

Villa en El Rosario

Referencia: R5399824



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 265
Plazas: por petición

Precio: 1.535.000 €
M² Parcela: 1.050





Descripción: Villa de Lujo de 4 Dormitorios en El Rosario | Totalmente Reformada | A Pocos Minutos Andando de la Playa Esta impresionante villa, completamente renovada, se encuentra en El Rosario, una de las zonas residenciales más exclusivas del Este de Marbella. Situada en una parcela privada de 1.050 m², esta amplia vivienda familiar ofrece una privacidad excepcional, una ubicación privilegiada y un gran potencial de ampliación futura. Una combinación perfecta de comodidad moderna, acabados de lujo y encanto mediterráneo — una propiedad que no debe dejar pasar. Descripción General de la Propiedad 4 dormitorios 3 baños + 2 aseos A poca distancia de la playa Totalmente reformada Piscina privada Aparcamiento para hasta 5 coches Doble acristalamiento en toda la casa Amplias terrazas y jardines maduros que rodean la vivienda Una de las mejores y más privadas ubicaciones en El Rosario Potencial de Ampliación La propiedad ofrece un excelente potencial para ampliarse. Existe la posibilidad de crear hasta dos dormitorios adicionales y ampliar por el lateral, permitiendo aumentar la superficie interior según las necesidades del nuevo propietario. Distribución Planta Baja Un acogedor hall de entrada da la bienvenida y conduce al corazón de la casa: una amplia cocina moderna, acabada con materiales de alta calidad, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Desde aquí, la vivienda fluye hacia un gran comedor con acceso a una encantadora terraza con vistas al jardín —el lugar perfecto para comidas al aire libre y tardes tranquilas con amigos y familiares. El salón principal es amplio, luminoso y cuenta con dos grandes puertas dobles que se abren a una preciosa terraza lateral y a los jardines maduros, creando un oasis de paz y total privacidad. Un segundo pasillo conduce a dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con vistas al verde y con absoluta privacidad. La suite principal incluye un lujoso vestidor y acceso directo a la piscina —un detalle realmente especial. Los jardines rodean elegantemente toda la villa, con senderos, terrazas y vegetación madura. Planta Superior La planta alta ofrece dos dormitorios adicionales de gran tamaño y un baño amplio. Esta zona resulta cómoda y elegante tal como está, pero también presenta un excelente potencial para rediseño o mejoras adicionales. Solárium Una escalera conduce al enorme solárium en la azotea, que ofrece vistas abiertas, sol durante todo el día y un espacio ideal para relajarse o crear una zona chill-out. Exterior La villa disfruta de bonitos jardines que rodean la vivienda, piscina privada, vegetación madura y varias terrazas. Una larga entrada privada ofrece aparcamiento para hasta cinco vehículos. Por Qué Destaca Esta Propiedad Parcela grande y privada Estado impecable, lista para entrar a vivir Ubicación excelente dentro de El Rosario Interiores luminosos y espaciosos Gran potencial de ampliación y desarrollo Ideal como hogar familiar o inversión Una oportunidad única para adquirir una villa bellamente renovada, con espacio, privacidad, carácter y posibilidades de crecimiento —todo ello a un paseo de la playa. Una propiedad que debe visitarse para poder apreciar plenamente su valor.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None, Reventa