

Villa en Estepona

Referencia: R5406478



Dormitorios: 8
Estado: Venta

Baños: 8
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 192
Plazas: por petición

Precio: 1.070.000 €
M² Parcela: 192





Descripción:

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol' por su deslumbrante belleza floral y su inconfundible encanto andaluz, se ha consolidado como uno de los destinos más deseados y vibrantes del sur de España. Esta ciudad costera, que fusiona a la perfección la tradición de un pueblo blanco con la modernidad de una metrópolis turística de primer nivel, ofrece una calidad de vida envidiable y un ambiente cosmopolita. En el corazón de su histórico y pintoresco Casco Antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con flores que invitan a perderse, emerge una oportunidad de inversión verdaderamente única e inmejorable. Luxury Realty se enorgullece de presentar un solar urbano de 192 m² que redefine el concepto de potencial en una ubicación que es, sin lugar a dudas, uno de los tesoros mejor guardados de la región andaluza.

Solar Urbano Estratégico para un Proyecto Residencial o de Inversión de Lujo

Este solar, de generosas dimensiones con 192 m² de superficie, se presenta como un lienzo en blanco para la visión de desarrolladores ambiciosos y arquitectos innovadores. Actualmente, alberga tres pequeñas edificaciones existentes, cuya demolición ya está contemplada y será esencial para liberar el espacio, abriendo paso a la creación de un proyecto totalmente nuevo y adaptado a las más altas exigencias del mercado actual. La flexibilidad y permisividad de las normativas urbanísticas vigentes son un activo invaluable, permitiendo la construcción de hasta tres plantas completas (Planta Baja más Dos Adicionales), coronadas por una espectacular terraza solárium en la azotea. Esta configuración no solo maximiza el aprovechamiento del terreno disponible, sino que también ofrece la posibilidad de diseñar unidades residenciales con amplios espacios exteriores privados y vistas panorámicas, un verdadero lujo muy codiciado en el centro histórico de Estepona. Adicionalmente, la planificación estratégica del proyecto podría incluir la integración de plazas de aparcamiento subterráneo, un valor añadido incalculable en una zona tan céntrica donde el estacionamiento es un bien escaso, elevando significativamente el atractivo, la comodidad y la funcionalidad del futuro desarrollo.

Ubicación Inigualable: El Latido Vibrante del Casco Antiguo de Estepona

La ubicación privilegiada de este solar es, sin duda alguna, uno de sus activos más potentes y atractivos. Estratégicamente situado en el corazón del Casco Antiguo de Estepona, el inmueble se encuentra a escasos metros de las doradas playas que besan el Mediterráneo con sus aguas cristalinas, invitando a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. La conveniencia es una constante en esta localización; a pie, se accede fácilmente a una infinita variedad de opciones gastronómicas, desde las auténticas tabernas tradicionales que sirven la esencia de la gastronomía andaluza hasta exclusivos restaurantes de alta cocina internacional. Las boutiques de moda, las encantadoras tiendas locales y todos los servicios esenciales –farmacias, bancos, supermercados, centros de salud y colegios de prestigio– están al alcance de la mano, garantizando una vida cómoda y plena sin la necesidad de utilizar un vehículo. La proximidad al vibrante puerto deportivo, a las principales áreas comerciales y de ocio del centro de la ciudad añade capas de atractivo tanto para aquellos que buscan establecer una residencia permanente como para los inversores en el lucrativo mercado turístico. Además, la orientación del solar, con fachadas que pueden beneficiarse óptimamente de la luz del este, suroeste y oeste, permite un diseño arquitectónico inteligente que optimice la insolación natural y las vistas, contribuyendo a la creación de espacios luminosos, acogedores y energéticamente eficientes.

Un Proyecto con Proyección Financiera Excepcional para Inversores y Desarrolladores

Esta parcela representa una categoría de inversión "fuera de plan" y una verdadera "ganga" en el sentido de su vasto potencial sin explotar y el valor significativo que puede generar. Es una invitación directa y exclusiva a desarrolladores inmobiliarios y a inversores con una visión aguda del futuro, que buscan crear un proyecto único, distintivo y altamente rentable en el epicentro de Estepona. El Casco Antiguo ha experimentado una revitalización constante y sostenida en los últimos años, consolidándose como un foco de atención para compradores nacionales e internacionales, lo que asegura una fuerte y continua apreciación del capital a largo plazo. El alto potencial de retorno de la inversión es palpable y evidente, ya sea a través de la venta de las propiedades de lujo resultantes, o mediante su inteligente explotación en el boyante mercado de alquiler, tanto residencial a largo plazo como vacacional. Estepona es un destino turístico consolidado y en auge, lo que garantiza una demanda constante y sólida de alojamientos de calidad y, por ende, una excelente rentabilidad para la inversión en alquileres de corta estancia. Imaginen la creación de exclusivos apartamentos boutique, elegantes viviendas adosadas de lujo o incluso un pequeño hotel con encanto que capitalice la atmósfera bohemia, sofisticada y exclusiva de la zona, atrayendo a una clientela exigente.

Con 192 m² de parcela y la flexibilidad inmejorable para construir una estructura moderna y vanguardista de tres plantas más un espectacular solárium, este solar no es solo un terreno; es una promesa tangible de prosperidad, un lienzo inmaculado para la innovación arquitectónica y un pasaporte seguro a la inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita cordialmente a explorar esta inmejorable y estratégica oportunidad de adquirir un activo que promete maximizar su cartera de inversiones y dejar una huella arquitectónica distintiva en el idílico sur de España.

Destacado:

None, Plazas