+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5401018



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








7ffqtup7hb


7ffqtup7hb


7ffqtup7hb

Descripción:```html

Este excepcional apartamento de cuatro dormitorios se presenta como una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de Estepona, una joya en el sur de España. Estratégicamente situado a escasos 500 metros de las resplandecientes playas de la Costa del Sol y a un agradable paseo tanto del vibrante puerto deportivo como del pintoresco centro histórico de la ciudad, esta propiedad encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo de alto standing. La firma Luxury Realty se enorgullece de presentar un inmueble que no solo es un hogar, sino un refugio de sofisticación y confort en un entorno incomparable.

Gracias a su envidiable orientación suroeste, esta vivienda se beneficia de una profusión de luz natural que inunda cada estancia durante la mayor parte del día. Esta característica no solo realza la amplitud de sus espacios, sino que también crea una atmósfera cálida, acogedora y vibrante, ideal para el descanso, el entretenimiento o simplemente para disfrutar de la serenidad que ofrece un hogar bien iluminado. Los tonos dorados del atardecer se filtran suavemente, pintando un cuadro de tranquilidad y bienestar que invita a la relajación y al disfrute de cada momento en este oasis personal, donde cada rayo de sol se convierte en un abrazo cálido.

Su diseño interior, cuidadosamente concebido, ofrece una distribución cómoda y eminentemente funcional. Los generosos espacios albergan cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando versatilidad y privacidad para todos sus ocupantes. Esta configuración lo convierte en una elección óptima tanto para una residencia principal que busca amplitud y comodidad para la vida familiar, una exquisita segunda vivienda para escapadas de lujo, o una inversión de alto rendimiento en el dinámico mercado de alquiler, dada la constante y elevada demanda en esta prestigiosa ubicación. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, prometiendo un estilo de vida sin igual.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Su Enclave Privilegiado

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, su mayor atractivo y un pilar fundamental de su valor. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una notable transformación en los últimos años, combinando a la perfección su encanto andaluz tradicional con modernas infraestructuras y servicios de primer nivel. Esta ciudad es un modelo de calidad de vida, ofreciendo un clima excepcional durante todo el año, una vibrante vida cultural y social, y una belleza paisajística que va desde sus playas de arena fina hasta las majestuosas montañas de Sierra Bermeja. Invertir en Estepona es invertir en un futuro de prosperidad y bienestar, en el corazón del sur de España.

A solo unos minutos a pie, se encuentra el afamado puerto deportivo de Estepona, un epicentro de actividad social y gastronómica. Aquí, podrá deleitarse con una selección excepcional de restaurantes que ofrecen desde la cocina local más auténtica hasta propuestas internacionales, animadas terrazas donde disfrutar de un café o una copa al sol, y una atmósfera marinera inconfundible. Es el lugar perfecto para pasear al atardecer, observar los yates de lujo y sumergirse en la vida social de la ciudad. La proximidad permite disfrutar de este vibrante ambiente sin necesidad de usar el coche, ofreciendo una comodidad y un estilo de vida incomparable a sus residentes.

De manera similar, el centro histórico de Estepona, reconocido por su meticuloso cuidado y embellecimiento con miles de macetas llenas de flores, es accesible a pie. Sus calles peatonales, sinuosas y adoquinadas, invitan a perderse y descubrir sus secretos, desde pequeñas boutiques y galerías de arte hasta encantadoras plazas con fuentes. Tiendas de artesanía, supermercados de proximidad, farmacias, bancos y una amplia gama de servicios esenciales para la vida diaria se encuentran al alcance de la mano. Este acceso directo a todas las comodidades permite una vida urbana cómoda y sin estrés, manteniendo a la vez la tranquilidad de un barrio residencial. Disfrutar de la auténtica cultura andaluza y la vibrante vida local nunca ha sido tan sencillo.

La inigualable conveniencia de poder desplazarse a pie hasta la playa para un refrescante baño en el Mediterráneo, al puerto deportivo para una cena exquisita o al centro de la ciudad para cualquier gestión o capricho, convierte a esta propiedad en una opción extraordinariamente atractiva. Para aquellos que buscan una calidad de vida superior en la codiciada Costa del Sol, donde el tiempo se valora y el disfrute es una constante, este apartamento es una manifestación de lujo y practicidad, ofreciendo un estilo de vida que muchos solo sueñan.

Comodidades Exclusivas y Oportunidad de Inversión

Además de su ubicación estelar y sus luminosas estancias, la propiedad incluye una valiosa plaza de aparcamiento privada. Este es un valor añadido inestimable en una zona de alta demanda como Estepona, donde el estacionamiento puede ser un desafío significativo. Esta comodidad subraya el carácter premium del apartamento, ofreciendo tranquilidad, seguridad y un confort sin igual a sus residentes. Imagínese la facilidad de llegar a casa y aparcar su vehículo en su espacio reservado, sin preocupaciones ni pérdidas de tiempo, un verdadero lujo en el bullicio urbano de una ciudad tan atractiva y en constante crecimiento.

Esta es, por tanto, una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble exclusivo o realizar una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección de Estepona. La ciudad continúa creciendo y consolidándose como un destino de primer orden tanto para el turismo de lujo como para la residencia permanente, garantizando una alta calidad de vida para sus habitantes y un excelente retorno para los inversores. Permítase disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año, con el sol radiante, el mar azul y la rica cultura andaluza a su alcance. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad, un testimonio de buen gusto y una promesa de un futuro envidiable en la inigualable Costa del Sol.

```

---
```

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas