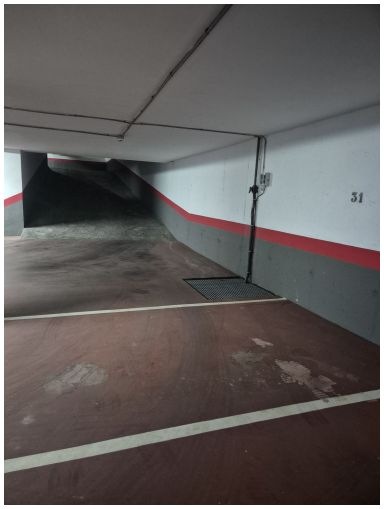
Comercial en Torremolinos

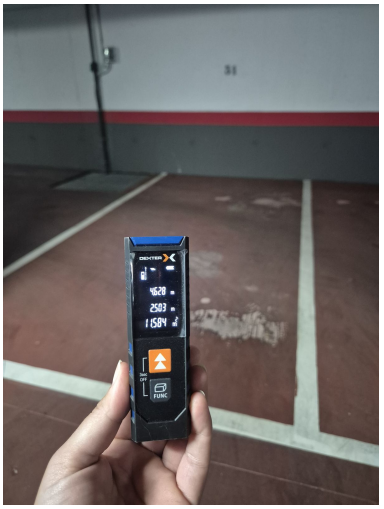
Referencia: R5400970

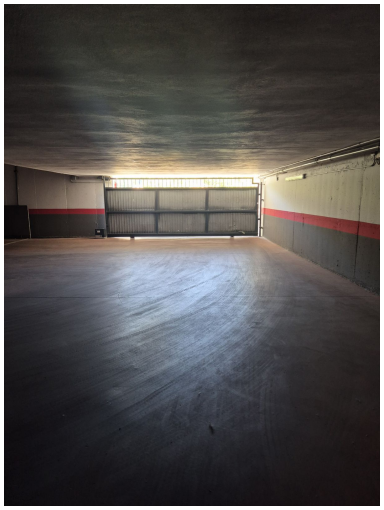


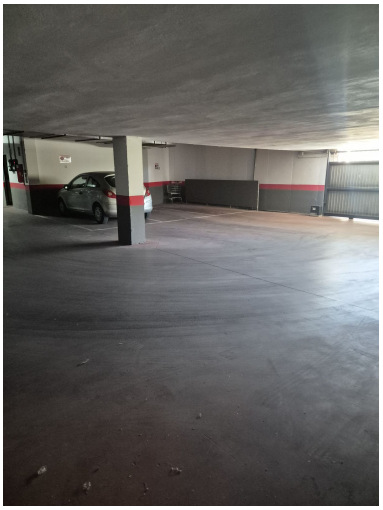
Dormitorios: por petición	Baños: por petición	M² Construidos: 15	Precio: 16.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	M² Parcela:


31


31


31
DEXTER
1628
2503
1584
FUNC





Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una excepcional oportunidad de adquirir un activo tangible y de gran valor en una de las zonas más vibrantes y codiciadas de la Costa del Sol. Ponga fin a sus preocupaciones de aparcamiento y asegure su inversión con esta espaciosa plaza de garaje, idealmente ubicada en el corazón de La Colina, Torremolinos.

Ubicación Estratégica en el Vibrante Corazón de la Costa del Sol

Esta magnífica plaza de aparcamiento se encuentra en el prestigioso Residencial El Pilar, en la dinámica zona de La Colina, Torremolinos. Torremolinos, un enclave privilegiado en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Reconocido por sus kilométricas playas de arena dorada, su vibrante paseo marítimo repleto de opciones de ocio y gastronomía, y su atmósfera cosmopolita, es un destino turístico de primer orden y un lugar idílico para residir. Su excelente conectividad es un factor clave: a solo unos minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, y con acceso rápido a la autovía que conecta con Málaga capital y otras joyas andaluzas, Torremolinos ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad residencial y la cercanía a todo lo necesario.

La zona de La Colina, en particular, se distingue por su carácter residencial consolidado y su estratégica ubicación. Es una de las áreas con mayor demanda de aparcamiento debido a la densidad de viviendas y la afluencia constante de visitantes y residentes que buscan comodidad y seguridad para sus vehículos. Estar ubicado en esta zona asegura no solo un fácil acceso a las principales arterias de la ciudad, sino también una cercanía invaluable a comercios, restaurantes, servicios y paradas de transporte público, haciendo de esta plaza de garaje un componente esencial para la vida diaria o las vacaciones en Torremolinos.

Un Espacio Generoso y Seguro para sus Vehículos

Esta plaza de aparcamiento, con una impresionante superficie de 30 m², es más que un simple lugar para estacionar; es un espacio amplio y versátil diseñado para ofrecer la máxima comodidad y seguridad. Situada en la planta sótano -2 del Residencial El Pilar, su amplitud permite albergar con holgura no solo un coche de tamaño mediano, sino también una motocicleta, bicicletas o incluso un pequeño espacio de almacenamiento adicional (siempre y cuando se respeten las normativas comunitarias). Olvídese de las estrecheces y las maniobras complicadas; aquí, cada entrada y salida será fluida y sin estrés.

El acceso al garaje está cuidadosamente diseñado para la facilidad de uso. Dispone de una cómoda rampa que facilita el ingreso y la salida de vehículos, eliminando la necesidad de complicadas vueltas o giros. Además, la seguridad es una prioridad: el garaje cuenta con una puerta automática eléctrica, lo que garantiza un control de acceso eficiente y una protección adicional para sus bienes. Esta característica no solo disuade a intrusos, sino que también ofrece la tranquilidad de saber que su vehículo está resguardado de las inclemencias del tiempo, la exposición al sol, el polvo y el vandalismo, prolongando así su vida útil y manteniendo su valor.

La Inversión Inteligente en el Mercado Inmobiliario de Torremolinos

Más allá de la comodidad personal, esta plaza de garaje representa una excepcional oportunidad de inversión. En un área con una demanda de aparcamiento consistentemente alta como La Colina en Torremolinos, la adquisición de una plaza de garaje es una decisión estratégica. La escasez de aparcamiento en superficie y la creciente población, tanto residente como turística, garantizan un valor estable y una revalorización constante de este tipo de activos. Es una opción de inversión tangible, de bajo mantenimiento y con un riesgo reducido en comparación con otras propiedades, lo que la convierte en una opción atractiva para diversificar su cartera.

La rentabilidad potencial es notable. Puede optar por el uso personal, disfrutando de la comodidad de tener siempre su vehículo seguro y accesible, o considerarla como una fuente de ingresos adicionales mediante el alquiler. La demanda de alquiler de plazas de garaje en esta zona es elevada, tanto por parte de residentes que buscan proteger sus vehículos como por turistas que alquilan coches y necesitan un lugar seguro. Esta flexibilidad de uso, combinada con la tendencia alcista del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, posiciona esta plaza de garaje como un activo rentable a corto y largo plazo, ofreciéndole tranquilidad y un retorno de inversión asegurado.

Transparencia y Condiciones Claras de Adquisición

En Luxury Realty, la transparencia es un pilar fundamental de nuestro servicio. Queremos asegurarnos de que usted tenga toda la información necesaria para tomar una decisión informada. El precio anunciado para esta plaza de garaje no incluye los impuestos ni los gastos inherentes a la compraventa. Es importante tener en cuenta que, como en cualquier transacción inmobiliaria en España, existen costes adicionales que se deben considerar.

La operación de compraventa está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que en Andalucía se sitúa en un 7% del precio de compra. A esto se suman los honorarios notariales, que oscilan aproximadamente entre el 0,3% y el 0,5% del valor de la propiedad, y los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, que suelen estar entre el 0,1% y el 0,3% del precio de adquisición. Estas cifras son una estimación y se calculan sobre el precio de la compraventa para garantizar la legalidad y el registro de la propiedad a su nombre.

Para esta propiedad en particular, a modo de orientación y basándonos en un precio de venta estándar para una plaza de estas características, los costes aproximados serían los siguientes:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP – 7%): 1.120 €
- Honorarios de Notaría: entre 48 € (0.3%) y 80 € (0.5%)
- Honorarios de Registro de la Propiedad: entre 16 € (0.1%) y 48 € (0.3%)

Es fundamental recalcar que los importes indicados son puramente informativos y pueden variar ligeramente en función de las circunstancias específicas de cada transacción y de las tablas de honorarios vigentes en el momento de la firma. Para su tranquilidad y conveniencia, deseamos informarle que la compra de esta propiedad no conlleva ningún tipo de honorarios de agencia inmobiliaria para el comprador, lo que representa un ahorro significativo en su adquisición.

Su Próximo Paso hacia la Comodidad y la Inversión Segura

No deje pasar esta inmejorable ocasión de adquirir una plaza de garaje espaciosa y bien ubicada en una de las zonas de mayor demanda de Torremolinos. Ya sea para su uso personal, brindándole la tranquilidad de un aparcamiento seguro y accesible, o como una inversión inteligente con un retorno garantizado, esta propiedad cumple con todas las expectativas. En Luxury Realty, estamos a su entera disposición para ofrecerle un servicio personalizado y resolver cualquier duda que pueda surgir.

Para obtener más detalles, solicitar información adicional o coordinar una visita a esta excepcional plaza de aparcamiento en Residencial El Pilar, le invitamos a contactarnos de forma privada. Nuestro equipo de expertos le guiará en cada paso del proceso, asegurando una experiencia de compra transparente y satisfactoria. Asegure su comodidad y su inversión hoy mismo con Luxury Realty.

Destacado: