

Villa en El Faro

Referencia: R5401138



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

La joya más codiciada de esta selecta promoción: la única vivienda disponible. Combina la privacidad de una casa independiente con los beneficios de una exclusiva comunidad de propietarios. Ubicada en El Faro, en el soleado sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. La espaciosa zona de salón y cocina de planta abierta cuenta con generosos ventanales de suelo a techo que se abren directamente a un patio privado de 56 m². Este espacio versátil y soleado es perfecto para barbacoas, disfrutar con seres queridos o simplemente relajarse bajo el agradable clima mediterráneo.

Completamente reformada con materiales de primera calidad: suelos Dekton de Cosentino, encimeras de porcelana, campana extractora integrada, placa de inducción y vinoteca. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer confort y elegancia sin compromisos, creando un ambiente sofisticado y moderno.

Totalmente accesible para personas con movilidad reducida, esta vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad de todos. Incluye una plaza de aparcamiento asignada con punto de carga para vehículo eléctrico, apostando por la sostenibilidad y la tecnología. Además, disfrutará de acceso directo a la piscina comunitaria, un oasis perfecto para refrescarse y socializar en los días cálidos.

Ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno cuidado. Perfecta para familias y mascotas, que encontrarán aquí un hogar donde disfrutar sin preocupaciones en un ambiente exclusivo.

Actualmente en proceso de reforma integral, esta propiedad estará lista para su entrega en octubre de 2026. Las imágenes mostradas son renders con fines ilustrativos y no contractuales. La propiedad se vende sin amueblar, ofreciendo la libertad de personalizarla a su gusto.

Información Transparente: Gastos y Fiscalidad de su Compra

No se aplican honorarios de intermediación obligatorios adicionales por parte de la agencia al comprador.

Impuestos no incluidos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía es del 7% sobre el valor de venta de 549.000 €, lo que se estima en 38.430 €. (El importe exacto dependerá de la situación fiscal del comprador). Podrían aplicarse tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según las circunstancias personales del comprador o las características específicas de la propiedad. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que sea superior.

Honorarios de Notaría: calculados según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989. Aproximadamente 2.125,73 € IVA incluido.

Honorarios del Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial del Anexo I del Real Decreto 1427/1989. Aproximadamente 1.594,30 € IVA incluido.

Honorarios de Gestión Administrativa (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción ascienden a 300 € (IVA incluido).

Honorarios de agencia del vendedor: incluidos en el precio de venta anunciado.

Honorarios de agencia del comprador: Tenga en cuenta que pueden ser aplicables honorarios profesionales por parte del comprador si se ha contratado un servicio de búsqueda de propiedad (PSI — Personal Shopper Inmobiliario). ESTOS NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA DE LA PROPIEDAD.

El coste total estimado, incluyendo impuestos, gastos de notaría y registro, asciende a 591.450,02 €.

Para obtener información exhaustiva sobre el funcionamiento del ITP en Andalucía, incluyendo tipos aplicables y exenciones, por favor, visite el portal oficial de la Agencia Tributaria Andaluza:

[Agencia Tributaria Andaluza](#)

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas