+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5406415



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 51

Precio: 215.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

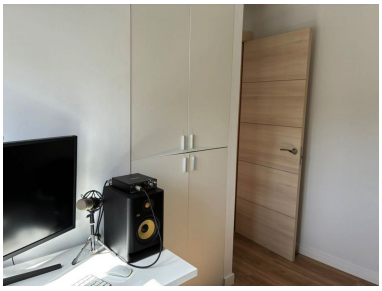












Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un hogar moderno y lleno de encanto en el corazón de uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: La Campana, en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado en el vibrante sur de España, este apartamento meticulosamente renovado es la definición de la vida mediterránea contemporánea, combinando funcionalidad, estilo y una ubicación inmejorable. Es una joya pensada para aquellos que buscan una residencia principal cómoda, un refugio vacacional con estilo o una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento.

Al entrar en este acogedor espacio, se percibe de inmediato la sensación de amplitud y luminosidad que lo caracteriza. Situado en una segunda planta y con una privilegiada orientación sureste, el sol baña cada rincón de la propiedad desde el amanecer hasta bien entrada la tarde, creando una atmósfera cálida y energizante. La renovación, ejecutada con un gusto exquisito, ha transformado cada área en un ambiente funcional y estéticamente agradable, listo para ser disfrutado sin necesidad de intervenciones adicionales, ofreciendo la manifestación perfecta de la vida moderna y sin complicaciones.

Características Destacadas y Diseño Interior

Este apartamento, con sus 45 m² construidos y 42 m² útiles, ha sido inteligentemente diseñado para maximizar cada centímetro, ofreciendo un espacio que se siente sorprendentemente amplio y fluido. Su distribución abierta es uno de sus puntos fuertes, fusionando la cocina, el comedor y el salón en un solo ambiente diáfano. Esta configuración no solo fomenta la interacción social, sino que también permite que la luz natural se propague sin obstáculos, creando un entorno luminoso y aireado que invita al relax y al disfrute.

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina americana, completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta calidad, concebida para ser tanto práctica como elegante. Los acabados contemporáneos se complementan a la perfección con el sofisticado suelo de parqué que se extiende por toda la vivienda, aportando calidez, durabilidad y un toque de distinción que eleva el conjunto estético. La elección del parqué es un detalle que subraya la calidad de la reforma, creando una continuidad visual armoniosa.

El apartamento cuenta con un espacioso dormitorio que incluye armarios empotrados, un santuario personal donde el confort y la tranquilidad son prioritarios. El baño, también de diseño moderno, dispone de una ducha contemporánea que combina funcionalidad con un estilo minimalista, garantizando una experiencia de bienestar. Además, la propiedad está equipada con aire acondicionado, asegurando un clima ideal en cualquier estación del año. Todas las estancias se benefician de ventanas con persianas y mosquiteras, lo que permite una ventilación óptima y protección contra insectos, sin comprometer la privacidad o la seguridad. La persiana motorizada en la ventana principal del salón añade un plus de comodidad y modernidad al control de la luz y la intimidad.

Como un valioso extra, el inmueble incluye un trastero privado, una ventaja considerable para almacenar artículos de temporada, equipamiento deportivo o cualquier otro objeto, liberando espacio vital dentro del apartamento y contribuyendo a un ambiente más ordenado y funcional.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. La Campana, un consolidado y codiciado barrio residencial dentro de Nueva Andalucía, ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una zona residencial con la vibrante energía de Marbella a un paso. Nueva Andalucía es mundialmente conocida como el "Valle del Golf", albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa, lo que la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte.

Situado en el soleado sur de España, este hogar le permite disfrutar de un estilo de vida mediterráneo inigualable. Las playas doradas de Marbella, el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su espectacular marina, están a escasos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento. La excelente conectividad con la autovía AP-7 facilita el acceso a otras localidades emblemáticas de la Costa del Sol, como Estepona, San Pedro Alcántara o el Aeropuerto de Málaga.

La Campana, en particular, se distingue por su ambiente de comunidad y por la conveniencia que ofrece en el día a día. A poca distancia a pie del apartamento, encontrará una vasta gama de servicios esenciales y de ocio: desde reconocidas escuelas (tanto nacionales como internacionales) que garantizan una educación de calidad, hasta grandes supermercados para todas sus necesidades de compra. La zona está salpicada de encantadores restaurantes y cafeterías que ofrecen desde cocina local hasta propuestas internacionales, así como bares y tiendas que crean una atmósfera animada y cosmopolita. Numerosos parques y zonas verdes invitan a pasear, hacer ejercicio al aire libre o simplemente disfrutar del buen clima. Esta infraestructura completa asegura que la vida en La Campana sea cómoda, práctica y llena de posibilidades.

Su Próximo Paso en Marbella: Residencia, Vacaciones o Inversión

Este apartamento representa una oportunidad versátil y atractiva para una amplia gama de compradores. Para aquellos que buscan establecerse en la Costa del Sol, es una primera vivienda ideal: moderna, de fácil mantenimiento y estratégicamente ubicada para acceder a todos los servicios y disfrutar de la vida local. Su tamaño y distribución lo hacen perfecto para una persona soltera o una pareja que valora la comodidad y un estilo de vida activo.

Como apartamento vacacional, ofrece la combinación perfecta de lujo discreto y practicidad. La posibilidad de "cerrar y listo" lo convierte en un destino sin preocupaciones para escapadas de fin de semana o estancias más largas, con la garantía de disfrutar de un espacio renovado y bien equipado en una de las zonas más demandadas. La abundante luz natural y la proximidad a playas, campos de golf y opciones de ocio garantizan unas vacaciones inolvidables y una experiencia de vida plena.

Finalmente, para el inversor astuto, esta propiedad es una elección brillante. La alta demanda de alquileres en Nueva Andalucía, tanto a corto como a largo plazo, asegura una excelente rentabilidad. Las características del apartamento –su reciente renovación, ubicación privilegiada, luminosidad y el atractivo inherente de Marbella como destino turístico y residencial de primer nivel– lo convierten en una opción muy solicitada y de gran potencial. En un mercado inmobiliario tan dinámico como el de Marbella, esta inversión no solo promete retornos financieros, sino también una valorización constante a lo largo del tiempo.

No pierda la oportunidad de visitar esta excepcional propiedad que combina estilo, confort y una ubicación insuperable. En Luxury Realty, le recomendamos encarecidamente una visita para apreciar de primera mano todo lo que este apartamento tiene para ofrecer. Contáctenos hoy mismo para programar su cita y dar el primer paso hacia su nuevo estilo de vida en la soleada Marbella.

Destacado:

Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas