+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Selwo

Referencia: R5398687



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 91
Precio: 395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un reino de elegancia y confort inigualable con este cautivador ático de dos dormitorios y dos baños, una joya arquitectónica diseñada para el disfrute sublime. Ubicado en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en la apacible zona de Selwo, en el vibrante sur de España, este hogar representa la cúspide de la vida mediterránea. La pieza central de este oasis privado es su generosa terraza principal, accesible directamente desde el espacioso salón. Imagínese allí, con una copa de Sangría, contemplando la exuberante vegetación tropical que enmarca las relucientes piscinas de la urbanización. Es el escenario perfecto para veladas íntimas o el ocio más relajado, donde cada atardecer se convierte en una obra maestra pintada en el cielo de la Costa del Sol.

Pero la verdadera corona de este ático es, sin duda, su majestuoso solárium privado en la azotea. Un espacio monumental que ofrece vistas panorámicas sin igual, un santuario personal donde el lujo se encuentra con la naturaleza. Equipado con una barbacoa de obra, este solárium está predestinado a convertirse en el epicentro de sus reuniones. Celebre memorables cenas al aire libre bajo el manto estrellado, organice barbacoas gourmet o simplemente disfrute de interminables horas de sol y tranquilidad. Las vistas desde aquí son un regalo para los sentidos, abarcando las piscinas, los inmensos jardines tropicales y, en días despejados, el azul centelleante del Mediterráneo y las suaves siluetas de las montañas. Un entorno idílico que invita a la desconexión total y a la inmersión en un estilo de vida vacacional perpetuo.

En el interior, este apartamento contemporáneo ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer todas las comodidades modernas, garantizando su máximo confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde el sistema de aire acondicionado centralizado que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación, hasta la cocina, un deleite culinario completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño. Los baños, igualmente equipados, son un remanso de paz con acabados de primera calidad. Para su entretenimiento y conectividad, dispone de SKY TV con una amplia selección de canales internacionales y una conexión WiFi de alta velocidad que le mantendrá enlazado con el mundo. La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta exclusiva urbanización, completamente cerrada y custodiada por cámaras de CCTV, ofreciendo paz mental invaluable. Además, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada y un práctico trastero adicional, ideal para liberar espacio en su hogar.

Este exclusivo resort se encuentra estratégicamente situado en la aclamada Nueva Milla de Oro, un corredor de lujo entre Estepona y Marbella. Su ubicación en un tranquilo enclave residencial de Selwo garantiza la serenidad, pero la conveniencia es inigualable: a solo unos minutos de todos los servicios imaginables y del célebre estilo de vida que solo la Costa del Sol puede ofrecer. A menos de 15 minutos en coche, se encuentran los epicentros del glamour: Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales y vibrante vida nocturna; y Marbella, con su encantador casco antiguo y sus playas doradas. Si busca un toque más auténtico, la encantadora ciudad de Estepona y su pintoresco puerto deportivo están a menos de 10 minutos. Para los amantes de la vida playera y el ocio exclusivo, el afamado Laguna Village y el chic Puro Beach Club están a menos de 5 minutos, prometiendo días de sol, música y gastronomía frente al mar.

La Costa del Sol, un destino de renombre mundial, le invita a sumergirse en un abanico de experiencias inigualables. Relájese en las playas bañadas por el sol, donde el dorado de la arena se funde con el azul intenso del Mediterráneo, perfectas para un día de descanso o deportes acuáticos. Deleite su paladar con la exquisita gastronomía local e internacional, desde los más selectos restaurantes con estrellas Michelin hasta las tabernas tradicionales que sirven las mejores tapas andaluzas. Experimente la vibrante y colorida vida nocturna, con opciones para todos los gustos, desde clubes exclusivos hasta bares con encanto. Explore las elegantes boutiques de diseñadores y los mercados callejeros locales, donde podrá encontrar desde artesanía única hasta las últimas tendencias de moda. Y para los entusiastas del golf, la región es un verdadero paraíso, con una plétora de campos de golf de clase mundial que desafían a jugadores de todos los niveles. Este ático no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, relajación y aventura en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa