+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Benahavís

Referencia: R5402830



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 160
Precio: 399.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón del pintoresco y afamado pueblo de Benahavís, un verdadero paraíso gastronómico y refugio de serenidad en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una joya inmobiliaria. Luxury Realty se complace en ofrecer este magnífico adosado en planta baja, una residencia que redefine el concepto de comodidad y exclusividad, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. Situado en un entorno idílico, Benahavís es reconocido por su encanto andaluz, sus prestigiosos campos de golf y su vibrante oferta culinaria, todo ello a un paso de las efervescentes playas y el glamur de Marbella.

Este excepcional hogar, con acceso directo desde la calle, ofrece la máxima conveniencia y privacidad, distribuyéndose elegantemente en una única planta. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de calidez y distinción. La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones, diseñadas como santuarios personales de descanso, y dos espléndidos baños de estilo rústico contemporáneo. Uno de ellos, en suite, incorpora una práctica zona de lavandería, combinando funcionalidad con un diseño armonioso. El acogedor salón, presidido por una encantadora chimenea, invita a momentos de relajación y convivencia, mientras que la cocina, rebosante de encanto, se abre directamente a una impresionante terraza.

La terraza de 50 m², parcialmente cubierta, es un verdadero lujo al aire libre. Bañada por una abundante luz natural, ofrece un espacio íntimo y versátil, perfecto para crear su propio oasis personal. Imagine desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o la posibilidad de instalar una pequeña piscina o un elegante jacuzzi, transformando este espacio en el centro de su vida social y de ocio. Renovado con esmero en 2003 y meticulosamente mantenido, este adosado se presenta en impecable estado, listo para ser disfrutado desde el primer día. La calidad se percibe en cada rincón, desde sus ventanales de alta gama que garantizan un aislamiento óptimo, hasta su excelente distribución que maximiza cada metro cuadrado.

La orientación sur y norte de la propiedad asegura una luminosidad excepcional y una ventilación cruzada ideal durante todo el año, manteniendo un ambiente deliciosamente cálido en invierno y agradablemente fresco en verano. Esto no solo contribuye al confort diario, sino que también realza la eficiencia energética del hogar. Más allá de sus atributos internos, la ubicación de este adosado es sencillamente privilegiada. Vivir en Benahavís significa tener a su alcance un universo de servicios y comodidades de primer nivel. A escasos minutos a pie, encontrará supermercados de calidad, restaurantes gourmet, escuelas de prestigio, instalaciones deportivas, bancos y una variada oferta de comercios. La parada de autobús, a tan solo un minuto, facilita la conexión con otros puntos de interés.

Benahavís, conocido mundialmente como un epicentro gastronómico, es el lugar perfecto para los amantes de la buena mesa. Además, la proximidad a algunos de los campos de golf más elitistas de la Costa del Sol lo convierte en un destino soñado para aficionados. La estratégica ubicación de la propiedad le permite disfrutar de las doradas playas de la Costa del Sol y del vibrante estilo de vida de Marbella en solo 10 minutos en coche, y la encantadora ciudad de Estepona a 15 minutos. Este equilibrio entre la tranquilidad de un pueblo andaluz y la cercanía a los centros neurálgicos de lujo es un valor incalculable.

Una característica excepcional que distingue a esta propiedad es su garaje privado e independiente, una comodidad esencial para los residentes permanentes y, en particular, para los entusiastas del golf que necesitan un espacio seguro para su equipo. A esto se suma un factor de gran atractivo económico: la ausencia de gastos de comunidad y unos costos de mantenimiento extraordinariamente bajos, con un Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) anual de tan solo 232 €. Este adosado forma parte de un edificio de solo dos plantas, garantizando la máxima privacidad con vecinos tranquilos y respetuosos en el nivel superior.

Además, para inversores y aquellos que buscan flexibilidad, existe la valiosa posibilidad de obtener una licencia de alquiler turístico, lo que convierte a esta propiedad en una opción versátil y lucrativa. Ya sea como residencia habitual donde establecer su vida de ensueño, una casa de vacaciones para escapadas memorables, o una inversión estratégica en uno de los pueblos más codiciados de la Costa del Sol, este adosado en Benahavís promete una calidad de vida sin igual y un potencial de revalorización significativo. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia exclusiva que Luxury Realty tiene el placer de presentarle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Plazas, Reventa