobiliaria. Ya sea que busque un santuario personal para sus vacaciones, un hogar sofisticado para disfrutar durante todo el año, o una inversión estratégica con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinarios, esta propiedad promete superar todas las expectativas, ofreciendo un estilo de vida de distinción y bienestar bajo el sol mediterráneo. Descubra la cúspide de la vida costera de lujo en este ático excepcional.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, None