+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5401363



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 105
Precio: 1.283.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Nos enorgullece presentar una oferta verdaderamente excepcional: un ático exclusivo en primera línea de playa, en la prestigiosa urbanización cerrada Punta Planta, Estepona. Disfrute de vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, completamente renovado en 2025. Este excepcional ático de 2 dormitorios representa una oportunidad inigualable para experimentar Estepona desde uno de sus enclaves más privilegiados y panorámicos. En un mercado donde las ubicaciones prime en primera línea de playa son cada vez más escasas, el tamaño de esta propiedad resulta realmente destacado, contando con 2 dormitorios que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Este ático dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio de generosas dimensiones y un baño independiente para invitados. La luminosa sala de estar y la cocina de concepto abierto cuentan con grandes ventanales de suelo a techo enmarcando las espectaculares vistas al mar. Es un espacio ideado tanto para el día a día como para recibir y disfrutar con sus invitados. Salga a la amplia terraza de 21 m², ideal para disfrutar del café por la mañana o de una copa de vino al atardecer con vistas al agua. Una escalera privada conduce al mayor de sus atractivos: una terraza solárium en la azotea de 67 m², su propio sky lounge con cocina exterior totalmente equipada, zonas para comer, descansar y tomar el sol. Con jacuzzi, ducha exterior y todo el entorno de ensueño, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para el relax y el entretenimiento. Otros detalles destacados incluyen un cuarto técnico/trastero privado bajo la escalera, que aporta funcionalidad y confort al lujo diario. La ubicación es inmejorable, con acceso directo desde el jardín a la playa y al paseo marítimo, lo que le permite estar a escasos pasos del mar. Un centro comercial se encuentra a pocos minutos caminando, así como enlaces de transporte público. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus cafés, restaurantes, tiendas y vida local, está a tan solo un agradable paseo. Un ático dúplex verdaderamente único en primerísima línea de mar.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None