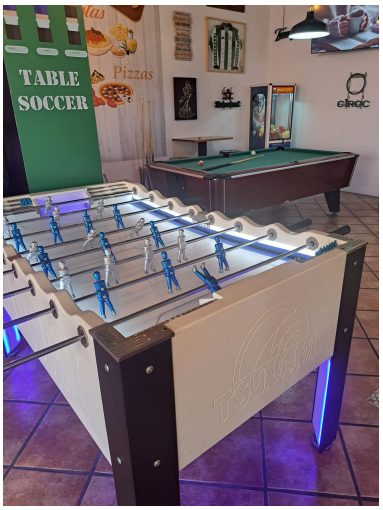
Comercial en Marbella

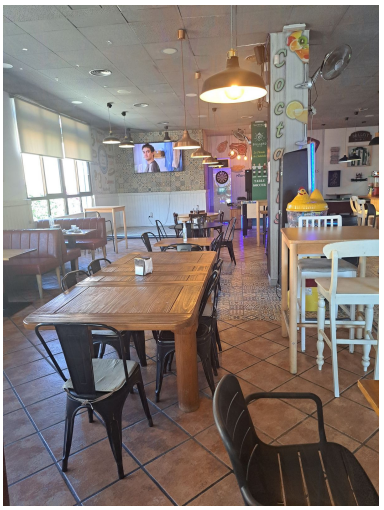
Referencia: R5399896



Dormitorios: por petición	Baños: por petición	M² Construidos: 830	Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	M² Parcela:




TABLE
SOCCER
Pizzas









Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Marbella. Ubicada en la prestigiosa zona de Las Chapas, esta oferta consiste en la venta conjunta de dos locales comerciales que prometen una rentabilidad inmediata y un potencial de revalorización significativo. Esta es una adquisición estratégica para inversores que buscan consolidar su cartera con activos inmobiliarios de alta calidad en un mercado de lujo en constante crecimiento.

Ubicación Privilegiada: Las Chapas, Marbella

Marbella es sinónimo de exclusividad, lujo y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Como joya de la Costa del Sol, atrae a una clientela internacional y nacional de alto poder adquisitivo, garantizando un flujo constante de turismo y residentes. Las Chapas, en particular, es una de las zonas más demandadas al este de Marbella, conocida por sus playas vírgenes, sus campos de golf de clase mundial y su proximidad a servicios de élite. La combinación de un entorno natural sublime con infraestructuras modernas y una vibrante vida social y gastronómica, convierte a Las Chapas en un enclave idóneo para cualquier tipo de negocio. La visibilidad y el acceso de estos locales comerciales en esta ubicación estratégica son factores clave que contribuyen a su atractivo y a la sostenibilidad de los negocios que allí operan.

Invertir en Marbella no es solo adquirir una propiedad; es asegurar una posición en un mercado dinámico y próspero, donde la demanda de servicios de alta calidad y espacios comerciales bien ubicados permanece robusta. La reputación internacional de Marbella como destino de lujo consolida el valor de cualquier inversión inmobiliaria en la zona, ofreciendo estabilidad y excelentes perspectivas de crecimiento a largo plazo.

Descripción Detallada de los Activos Comerciales

Esta atractiva propuesta de inversión comprende dos unidades comerciales distintas, cada una con características únicas y un rendimiento probado, que se venden de forma conjunta para maximizar el potencial de la inversión total. La combinación de un local a pie de calle con un amplio sótano ofrece una versatilidad operativa y una diversificación de ingresos difíciles de encontrar en el mercado actual.

Local en Planta Baja: Restaurante-Bar Deportivo con Gran Afluencia

El local principal, situado en la planta baja, cuenta con una superficie generosa de 310 m², lo que le confiere una presencia imponente y una excelente visibilidad a pie de calle. Actualmente, este espacio está alquilado y opera como un popular restaurante-bar deportivo, un concepto que goza de gran éxito en la zona, atrayendo a una clientela fiel y numerosa. Este negocio consolidado genera una renta mensual de 1.900 €, lo que representa una fuente de ingresos estable y atractiva desde el primer día de la adquisición.

La distribución interior del local está optimizada para su uso actual, ofreciendo un amplio salón con capacidad para aproximadamente 100 comensales. Este diseño permite albergar eventos, proyecciones deportivas y un servicio fluido para una gran cantidad de clientes simultáneamente. Además, un valor añadido significativo es su encantadora terraza exterior de 30 m². Este espacio al aire libre es un bien muy preciado en Marbella, permitiendo a los clientes disfrutar del excelente clima mediterráneo y ampliando la capacidad del negocio, lo que se traduce directamente en un incremento del volumen de negocio. La combinación de un interior espacioso y una terraza funcional asegura una experiencia atractiva para los usuarios y una rentabilidad constante para el inversor.

Local en Sótano: Versatilidad y Renta Adicional por Trasteros

Complementando la oferta, el segundo local se encuentra en el sótano y es de una dimensión aún mayor, abarcando una impresionante superficie de 520 m². Este espacio está igualmente alquilado, generando una renta mensual de 1.200 €. Su uso actual está diversificado: una parte se utiliza como almacén de apoyo para el negocio de la planta baja, garantizando una logística eficiente para el restaurante-bar, mientras que otra sección está inteligentemente subdividida y alquilada como trasteros individuales.

La explotación de trasteros es un modelo de negocio en auge, especialmente en zonas residenciales de alta densidad como Las Chapas, donde la demanda de espacio adicional de almacenamiento es constante. Esta diversificación de uso no solo maximiza la ocupación del sótano, sino que también ofrece múltiples fuentes de ingreso dentro del mismo activo. La versatilidad de este espacio en el sótano es notable; además de su uso actual, ofrece un potencial considerable para adaptarse a otras necesidades comerciales o de servicios en el futuro, como un gimnasio, oficinas, o incluso una ampliación de un negocio que requiera una gran superficie.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica para Inversores Astutos

Esta propiedad representa una "oportunidad ideal para inversores" que buscan maximizar su retorno en el sector inmobiliario comercial. La combinación de dos locales con contratos de arrendamiento activos y rentas atractivas (un total de 3.100 € mensuales), asegura un flujo de caja positivo y estable desde el momento de la adquisición. La ubicación prime en Las Chapas, Marbella, garantiza no solo la sostenibilidad de los negocios existentes, sino también un potencial de apreciación del capital a medio y largo plazo, intrínseco al mercado inmobiliario de lujo de esta región.

Luxury Realty destaca esta oferta como una inversión "llave en mano", con negocios operativos y rentabilidades probadas. Es una oportunidad para adquirir un activo de alta calidad en una ubicación inmejorable, minimizando el riesgo y maximizando el potencial de crecimiento. Contacte con nuestros expertos para obtener más información y descubrir cómo esta excepcional propiedad puede enriquecer su cartera de inversiones.

Destacado:

None, Inversión