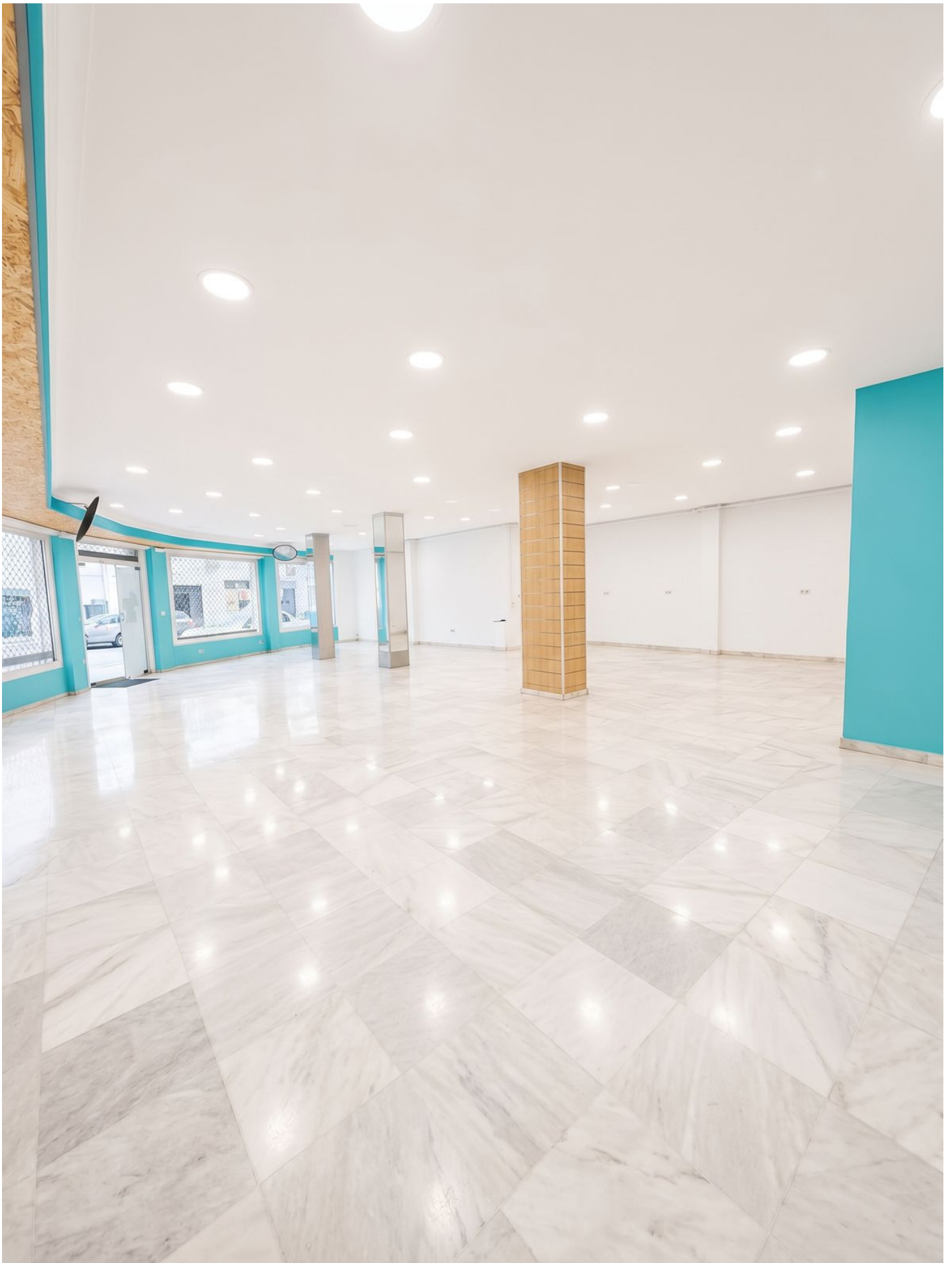


+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5406472



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 160

Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: LOCAL COMERCIAL EN ESQUINA | VISIBILIDAD, UBICACIÓN Y POTENCIAL Excelente oportunidad para adquirir un amplio local comercial en una ubicación estratégica de San Pedro Alcántara. Con 160 m² construidos y una privilegiada situación en esquina, esta propiedad destaca por su extraordinaria visibilidad gracias a sus 4 amplios escaparates y su fachada acristalada, que aportan una importante presencia comercial y una agradable luminosidad natural. El local se encuentra actualmente vacío y listo para su uso inmediato, permitiendo al futuro propietario adaptarlo fácilmente a las necesidades de su actividad. Su distribución cuenta con 3 estancias, 2 aseos, zona de almacén o archivo y puerta de seguridad. Su ubicación y configuración lo convierten en una excelente opción para desarrollar una amplia variedad de actividades comerciales o profesionales, como tiendas, oficinas, clínicas, academias, centros de estética, despachos profesionales, showrooms o cualquier negocio orientado a la atención al público. También representa una atractiva oportunidad para inversores que buscan un activo con potencial de rentabilidad mediante alquiler, gracias a la alta demanda de locales bien ubicados y con gran visibilidad comercial en la zona. La condición de esquina proporciona una exposición excepcional desde dos calles, favoreciendo el reconocimiento de marca, la captación de clientes y el éxito de cualquier actividad que se desarrolle en el inmueble. Históricamente, los negocios establecidos en este local han disfrutado de una excelente presencia comercial gracias a su ubicación estratégica. Características principales: • 160 m² construidos. • 155 m² útiles. • Local en esquina. • 4 amplios escaparates. • Fachada acristalada. • 3 estancias. • 2 aseos. • Almacén / archivo. • Puerta de seguridad. • Acceso directo desde la calle. • Excelente visibilidad comercial. • Gran luminosidad natural. • Zona consolidada con actividad durante todo el año. • Ideal para negocio propio o inversión. • Alto potencial de alquiler y revalorización. Una oportunidad única para adquirir un local comercial con una ubicación privilegiada, gran exposición y múltiples posibilidades de explotación en una de las zonas más dinámicas y consolidadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado