+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R5406691



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 560
Precio: 2.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.350













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol occidental, se alza majestuosa una propiedad que redefine el concepto de exclusividad y lujo. Ubicada en una parcela elevada dentro de la tranquila y afianzada urbanización de La Paloma, en el codiciado municipio de Manilva, esta villa ofrece una de las panorámicas más impresionantes que se pueden encontrar en el sur de España. Es un privilegio para los sentidos, una obra maestra arquitectónica diseñada para capturar la esencia del Mediterráneo.

Desde el momento en que se pone un pie en esta residencia, la vista se convierte en la protagonista indiscutible. La estratégica posición de la villa permite que, en un día despejado, la mirada se extienda sin obstáculos hasta las costas de África, ofreciendo un espectáculo visual que fusiona el azul intenso del mar con el cielo infinito. Este escenario genuinamente impactante ha sido el eje central de un diseño arquitectónico pensado para maximizar cada ángulo y cada momento de contemplación, asegurando que cada espacio sea una invitación a la admiración.

Diseño y Lujo Integrado

Con una superficie habitable que ronda los 560 m², esta villa es un compendio de elegancia y funcionalidad. Sus amplios ventanales, presentes en prácticamente todas las estancias, no solo inundan el interior de luz natural, sino que también enmarcan la vista como si de una obra de arte se tratara, manteniéndola siempre en el centro de atención. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores es una característica distintiva de la propiedad, reflejando a la perfección el estilo de vida deseado en esta latitud, donde la vida se vive tanto bajo techo como al aire libre, en armonía con el clima privilegiado.

Cada rincón ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y una experiencia de vida sin igual. Materiales de primera calidad, acabados impecables y una atención meticulosa al detalle se combinan para crear un ambiente sofisticado y acogedor. La conexión visual y física con el entorno natural es constante, invitando a la serenidad y al disfrute de un paisaje que pocos tienen el placer de contemplar a diario.

Espacios Privados y Flexibles

La casa principal alberga cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno de ellos con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y comodidad para todos sus ocupantes. Estos santuarios personales son refugios de paz, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, y desde los cuales, en muchos casos, también se puede disfrutar de las vistas al mar.

En el nivel del jardín, la propiedad ofrece un apartamento de invitados totalmente independiente, con su propia entrada privada. Este espacio autónomo incluye un dormitorio, un vestidor, un cuarto de baño completo y una cocina equipada, lo que lo convierte en la solución ideal para recibir a familiares o amigos de forma regular, o simplemente para disfrutar de la flexibilidad de un espacio adicional para el personal de servicio o como estudio privado. Su diseño inteligente asegura que los huéspedes disfruten de total independencia sin sacrificar la conexión con la vivienda principal.

El Arte de Vivir al Aire Libre

Para aquellos que valoran el ocio y la vida social al aire libre, esta villa no decepciona. La terraza principal, con una generosa extensión de 150 m², se convierte en el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas. Desde aquí, una impresionante piscina infinita se alinea a la perfección con el horizonte marino, creando un efecto visual donde el agua de la piscina parece fundirse con el Mediterráneo, una experiencia verdaderamente sublime.

La experiencia al aire libre se completa con una elegante pérgola bioclimática, que ofrece sombra y protección cuando se desea, y una cocina exterior completamente equipada. En un clima tan idílico como el de la Costa del Sol, estos espacios se disfrutan durante todo el año, permitiendo organizar inolvidables reuniones familiares y sociales, o simplemente relajarse en un entorno de belleza inigualable.

Bienestar, Entretenimiento y Comodidad

Esta residencia va más allá de lo convencional, ofreciendo un abanico de instalaciones dedicadas al bienestar y el entretenimiento. Dispone de un gimnasio privado, ideal para mantenerse en forma sin salir de casa, y un hammam, un oasis de relajación y desintoxicación para cuerpo y mente. Para las noches de ocio, una sala de cine con bar integrado promete experiencias cinematográficas exclusivas en la comodidad del hogar, un espacio diseñado para el máximo disfrute.

La comodidad se extiende también a la infraestructura. La propiedad cuenta con capacidad para estacionar cuatro vehículos, distribuidos entre un garaje cubierto y una zona de aparcamiento exterior con carport, garantizando seguridad y accesibilidad en todo momento.

Ubicación de Prestigio en Manilva

La Paloma es una urbanización consolidada y de reconocido prestigio, caracterizada por su tranquilidad y su ubicación estratégica. A tan solo unos minutos de Sotogrande, un epicentro de lujo y deporte en la Costa del Sol, esta villa se beneficia de la proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados a nivel mundial, como Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande y La Reserva. Los amantes del golf encontrarán un paraíso a su alcance.

Además, la marina de Sotogrande, sus playas de arena fina y el prestigioso colegio internacional están todos a poca distancia, ofreciendo un estilo de vida de conveniencia y exclusividad. La Paloma, en Manilva, representa un enclave donde la serenidad se encuentra con la sofisticación, y donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Inicialmente valorada en 3.399.000 €, esta villa de ensueño se ofrece ahora por un precio reducido de 2.900.000 €. Esta significativa rebaja convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional y una inversión inteligente en un mercado tan exclusivo. Es una residencia seria en una ubicación que rara vez ve propiedades de este calibre salir al mercado. Un bien inmueble de estas características, con sus vistas incomparables, su diseño impecable y su ubicación privilegiada, representa una adquisición única para el comprador exigente que busca lo extraordinario en la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de visitar y hacer suya esta joya arquitectónica.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None