+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5401816



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 179

Precio: 896.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 52













Descripción:

Descubra un santuario de elegancia y serenidad en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, este magnífico apartamento en planta baja es una joya arquitectónica ubicada en Las Nayades, una de las comunidades residenciales más prestigiosas y deseadas de la región. Su posición privilegiada, en segunda línea de playa, le permite sumergirse en la esencia del Mediterráneo, con el paseo marítimo y las aguas cristalinas a escasos pasos. Este enclave estratégico ofrece un estilo de vida sin igual, donde la proximidad a la playa, exclusivos clubes de playa, restaurantes gourmet y todas las comodidades diarias se fusionan en perfecta armonía, eliminando la necesidad de utilizar el coche para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La propiedad se distingue por sus proporciones excepcionalmente generosas y un diseño interior inteligente y funcional, pensado para maximizar el confort y la luminosidad. Al cruzar el umbral, un elegante recibidor le da la bienvenida, preludio de la sofisticación que define cada rincón de este hogar. Desde aquí, la mirada se dirige hacia un espectacular salón-comedor de amplias dimensiones, un espacio diáfano y luminoso diseñado para el ocio y la vida social. Este área principal fluye de manera impecable hacia una impresionante terraza cubierta y un idílico jardín privado, creando una perfecta simbiosis entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año. La residencia se complementa con una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, un funcional pasillo distribuidor, cuatro dormitorios que invitan al descanso, todos ellos con armarios empotrados a medida, y tres baños elegantemente diseñados. Con una superficie interior construida de 178.32 m², este apartamento representa la opción ideal tanto para una residencia permanente que ofrece lujo y amplitud, como para un exclusivo hogar vacacional donde crear recuerdos inolvidables.

Los espacios exteriores de esta propiedad son un verdadero oasis privado. La impresionante terraza cubierta de 65.80 m² se erige como el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente momentos de relax en la intimidad de su hogar. Desde esta terraza, se accede directamente a los exuberantes jardines comunitarios y a la resplandeciente piscina, donde la naturaleza y el diseño paisajístico se entrelazan armoniosamente. Además, la propiedad incluye un práctico lavadero de 7.80 m², optimizando la funcionalidad diaria. En su totalidad, el apartamento ofrece una superficie útil que asciende a 251.92 m², proporcionando una sensación de amplitud y libertad poco común en el mercado. Para su máxima comodidad y seguridad, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado de 28.72 m², un valor añadido incalculable en esta zona de prestigio.

La urbanización Las Nayades es sinónimo de un estilo de vida resort excepcional, un oasis de tranquilidad y bienestar. Sus inmaculados jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un deleite para los sentidos. La comunidad ofrece una gran piscina exterior para refrescarse en los días soleados, una piscina interior climatizada para disfrutar durante todo el año, un relajante jacuzzi, sauna, un gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo y seguridad 24 horas, garantizando la paz mental de sus residentes. Recientemente, la comunidad ha llevado a cabo una exhaustiva renovación de su fachada, incorporando las más modernas técnicas de aislamiento térmico y acústico. Esta mejora no solo realza la estética del edificio, sino que también optimiza significativamente el confort interior y la eficiencia energética del hogar, alineándose con los estándares de vida más contemporáneos y sostenibles.

Estratégicamente posicionado entre los encantos de Marbella y la autenticidad de Estepona, este apartamento goza de un acceso inmejorable a Puerto Banús, reconocido por sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, así como a prestigiosos campos de golf de renombre internacional que satisfarán a los aficionados más exigentes. La cercanía a colegios internacionales de excelencia asegura una educación de primer nivel para sus hijos, mientras que la amplia gama de instalaciones de ocio y servicios en los alrededores garantiza una vida plena y enriquecedora. Esta propiedad de Luxury Realty en Estepona, un verdadero tesoro en el sur de España, representa una oportunidad sobresaliente para aquellos que buscan combinar el lujo del espacio, la comodidad superior, la privacidad absoluta y un estilo de vida inigualable, todo ello a un paso del siempre seductor Mar Mediterráneo. Es una invitación a vivir la Costa del Sol en su máxima expresión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión