+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5401114



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 359.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 120













Descripción:

Adéntrese en una vida de privilegio y serenidad en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar excepcional en el sur de España. Ubicado en la afamada y tranquila zona de Estepona Golf, este magnífico apartamento en planta baja no es solo una propiedad, es una invitación a un estilo de vida donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan a la perfección. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el litoral andaluz, famosa por sus playas de arena fina, su vibrante puerto deportivo, su pintoresco casco antiguo y, por supuesto, sus prestigiosos campos de golf. Esta ubicación estratégica garantiza la cercanía a todos los servicios y la efervescencia de la vida mediterránea, sin renunciar a la paz de un entorno privilegiado.

Este exclusivo apartamento se asienta en primera línea de golf, ofreciendo un escenario idílico donde los verdes paisajes del campo se convierten en el telón de fondo de su día a día. Es un refugio de paz, rodeado de una exuberante vegetación y con la suave brisa marina que caracteriza a esta codiciada región. La armonía con la naturaleza es palpable, permitiendo a sus residentes disfrutar de la verdadera esencia de la Costa del Sol en un ambiente de calma y sofisticación.

Diseño y Confort Interior: Un Espacio para Vivir y Disfrutar

Con una superficie construida de 90 m², la propiedad ha sido diseñada para maximizar la funcionalidad y el confort. Cada rincón refleja un estilo contemporáneo y una meticulosa atención al detalle. El apartamento cuenta con dos espaciosas habitaciones, concebidas como verdaderas suites de descanso, que ofrecen privacidad y un ambiente sereno. Ambas disponen de armarios empotrados y han sido pensadas para proporcionar el máximo confort, convirtiéndose en el santuario perfecto tras un día de golf o de playa.

Los dos baños completos, modernos y elegantemente equipados, incorporan acabados de alta calidad, garantizando una experiencia de bienestar diaria. La cocina, de concepto abierto y diseño vanguardista, se integra fluidamente con el luminoso salón, creando un espacio social diáfano y acogedor. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, es ideal tanto para el cocinero aficionado como para el entretenimiento de invitados. Este diseño de planta abierta fomenta la interacción y la conexión, convirtiendo el salón en el verdadero corazón del hogar.

Los amplios ventanales del salón no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen acceso directo a las zonas exteriores, difuminando los límites entre el interior y el exterior. La orientación suroeste del apartamento es una ventaja significativa, asegurando una excelente iluminación natural durante la mayor parte del día y permitiendo disfrutar de espectaculares atardeceres. Cada elemento del interior ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y funcionalidad impecable.

Un Oasis Exterior: Jardín Privado y Conexión Directa al Golf

La verdadera joya de esta propiedad reside en sus excepcionales espacios exteriores, que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Este apartamento en planta baja presume de una extensa terraza cubierta de 30 m², un espacio versátil y resguardado que invita a la vida al aire libre en cualquier momento del año. Ideal para cenas al fresco, relajantes desayunos con vistas al golf o simplemente para disfrutar de un buen libro, esta terraza se convierte en una extensión natural del salón, perfecta para el ocio y el entretenimiento.

Pero el punto culminante es, sin duda, su espectacular jardín privado de 120 m². Un verdadero oasis verde que ofrece una conexión ininterrumpida con el entorno natural y las impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de Estepona Golf. Este jardín, meticulosamente cuidado, proporciona un lienzo de tranquilidad y belleza, donde la privacidad está garantizada. Imagine despertar con el suave murmullo de la naturaleza, disfrutar de la brisa marina mientras toma el sol en su propio espacio o contemplar las vibrantes puestas de sol que tiñen el cielo sobre el campo de golf.

Además, el jardín disfruta de un privilegio inigualable: acceso directo a la piscina comunitaria de la urbanización. Esta característica fusiona la intimidad de su hogar con la comodidad de tener un área de ocio compartida a solo unos pasos, brindando una sensación ampliada de espacio y libertad. Es el escenario perfecto para refrescarse en los cálidos días de verano, para que los niños jueguen con seguridad o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo. Estos espacios al aire libre no son solo un añadido, sino una parte fundamental de la experiencia de vida que ofrece esta propiedad, prometiendo momentos inolvidables de ocio y desconexión.

Ubicación Estratégica y Estilo de Vida Exclusivo

Situado dentro de una urbanización muy tranquila y excepcionalmente bien mantenida, este apartamento se beneficia de un entorno privilegiado. Rodeada por el campo de golf y enclavada en un pulmón verde, la comunidad ofrece seguridad y una calidad de vida envidiable. La privacidad y la exclusividad son sellos distintivos de esta zona residencial, donde la tranquilidad es la norma y la convivencia armoniosa es una realidad.

A pesar de su ambiente sereno, la propiedad goza de una ubicación estratégica. A tan solo un corto trayecto en coche, encontrará el vibrante centro de Estepona con su renovado casco antiguo, sus encantadoras plazas, su variada oferta gastronómica y su popular puerto deportivo. Las magníficas playas de la Costa del Sol, galardonadas con bandera azul, están a pocos minutos, invitando a disfrutar del sol y el mar. Además, la cercanía a servicios esenciales como supermercados, centros de salud, colegios internacionales y una excelente red de carreteras facilita la vida diaria y conecta rápidamente con otras ciudades de interés como Marbella, Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga.

Una Oportunidad Única en el Mercado de Lujo

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar que ofrezca mucho más que cuatro paredes. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y confort inigualable, ideal para amantes del golf, de la naturaleza y de la tranquilidad. Con sus generosos espacios exteriores, sus impresionantes vistas al campo de golf y la calma de una de las zonas residenciales más atractivas y cotizadas de Estepona, este apartamento es una joya en el mercado inmobiliario.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado en primera línea de Estepona Golf. Para obtener más información o concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer, contacte con Luxury Realty. Le invitamos a explorar el potencial de un hogar donde cada día es una celebración de la vida mediterránea.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa