+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5400751



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 48

Precio: 192.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una inmejorable oportunidad de inversión en el vibrante centro de Torremolinos, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Se trata de un exclusivo conjunto de ocho estudios meticulosamente renovados, diseñados para ofrecer el máximo confort y rentabilidad, ideales tanto para el inversor exigente como para quien busca una residencia moderna y funcional en una ubicación privilegiada.

Una Inversión Estratégica con Retorno Inmediato

Este atractivo paquete inmobiliario consta de ocho apartamentos tipo estudio, cada uno a la venta por 192.000 €, ubicados en el prestigioso Ramal de Sorolla, en el epicentro neurálgico de Torremolinos. Cada unidad, con una generosa superficie construida de 48 m², ha sido objeto de una transformación integral, asegurando un diseño contemporáneo y una eficiencia espacial que maximiza cada rincón. La distribución inteligente de cada estudio incluye un cuarto de baño completo y una cocina de diseño, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos como vitrocerámica y campana extractora, garantizando que cada espacio esté listo para ser habitado desde el primer día o para comenzar a generar ingresos de manera instantánea.

La esencia de esta propuesta reside en su concepto "llave en mano". Tras una exhaustiva y completa renovación, estas propiedades, situadas en planta baja para mayor comodidad y accesibilidad, se presentan como espacios modernos, sumamente confortables y, crucialmente, de bajo mantenimiento. Esta característica los convierte en la opción ideal tanto para aquellos que desean asegurar un alquiler a largo plazo con inquilinos estables y satisfechos, como para quienes buscan una inversión de propiedad con un potencial de crecimiento significativo en una de las zonas de mayor demanda de Andalucía.

Calidad, Confort y Diseño en Cada Detalle

La remodelación ha sido ejecutada con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales duraderos y acabados de primera que evocan una sensación de lujo discreto. Los interiores han sido concebidos para optimizar la luz natural y el espacio, creando ambientes luminosos y acogedores que invitan al bienestar. La funcionalidad es una prioridad, con soluciones de almacenamiento inteligentes y una distribución que permite una vida cómoda y sin complicaciones. Cada detalle, desde la selección de los azulejos en los baños hasta la iluminación, ha sido cuidadosamente elegido para ofrecer un producto final que excede las expectativas del mercado actual, alineándose perfectamente con la promesa de calidad que Luxury Realty defiende.

Estas unidades representan la fusión perfecta entre estética moderna y practicidad. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, no solo es un elemento funcional, sino también un punto focal de diseño, invitando a la preparación de comidas con facilidad. Los cuartos de baño, con sus elegantes sanitarios y acabados, son santuarios de relajación. La renovación completa garantiza que los nuevos propietarios o inquilinos disfrutarán de un entorno fresco y sin preocupaciones durante muchos años, minimizando la necesidad de inversiones adicionales y maximizando la rentabilidad a largo plazo.

Ubicación Estratégica: El Corazón de Torremolinos, Sur de España

Estas propiedades gozan de una ubicación envidiable en el Ramal de Sorolla, en el corazón de Torremolinos, un municipio emblemático del sur de España, en la soleada Costa del Sol. Esta área consolidada y de alta demanda es sinónimo de conveniencia y dinamismo. A pocos minutos a pie, los residentes y visitantes encontrarán un vibrante entramado de servicios esenciales y de ocio que enriquecen el día a día. Supermercados para todas las necesidades, farmacias, una exquisita variedad de restaurantes y cafeterías que invitan a disfrutar de la gastronomía local e internacional, tiendas de barrio y amplias zonas de ocio están al alcance de la mano, forjando un estilo de vida urbano, cómodo y estimulante.

La conectividad es otro de los pilares de esta excepcional ubicación. La proximidad al centro de Torremolinos, a la estación de autobuses y a diversas paradas de transporte público garantiza conexiones rápidas y eficientes. Ya sea para desplazarse a la bulliciosa ciudad de Málaga, acceder al Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) en pocos minutos, o explorar el encanto de otras localidades de la Costa del Sol como Benalmádena o Fuengirola, la movilidad es absoluta. Esto convierte a los estudios en una base ideal para residentes que trabajan en la zona o para turistas que desean explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía. Además, el entorno se completa con la cercanía a colegios de prestigio, modernas instalaciones deportivas y centros de atención médica, consolidando la zona como un lugar ideal para vivir o invertir.

Torremolinos: Un Destino de Primer Nivel para Vivir e Invertir

Torremolinos, con su clima envidiable, sus playas de renombre internacional y su ambiente cosmopolita, se ha consolidado como uno de los destinos turísticos y residenciales más buscados de España. Su rica oferta cultural, su vibrante vida nocturna y su arraigada tradición de hospitalidad lo convierten en un imán para millones de visitantes cada año. Esta afluencia constante, combinada con una creciente demanda de vivienda de calidad, crea un escenario perfecto para la inversión inmobiliaria, prometiendo una alta ocupación y rendimientos atractivos.

Potencial de Inversión Inigualable

Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional para inversores que buscan un producto "ready-to-operate" en una de las áreas residenciales y turísticas con mayor crecimiento y demanda de la Costa del Sol. El conjunto de estudios no solo ofrece un refugio seguro para su capital, sino una fuente de ingresos pasivos robusta y predecible, respaldada por la fuerte demanda de alquileres en la zona, tanto para estancias de larga duración como para el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Con la creciente valorización de la propiedad en Torremolinos, esta inversión promete ser no solo rentable a corto plazo, sino también un activo con un significativo potencial de apreciación futura.

Información Legal y General

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros costos inherentes a la compraventa o alquiler no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, es meramente orientativa y no constituye una oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. La disponibilidad de la propiedad deberá ser confirmada en el momento de la consulta. Certificado energético pendiente.

Destacado:

Aire acondicionado