Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.090.000 €

REFERENCIA R5406544

Exquisita Residencia en El Capricho: Un Santuario de Lujo en la Milla de Oro de Marbella, Costa del Sol

5	4	200 m²	83 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una magnífica casa adosada, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en uno de los enclaves residenciales más codiciados y prestigiosos de Marbella: la exclusiva zona de El Capricho. Situada con distinción en una calle privada, diseñada exclusivamente para residentes, esta propiedad encapsula la esencia de la tranquilidad, la privacidad y una ubicación inmejorable. Representa una oportunidad sin par para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el corazón de la famosa Milla de Oro, en el vibrante sur de España.

Este hogar excepcional no solo ofrece un refugio de paz, sino que también garantiza una conectividad inigualable. A escasos minutos, se despliegan las doradas playas de Marbella y el efervescente centro de la ciudad, un crisol de cultura, gastronomía y ocio. La conveniencia es una constante en esta ubicación privilegiada, con acceso inmediato a una vasta gama de servicios esenciales y de lujo: supermercados de primera categoría, restaurantes de cocina internacional, centros de salud de vanguardia y una selección de las instituciones educativas más prestigiosas, incluyendo el renombrado Swans School y el IES Guadalpín. Además, su proximidad a la autovía asegura una movilidad fluida y eficiente hacia cualquier punto de interés en la Costa del Sol.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Confort y la Elegancia

La propiedad se eleva majestuosa, distribuyéndose a lo largo de cuatro plantas meticulosamente diseñadas para maximizar la funcionalidad y el bienestar. Desde el primer instante, la casa cautiva por su deslumbrante luminosidad natural, la amplitud de sus espacios y unas vistas panorámicas que fusionan la serenidad del mar Mediterráneo con la majestuosidad de la Sierra Blanca. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial de lujo, donde la luz se convierte en un elemento decorativo más, realzando la calidez y la elegancia de cada estancia.

Planta Principal: El Corazón del Hogar

Al adentrarse en la planta principal, uno es recibido por un espacioso salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor que invita a la socialización y al disfrute. La chimenea, un punto focal de calidez y encanto, promete noches inolvidables. Desde aquí, unas amplias puertas acristaladas se abren hacia un encantador porche y un jardín privado con orientación sur, un oasis personal donde el sol baña cada rincón durante todo el día, ideal para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la brisa marina. La cocina, recientemente renovada con un diseño contemporáneo y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo. Esta planta se complementa con un práctico lavadero y un elegante baño de cortesía, asegurando la máxima comodidad para residentes e invitados.

Primera Planta: Refugio de Descanso y Privacidad

La primera planta se erige como el santuario privado de la familia, albergando tres dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños completos. El dormitorio principal es una suite principal, un verdadero refugio que dispone de un lujoso baño en-suite, garantizando la máxima intimidad y confort. Desde su terraza privada, se pueden contemplar vistas parciales al mar, un deleite visual que enmarca amaneceres y atardeceres mágicos. Los otros dos dormitorios son espaciosos y luminosos, cada uno con armarios empotrados y vistas despejadas que invitan a la calma y al descanso. Estos dormitorios comparten un baño elegantemente equipado, ideal para la familia o invitados.

Ático: Versatilidad y Potencial Ilimitado

El ático de esta magnífica residencia se presenta como un espacio de concepto abierto, un lienzo en blanco para la creatividad y las necesidades personales. Su versatilidad lo convierte en el lugar ideal para establecer una oficina inspiradora con vistas panorámicas, una sala de juegos vibrante para los más jóvenes, o un área de ocio y entretenimiento donde celebrar reuniones o simplemente relajarse en un ambiente distendido. Este espacio adicional añade un valor incalculable a la propiedad, adaptándose a cualquier estilo de vida.

Sótano: Funcionalidad y Lujo Subterráneo

La planta sótano revela un mundo de posibilidades, diseñado para satisfacer todas las necesidades modernas. Cuenta con un amplio garaje que ofrece seguridad y comodidad para sus vehículos. Además, alberga un dormitorio de invitados con baño propio, proporcionando total autonomía y privacidad a quienes pernoctan en la propiedad. A esto se suma una espaciosa área multifuncional, un verdadero comodín que puede transformarse en un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega o cualquier otro espacio que la imaginación y el deseo de sus propietarios conciban.

Exclusividad y Oportunidad en la Costa del Sol

Como parte de una comunidad cerrada y exclusiva, la propiedad incluye el beneficio adicional de una plaza de aparcamiento exterior, además del garaje subterráneo, ofreciendo una comodidad excepcional. Esta característica, junto con la seguridad inherente a una comunidad privada, subraya el carácter de lujo y exclusividad de esta oferta. Esta casa adosada representa una oportunidad inigualable para adquirir un hogar familiar de ensueño en una ubicación de primer nivel en Marbella, un destino sinónimo de glamour y calidad de vida en la soleada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5406544	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.090.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	200 m²	Parcela	83 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella