+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Higueron

Referencia: R5400121



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 34













Descripción:LICENCIA TURISTICA EN VIGOR Fabuloso apartamento tipo GARDEN VILLA, totalmente amueblado* y listo para entrar a vivir, de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de la colina de Higuerón, dentro de una promoción de nueva construcción entregada en 2026, que se encuentra a solo 3 minutos a pie del Higuerón Sport Club en dirección oeste. Cuenta con aproximadamente 90 m² construidos, 35 m² de jardin privado con piscina privada de 17 m² y 25 m² de terraza cubierta, creando un fantástico espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda incluye además 2 plazas de aparcamiento y trastero, aportando máxima comodidad en el día a día. La vivienda cuenta con práctica zona de lavandería con lavadora y secadora, armarios empotrados en los dormitorios y persiana/estor en el dormitorio principal, lo que aporta un extra de confort y funcionalidad en el uso diario. La urbanización se levanta sobre una amplia parcela con más de 20.000 m² de zonas verdes ajardinadas con vegetación autóctona, integrando la arquitectura en un entorno natural tranquilo y privado. El diseño sigue una línea contemporánea y cuenta con materiales de alta calidad, así como certificación BREEAM que garantiza sostenibilidad y eficiencia energética en las viviendas. Entre las zonas comunes destacan varias piscinas, jacuzzi, extensos jardines mediterráneos, áreas de coworking/centro de negocios, zonas de paseo, placas solares en las áreas comunes. Apartamento cuenta con domótica, aerotermia, suelo radiante y preinstalación para vehículo eléctrico, todo pensado para ofrecer un estilo de vida cómodo y exclusivo. Ubicado en uno de los enclaves residenciales más valorados de la Costa del Sol, el complejo ofrece excelentes conexiones por autovía, rápida llegada al aeropuerto de Málaga y proximidad a Mijas Pueblo, Benalmádena y Fuengirola. *Paquete de mobiliario de 20.000 € no incluido.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa