

Villa en El Faro

Referencia: R5400049



Dormitorios: 6  
Estado: Venta

Baños: 4  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 383  
Plazas: por petición

Precio: 1.595.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 655



Descripción: **Villa de 5 Dormitorios en Venta en El Faro, Mijas Costa – A Pocos Pasos de la Playa** Ubicada en la codiciada zona residencial de El Faro, Mijas Costa, esta espaciosa villa de 5 dormitorios y 3 baños representa una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad con un excelente potencial de modernización, a tan solo unos pasos de la playa. La vivienda está distribuida de forma inteligente entre una **residencia principal** y un **apartamento independiente en la planta semisótano**, ofreciendo una gran versatilidad tanto para residencia familiar como para alojamiento de invitados o explotación turística. La **vivienda principal** dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor y una cocina, ofreciendo una excelente base para una renovación y actualización al gusto del nuevo propietario. Los grandes ventanales y las terrazas permiten la entrada de abundante luz natural y crean una agradable conexión con los espacios exteriores. En la planta inferior se encuentra el **apartamento independiente**, compuesto por dos dormitorios, un baño, una zona de estar y acceso privado, ideal para invitados, familiares o alquiler vacacional. En el exterior, la propiedad cuenta con amplias terrazas, aparcamiento privado y una **piscina climatizada**, perfecta para disfrutar durante todo el año del privilegiado clima de la Costa del Sol. Uno de los grandes atractivos de esta villa es que dispone de **licencia turística en vigor**, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer momento. La distribución de la propiedad, con un apartamento independiente, aumenta aún más su atractivo para el mercado de alquiler vacacional. Situada **a pocos pasos de la playa**, la villa goza de una excelente ubicación cerca de paseos marítimos, chiringuitos, restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios. Su combinación de amplitud, ubicación y versatilidad la convierte en una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. **### Características Principales** \* 5 dormitorios \* 3 baños \* Vivienda principal con 3 dormitorios y 2 baños \* Apartamento independiente con 2 dormitorios y 1 baño \* Piscina privada climatizada \* Amplias terrazas \* Aparcamiento privado \* Licencia turística en vigor \* A pocos pasos de la playa \* Excelente potencial de modernización \* Ideal como vivienda familiar, casa vacacional o inversión \* Ubicación privilegiada en El Faro, Mijas Costa Una oportunidad única para adquirir una villa con gran potencial de rentabilidad y excelentes posibilidades de renovación, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión