+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Istán

Referencia: R5402110



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 873
Precio: 899.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 30.000













Descripción:

Enclavada majestuosamente en el idílico paisaje que abraza el sereno Lago de Istán, esta formidable oportunidad de desarrollo representa una confluencia excepcional de privacidad, belleza natural y un potencial de inversión sin igual. A solo unos minutos de los glamurosos epicentros de Marbella y Puerto Banús, esta propiedad no es solo un terreno, sino un lienzo para materializar una visión de lujo y exclusividad en el corazón del sur de España.

La propiedad se extiende sobre una impresionante parcela de aproximadamente 30.000 metros cuadrados, un vasto dominio que garantiza absoluta privacidad y espacio para la creación de un entorno sin parangón. Dentro de este extenso terreno, se erige una estructura principal en fase de obra gris, con una superficie construida de aproximadamente 873 metros cuadrados. Originalmente concebida como una suntuosa residencia privada, esta edificación ofrece una flexibilidad excepcional para un nuevo propietario. Es una base sólida que espera ser transformada y finalizada según los más altos estándares, permitiendo una personalización completa para reflejar la visión de su futuro dueño, sujeta siempre a la obtención de las licencias y permisos de planificación necesarios.

La posición elevada de la finca es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Desde cada punto cardinal, se despliegan vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan la inmensidad azul del lago, las majestuosas cadenas montañosas y el verdor virgen del Parque Natural Sierra de las Nieves, Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Esta conjunción crea un telón de fondo escénico que es una rareza absoluta, especialmente estando a tan poca distancia de los destinos más prestigiosos y vibrantes de la Costa del Sol. La proximidad a Istán, un encantador pueblo andaluz, añade un toque de autenticidad y cultura local.

A pesar de la serenidad que envuelve esta ubicación privilegiada, la accesibilidad es sorprendente. Puerto Banús, conocido por sus boutiques de diseñador, restaurantes de alta cocina y su marina de lujo, se encuentra a un corto trayecto en coche. Marbella, con su encanto histórico y su vibrante vida social, está igualmente cerca. La región también es hogar de prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf de campeonato que atraen a aficionados de todo el mundo y, por supuesto, la incomparable costa mediterránea con sus playas de arena dorada. Esta estratégica ubicación en el sur de España asegura una combinación perfecta de reclusión y conveniencia.

Más allá de la creación de una finca privada excepcional, la magnitud de la propiedad y su entorno natural privilegiado abren un abanico de posibilidades fascinantes para inversores con visión de futuro. Este enclave se presta de manera idónea para conceptualizar proyectos alternativos de alto valor añadido:

1. **Hotel Boutique de Lujo:** Imagine un refugio exclusivo donde la arquitectura se fusiona con la autenticidad andaluza, ofreciendo experiencias inmersivas con vistas al lago y la montaña. Un hotel boutique aquí podría capitalizar la demanda de lujo discreto y personalizado, atrayendo a una clientela internacional exigente.

2. **Retiro de Bienestar y Salud:** En la era actual, donde el bienestar es una prioridad, esta ubicación es perfecta para un santuario dedicado a la salud y la relajación. Con espacios para yoga, meditación, tratamientos holísticos y gastronomía saludable, rodeado de naturaleza, ofrecería una evasión total del ajetreo cotidiano.

3. **Residencia Privada para Miembros Exclusivos:** Una comunidad selecta donde la discreción y los servicios de élite son la norma. Podría incluir villas privadas, servicios de conserjería, instalaciones deportivas y sociales, todo gestionado con la máxima excelencia y exclusividad.

4. **Proyecto de Hospitalidad de Alta Gama:** La flexibilidad de la estructura permite la creación de un complejo de eventos, un centro de formación ejecutiva de lujo o incluso una galería de arte con alojamiento, aprovechando la belleza del entorno para inspirar y deleitar. Cada una de estas transformaciones estaría, por supuesto, sujeta a la obtención de todas las aprobaciones y licencias necesarias, garantizando la viabilidad y el cumplimiento normativo.

Oportunidades de desarrollo de esta envergadura, en una ubicación tan privilegiada y con la promesa de vistas tan espectaculares, rara vez aparecen en el mercado. Esta propiedad representa una adquisición única para inversores y promotores visionarios que buscan no solo un terreno, sino el espacio para crear un destino icónico y de referencia en el vibrante sur de España. Una invitación a dejar una huella perdurable en uno de los rincones más deseados del Mediterráneo.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado