+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5398630



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 113

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentado por Luxury Realty, descubra este exquisito apartamento en planta baja, una verdadera joya en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Situado en la prestigiosa San Pedro de Alcántara, un vibrante corazón mediterráneo en el soleado sur de España, este inmueble ofrece la perfecta amalgama de elegancia, confort y una ubicación insuperable. A escasos minutos a pie de la playa, y rodeado de tiendas locales, restaurantes de renombre, el colegio internacional Laude San Pedro y el NAC Padel & Sports Club, promete un estilo de vida privilegiado. Es una oportunidad excepcional tanto para una residencia permanente de lujo como para inversores discernientes que buscan rentabilidad y prestigio en un entorno idílico.

Con una generosa superficie construida de 113 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para el disfrute. El espacioso salón-comedor de concepto abierto, bañado por la luz natural que entra por sus amplios ventanales, irradia calidez y sofisticación, creando un ambiente ideal para el entretenimiento o la relajación. Este corazón del hogar se conecta fluidamente con una magnífica terraza privada, ampliando el espacio habitable y ofreciendo un santuario personal donde el confort interior se encuentra con la serenidad del exterior.

El inmueble dispone de dos dormitorios de generoso tamaño, concebidos como auténticos refugios de descanso. El dormitorio principal, un oasis sereno, incluye un baño en-suite lujosamente equipado. El segundo dormitorio ofrece un espacio amplio y versátil, ideal para invitados o como estudio. Ambos baños han sido diseñados con acabados de alta calidad, reflejando un estándar de lujo y funcionalidad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, integra funcionalidad y estilo, complementada por una práctica lavandería adyacente.

Las calidades son de primer nivel: suelos de mármol pulido que aportan lujo y frescura, doble acristalamiento para un aislamiento superior, armarios empotrados a medida que optimizan el almacenamiento y aire acondicionado centralizado (frío/calor), asegurando una temperatura ideal todo el año en la Costa del Sol. La joya exterior es su magnífica terraza privada, cubierta y estratégicamente orientada al sur y suroeste. Este escenario idílico permite disfrutar del envidiable clima mediterráneo, desde desayunos soleados hasta veladas románticas. Su óptima orientación garantiza una excelente entrada de luz natural a lo largo del día, aportando calidez y vitalidad a cada estancia y permitiendo disfrutar de la vida al aire libre durante las cuatro estaciones.

Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad ininterrumpida 24 horas, los residentes disfrutan de tranquilidad absoluta y acceso a instalaciones comunes inigualables. Exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, y una espectacular piscina comunitaria, un verdadero oasis estilo resort, invitan a la desconexión. Pensando en la comodidad, el apartamento se ofrece completamente amueblado para ocupación inmediata, con cada pieza seleccionada con gusto y funcionalidad. Incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo privada, un valor añadido significativo en esta codiciada zona.

La ubicación estratégica de este inmueble lo convierte en una inversión de alto calibre con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario. Su cercanía a centros educativos, instalaciones deportivas, playas, el vibrante centro de San Pedro y la emblemática Marbella, lo posicionan como una opción inmejorable para familias, propietarios de segundas residencias de lujo o inversores que buscan un activo con fuerte atractivo de alquiler en el sur de España. Este apartamento en planta baja no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este magnífico hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa