+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5400967

Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 61

Precio: 252.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmejorable en la codiciada Fuengirola, corazón del sur de España. Este luminoso apartamento en esquina, situado en la primera planta, encarna el deseado estilo de vida mediterráneo. Es ideal para quienes buscan un hogar soleado o una inversión inteligente en la Costa del Sol. Disfrute de sus playas de renombre, su vibrante paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica. Fuengirola, un enclave donde la tradición andaluza se fusiona con moderna infraestructura, ofrece una calidad de vida excepcional y un entorno dinámico.

Con una superficie total de 61 m², este apartamento está inteligentemente diseñado para maximizar la luz natural y optimizar cada rincón. Su distribución eficiente incluye un acogedor salón-comedor con acceso directo a un práctico balcón, ideal para disfrutar del inmejorable clima de Fuengirola. La propiedad dispone de tres versátiles dormitorios, ofreciendo gran flexibilidad, y un baño completo y funcional con potencial de actualización, adaptándose a sus necesidades de vida.

La cocina independiente ofrece un espacio delimitado para la preparación de comidas, evitando olores y ruidos en las áreas sociales. Es un lienzo en blanco para sus aspiraciones culinarias, invitando a una modernización que la transforme en la cocina de sus sueños, equipada con las últimas tendencias o un estilo más clásico y atemporal, combinando funcionalidad y potencial de diseño personalizado.

Su privilegiada posición esquinera es la característica más sobresaliente. Garantiza una exposición solar óptima, bañando cada estancia con calidez natural. Favorece una excelente ventilación cruzada, contribuyendo a un ambiente interior más agradable y saludable, un verdadero lujo mediterráneo. Esta ubicación también confiere mayor privacidad y vistas despejadas, amplificando la sensación de espacio y tranquilidad en su hogar.

Situado en la primera planta de un edificio sin ascensor, el acceso es cómodo mediante una escalera bien mantenida. Esta particularidad se traduce en beneficios económicos tangibles, como cuotas de comunidad más reducidas, optimizando la rentabilidad de su inversión, y la ventaja de un suave ejercicio diario, contribuyendo al bienestar físico. Facilidad de acceso y bajo coste de mantenimiento son valores añadidos significativos en esta propiedad con un excelente potencial.

Fuengirola, epicentro de la Costa del Sol, es un lugar idóneo para establecerse. Sus kilómetros de playas con Bandera Azul, clima soleado y completa infraestructura garantizan una calidad de vida incomparable. Desde su vibrante puerto deportivo hasta el histórico Castillo Sohail, la ciudad ofrece una agenda ininterrumpida. Su variada gastronomía, tiendas, mercados y excelentes conexiones de transporte, incluyendo el tren directo al aeropuerto de Málaga, aseguran una vida plena y conectada. Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a crear el hogar de sus sueños o realizar una inversión inteligente. Luxury Realty le anima a descubrir su inmenso potencial.

El precio de venta incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que se indique lo contrario. No incluye los gastos asociados a la compra, tales como impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA y Actos Jurídicos Documentados, según proceda), gastos de notaría, gastos de registro de la propiedad y gastos de gestoría. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, el Documento Informativo Abreviado (DIA) está a disposición de cualquier consumidor que lo solicite. La información proporcionada tiene fines orientativos, no es contractualmente vinculante y puede estar sujeta a errores u omisiones.

Destacado:

Aire acondicionado