

Apartamento en Manilva

Referencia: R5407054



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 415.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA EN VENTA EN PURE SOUTH RESIDENCES, MANILVA – COSTA DEL SOL Presentamos una excelente oportunidad de adquirir una vivienda en Pure South Residences, una de las urbanizaciones más modernas y demandadas de Manilva. La propiedad se encuentra en la primera planta y dispone de 80 m² construidos interiores más una magnífica terraza privada de 30 m², parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda cuenta con: • 2 dormitorios amplios • 2 baños completos • Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos • Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza • Cuarto de almacenamiento dentro de la propia vivienda, una característica muy poco habitual en promociones actuales y extremadamente práctica para almacenaje adicional • Plaza de garaje subterránea con mayor privacidad, separada de los vehículos colindantes • Trastero privado incluido Gracias a su excelente distribución, acabados contemporáneos y abundante luz natural, esta vivienda resulta ideal tanto para residencia habitual como para segunda residencia o inversión. Además, dispone de licencia turística en vigor, permitiendo el alquiler vacacional desde el primer día y ofreciendo un gran potencial de rentabilidad. PURE SOUTH RESIDENCES – ESTILO RESORT Los propietarios disfrutan de exclusivas zonas comunes: • Tres piscinas comunitarias • Parque infantil • Gimnasio totalmente equipado • Zona SPA con sauna seca y baño de vapor (aproximadamente de octubre a marzo) • Sala comunitaria con televisión • Zona de billar y dardos • Espacios para reuniones y trabajo remoto • Zona chill-out exterior con cómodos asientos • Área de picnic y socialización La urbanización cerrada ofrece un entorno tranquilo, seguro y perfectamente mantenido. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Pure South se encuentra cerca de las playas de La Duquesa y de todos los servicios necesarios para disfrutar plenamente de la Costa del Sol. Lugares de interés cercanos: • Puerto de la Duquesa, con su encantador puerto deportivo, restaurantes y terrazas • Castillo de la Duquesa, fortaleza histórica con impresionantes vistas al mar • Playa de La Duquesa • Bodegas y viñedos andaluces • Parque Nacional Sierra de las Nieves • Numerosos campos de golf de prestigio internacional • Fácil acceso a Sotogrande, Estepona y Marbella Una propiedad perfecta para quienes buscan calidad de vida, una segunda residencia junto al mar o una inversión con alta demanda turística en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión