+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

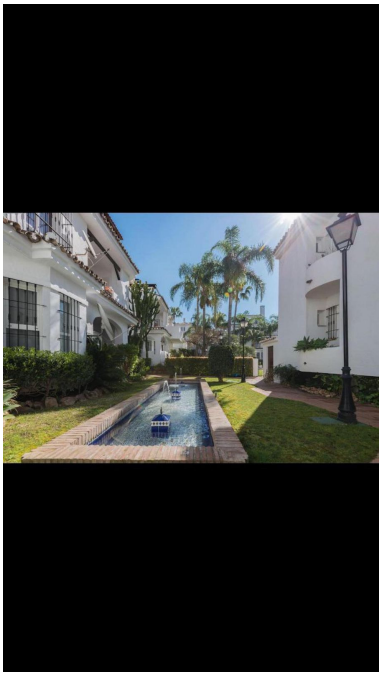
Referencia: R5406250

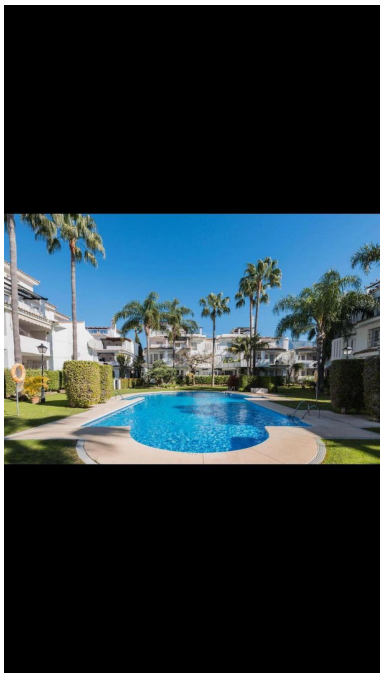


Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 104	Precio: 495.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

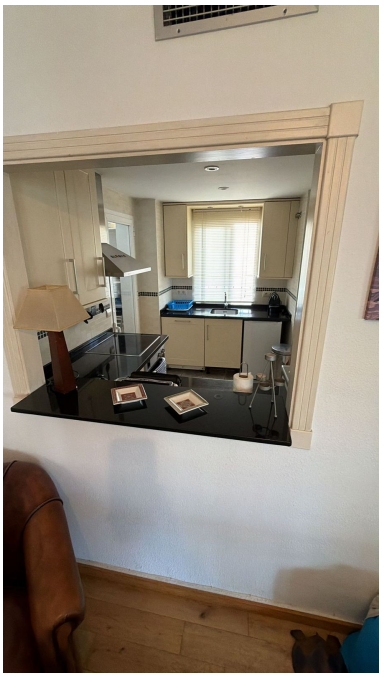












Descripción:

Presentado por Luxury Realty, descubra este sofisticado apartamento en la urbanización Los Naranjos de Marbella, Fase 2. Un enclave de lujo y serenidad en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, al sur de España. Es una invitación a un estilo de vida de distinción y confort en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

Ubicado en una primera planta, este apartamento maximiza el espacio y la luminosidad. Sus dos amplios dormitorios ofrecen un refugio de paz. El principal, con armarios empotrados de alta calidad, es un santuario personal; el segundo es ideal para invitados o despacho. Los dos baños completos, con acabados modernos, garantizan total comodidad.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor, un espacio abierto y acogedor. Desde aquí, puertas de cristal se abren a una terraza privada. Ideal para desayunos soleados o cenas bajo las estrellas, disfrutando del inigualable clima mediterráneo. La cocina, equipada con electrodomésticos de primera línea, se integra armoniosamente con el salón, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento.

La excelente orientación del apartamento asegura abundante luz solar durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y vibrante. Esto no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que realza la sensación de amplitud y bienestar, permitiendo disfrutar del microclima subtropical de Marbella.

La urbanización Los Naranjos de Marbella destaca por su exquisito diseño paisajístico y mantenimiento impecable. Sus jardines tropicales, con exuberante vegetación y senderos serpenteantes, invitan a pasear y desconectar. Este entorno de resort de lujo proporciona un telón de fondo idílico para la vida diaria.

Para el disfrute de sus residentes, la comunidad cuenta con varias piscinas comunitarias, ideales para refrescarse. Rodeadas de zonas de solárium, son perfectas para relajarse y socializar. Además, esta comunidad cerrada ofrece seguridad y un entorno privado, garantizando tranquilidad para todas las familias.

La ubicación privilegiada es un atractivo clave. Los Naranjos de Marbella se sitúa en el corazón de Nueva Andalucía, el 'Valle del Golf', con acceso inmediato a campos prestigiosos como Las Brisas y Aloha. Nueva Andalucía es un crisol de elegancia, con vibrante escena social, alta cocina y boutiques exclusivas, todo a minutos de su hogar.

A pocos minutos en coche, el glamour de Puerto Banús espera con sus yates, tiendas de diseño y vida nocturna. Las doradas playas de la Costa del Sol también están al alcance. La zona se beneficia de una infraestructura excepcional, con excelentes conexiones, supermercados, centros de salud y renombradas escuelas internacionales, ideal para cualquier estilo de vida.

Esta propiedad representa una inversión excepcional, sea como residencia principal, casa de vacaciones o por su excelente potencial de alquiler. La alta demanda en esta zona de Marbella, junto a la calidad del inmueble y la exclusividad de la urbanización, garantiza un sólido retorno de la inversión. Un activo seguro y valioso en el mercado inmobiliario de lujo.

En resumen, este apartamento en Los Naranjos de Marbella – Fase 2, ofrecido por Luxury Realty, es un estilo de vida. Combina comodidad moderna con belleza natural y la exclusividad de una comunidad privada. Es una invitación a vivir la experiencia mediterránea en su expresión. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en el sur de España.

Características Clave:

- Dos dormitorios elegantemente diseñados
- Dos baños completos y modernos
- Ubicación privilegiada en primera planta
- Terraza privada para el disfrute al aire libre
- Comunidad cerrada con seguridad 24h
- Múltiples piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales
- A escasos minutos de Puerto Banús y las idílicas playas de Marbella
- Excepcional potencial como inversión de alquiler
- Situado en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, al sur de España

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa