

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5402149



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 131

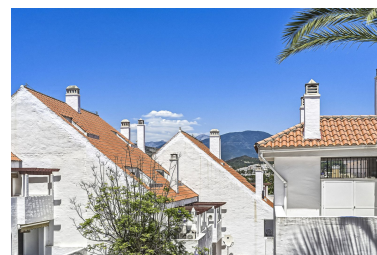
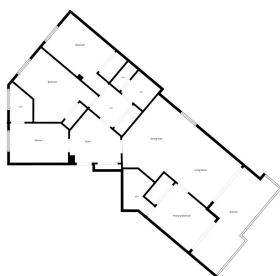
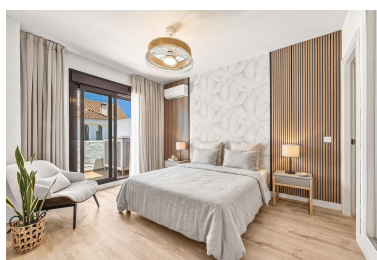
Precio: 655.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: COMO NUEVO y LISTO PARA ENTRAR A VIVIR, totalmente renovado a finales de 2025 \*\*\* Vendedor motivado, precio rebajado de 725.000 € a 655.000 € \*\*\* Apartamento REFORMADO de 3 habitaciones dobles y 2 baños en una urbanización muy solicitada, a POCOS PASOS del Centro Plaza (8-10 min) y Puerto Banús (15 min), y de las playas, con todos los servicios, tiendas, restaurantes, Mercadona y otros supermercados a la vuelta de la esquina... algunos de los mejores campos de golf y colegios internacionales en las inmediaciones. \*\*\* ¡Licencia de Primera Ocupación (LPO) en vigor y ALQUILERES VACACIONALES PERMITIDOS POR LA COMUNIDAD!

Apartamento muy espacioso y luminoso de 3 habitaciones y 2 baños en una sola planta: ideal como vivienda familiar o como una fantástica inversión, ya que tanto los alquileres a LARGO COMO A CORTO PLAZO tienen una gran demanda en la zona. Según la escritura, este espacioso apartamento en primera planta, situado en esquina, tiene una superficie construida de 124 m<sup>2</sup> y consta de un amplio recibidor con varios armarios empotrados, cocina, un gran salón-comedor, 3 dormitorios y 2 baños. Los 3 dormitorios disponen de armarios empotrados, y dos de ellos son tan amplios que ofrecen espacio adicional para un escritorio, zona de estudio o vestidor junto a la cama de matrimonio. Hay otros dos grandes armarios empotrados en el recibidor y junto al segundo baño. Dispone de una preciosa y espaciosa terraza, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. El amplio salón-comedor está inundado de luz natural y ofrece vistas panorámicas hasta La Concha. Situado en la primera planta de los bloques superiores de la urbanización, este precioso hogar es fácilmente accesible desde la entrada principal mediante ascensor o escaleras y goza de total privacidad y magníficas vistas a los alrededores y a la montaña. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Tres piscinas: una olímpica y otra climatizada en invierno, además de una piscina infantil. La urbanización es privada, está muy bien mantenida y cuenta con seguridad y conserjería las 24 horas. Otras características destacadas de esta propiedad: \* Amplia y luminosa \* Cocina nueva y bien diseñada con electrodomésticos Bosch \* Dos baños nuevos con ducha a ras de suelo e iluminación LED \* Calentador de agua nuevo de alta eficiencia \* Cuatro unidades de aire acondicionado nuevas \* Suelos de madera de alta calidad \* LPO \* Posibilidad de instalar un cargador para vehículos eléctricos en la plaza de aparcamiento ¡No se deje engañar! Muchos apartamentos de 3 dormitorios en venta en esta urbanización son mucho más pequeños; han convertido la cocina original en un dormitorio pequeño y la han integrado en el salón. Le invitamos a venir a echar un vistazo cuando quiera; nosotros tenemos las llaves y será un placer enseñarle las instalaciones.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa