+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5407084



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 133

Precio: 825.000 €

Estado: Venta

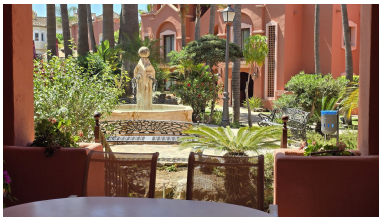
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 1













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea sin esfuerzo con esta propiedad excepcional, presentada por Luxury Realty, su socio de confianza en bienes raíces de alta gama. Este espacioso apartamento en planta baja, con 2 dormitorios y 2 baños completos, está estratégicamente ubicado dentro de un prestigioso resort. Situado a tan solo unos pasos del epicentro del glamour y las innumerables comodidades de Puerto Banús, en el corazón de Marbella, al sur de España, esta residencia encapsula la sofisticación y la conveniencia. Imagínese despertar cada mañana con el sol andaluz, listo para disfrutar de un día lleno de lujo, ocio y belleza natural en uno de los destinos más codiciados del mundo. Puerto Banús no es solo un puerto; es un estilo de vida que espera ser vivido, y este apartamento le ofrece una entrada privilegiada a él.

Diseñada meticulosamente pensando en el máximo confort y la funcionalidad, esta propiedad irradia una atmósfera de elegancia relajada. Ofrece generosos espacios de vida que fluyen armoniosamente, dormitorios de proporciones ideales que invitan al descanso, y lo más destacado: amplias terrazas orientadas al sur. Estas terrazas no solo capturan la esencia del sol de la Costa del Sol durante todo el día, sino que también crean una perfecta simbiosis entre la vida interior y exterior, permitiéndole disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar el entorno. La distribución luminosa y diáfana inunda cada rincón con luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno, ideal para una residencia permanente o un refugio de lujo para sus escapadas vacacionales en la vibrante Costa del Sol.

Un rasgo distintivo y sumamente valioso de este apartamento es su considerable superficie. Esta amplitud no es solo un lujo, sino una oportunidad excepcional, ofreciendo el potencial único de transformar fácilmente la propiedad en una residencia de 3 dormitorios. Esta conversión, sujeta a las aprobaciones necesarias, abre un abanico de posibilidades: podría ser el hogar perfecto y en expansión para familias que crecen, proporcionando ese espacio adicional tan necesario, o una estrategia inteligente para inversores astutos que buscan maximizar el potencial de alquiler y la rentabilidad en un mercado tan dinámico como el de Marbella. La flexibilidad para adaptar el espacio a las necesidades cambiantes o a las demandas del mercado de alquiler posiciona a este apartamento como una joya inigualable en el panorama inmobiliario de la Costa del Sol.

Los residentes de este exclusivo resort se benefician de una serie de comodidades de primera clase que elevan la experiencia de vida a otro nivel. Disfrutará de acceso a jardines tropicales meticulosamente mantenidos, un oasis verde que invita a la tranquilidad y al paseo. Varias piscinas cristalinas son ideales para refrescarse bajo el sol andaluz o relajarse en un entorno idílico. Pero la joya de la corona es, sin duda, su ubicación privilegiada. Estará a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, conocido mundialmente por sus yates de lujo, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes de renombre internacional que ofrecen experiencias gastronómicas inolvidables, y su vibrante vida nocturna. Además, la cercanía a campos de golf de campeonato permite a los entusiastas del golf practicar su swing en escenarios espectaculares, y las doradas playas de Marbella están a un corto paseo, invitándole a disfrutar del sol y el mar en el sur de España.

Ya sea que esté buscando un elegante refugio vacacional donde desconectar del ajetreo diario, un hogar permanente que combine lujo y comodidad en el sur de España, o una inteligente oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos de Europa, este versátil apartamento de Luxury Realty en Puerto Banús, Marbella, es una elección excepcional. Representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más solicitadas y prestigiosas de la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de vivir el sueño mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita exclusiva. Luxury Realty: Conectando sueños con hogares excepcionales.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa