+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5406421



Dormitorios: 6
Baños: 3
M² Construidos: 325
Precio: 799.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.000













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad verdaderamente excepcional, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo y tranquilidad en la codiciada Costa del Sol. Ubicada en la serena zona de El Padrón, en el vibrante municipio de Estepona, al sur de España, esta finca única ofrece dos residencias independientes en una impresionante parcela de 2.000m². Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida idílico, una inversión inteligente o un refugio multigeneracional.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que fusiona a la perfección la tradición andaluza con la modernidad y el lujo. Su encanto reside en sus calles empedradas, plazas floridas y un hermoso paseo marítimo, complementado por una gastronomía excepcional y un clima envidiable durante todo el año. La ubicación de esta propiedad es estratégica: anidada en un entorno campestre apacible, garantiza una privacidad absoluta y una conexión profunda con la naturaleza, a la vez que se beneficia de una accesibilidad inmejorable. El vibrante centro de Estepona, con su amplia gama de servicios, tiendas boutique, restaurantes y actividades culturales, se encuentra a solo 10 minutos en coche. Además, el acceso a la autovía está a escasos 5 minutos, conectando la propiedad con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, incluyendo Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Para los amantes del ocio y el mar, el famoso Laguna Village y su exclusivo club de playa Sublim están convenientemente cerca, ofreciendo experiencias de lujo a pie de playa.

La residencia principal, con aproximadamente 325m² de construcción, encarna la elegancia y el confort. Su diseño interior se caracteriza por un concepto de planta abierta que integra armoniosamente un luminoso salón y comedor con una cocina de diseño completamente equipada y funcional. Este espacio se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Dispone de tres dormitorios amplios y luminosos, cada uno diseñado para ofrecer el máximo descanso, y dos baños modernos que combinan funcionalidad con acabados de alta calidad. El exterior es un oasis privado; un generoso porche cubierto invita a disfrutar de las vistas panorámicas del exuberante jardín y la piscina. La espectacular piscina privada es el escenario perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que una cocina exterior completamente equipada eleva las experiencias culinarias al aire libre, permitiendo celebrar inolvidables reuniones con familiares y amigos bajo el sol andaluz o las estrellas. Una espaciosa área de aparcamiento garantiza comodidad para múltiples vehículos.

La segunda vivienda, con su acceso y zona de aparcamiento totalmente independientes, ofrece una versatilidad sin igual. Con tres dormitorios, un baño, y una zona de estar de planta abierta con cocina, es la solución perfecta para alojar a invitados con total privacidad, acomodar a familiares extendidos, proporcionar vivienda para el personal o, lo que es aún más atractivo, generar una lucrativa fuente de ingresos a través del alquiler turístico o de larga duración. Su terraza privada es un rincón de serenidad donde disfrutar de la tranquilidad del entorno, ofreciendo un espacio íntimo para relajarse y desconectar.

Los jardines de esta finca son un verdadero santuario mediterráneo. Cuidadosamente mantenidos, albergan una sorprendente diversidad de árboles frutales maduros, creando un auténtico huerto privado que invita a la autosuficiencia y al disfrute de productos frescos de la tierra. Entre ellos se encuentran perales, melocotoneros, varias variedades de naranjos y limoneros, higueras, pomelos, almendros, laureles, olivos, granados, chirimoyos y aguacateros. La posibilidad de cultivar su propia despensa de frutas orgánicas añade un valor incalculable a esta propiedad. Además, la finca dispone de espacio para la cría de gallinas, lo que permite abrazar plenamente un estilo de vida rural mediterráneo, sostenible y en contacto directo con la naturaleza.

Esta propiedad cuenta con características adicionales que elevan su atractivo y confort. La instalación de paneles solares no solo contribuye a la sostenibilidad ambiental, sino que también ofrece una significativa eficiencia energética, reduciendo los costes de mantenimiento. Las amplias instalaciones de aparcamiento garantizan comodidad para residentes y visitas. Un aspecto fundamental y tranquilizador es que todas las edificaciones están completamente legalizadas, con las escrituras en proceso de tramitación, ofreciendo la máxima seguridad y transparencia a la inversión. Para aquellos compradores con visión de futuro que deseen añadir valor o personalizar aún más su hogar soñado, existe la posibilidad de llevar a cabo reformas y mejoras adicionales, siempre sujetas a los permisos pertinentes, permitiendo que esta propiedad evolucione y se adapte a sus gustos y necesidades más sofisticados.

En definitiva, ya sea que esté buscando una amplia residencia familiar, un hogar multigeneracional con espacios individuales, una inversión inmobiliaria astuta con potencial de alquiler, o un exclusivo retiro campestre en la cercanía de la vibrante Costa del Sol, esta finca le ofrece infinitas posibilidades en una ubicación privilegiada y sumamente conveniente. Esta es una oportunidad poco común para adquirir una propiedad versátil y de gran calibre con dos viviendas, máxima privacidad, generoso espacio y un potencial extraordinario en uno de los entornos rurales más solicitados y exclusivos de Estepona. Una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en el corazón del sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas