

Terreno en Sotogrande

Referencia: R5401432



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 992

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 3.008





Descripción: Ubicado en la prestigiosa área de La Reserva de Sotogrande, este excepcional terreno de 3,008 m² ocupa una de las elevaciones más altas del complejo, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas de Sotogrande y hacia el Mar Mediterráneo. La suave pendiente del terreno es una característica poco común en la zona y crea una oportunidad excepcional para diseñar una villa verdaderamente única con una conexión perfecta entre los espacios interiores y los jardines circundantes. La topografía natural se presta perfectamente a un estilo de vida moderno que integra interior y exterior, maximizando la luz, las vistas, la privacidad y la experiencia de vida en general. Con un tamaño de construcción permitido para la villa de 990 m², la propiedad ofrece un amplio margen para crear una residencia lujosa y a medida en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de Europa. Parcelas similares con estas características ya han sido desarrolladas, quedando solo esta parcela y aquellas disponibles entre las 7 y las 15, restantes para el desarrollo. Otra ventaja clave de este terreno es su privacidad excepcional. Las parcelas adyacentes están situadas a elevaciones más bajas, con 22 metros de separación a cada lado, asegurando vistas sin obstrucciones mientras se realza la sensación de exclusividad y tranquilidad. No incluido en el precio de venta, pero disponible como opción, es el acceso a un proyecto de construcción previo, orientación arquitectónica y servicios de gestión de proyectos, lo que permite a los compradores agilizar el proceso de desarrollo si lo desean.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas