+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R5407171



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 554
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.333











Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Este impresionante desarrollo de villas, con precios que oscilan entre 3.995.000 € y 3.995.000 €, redefine el concepto de vida sofisticada. Cada villa cuenta con 4 dormitorios y 4.5 baños, distribuidos en una generosa superficie construida de 554.00 m².

---

## Ubicación Privilegiada: La Panera, Estepona – El Corazón de la Exclusividad Andaluza

Situada en el corazón de La Panera, una de las áreas residenciales más prometedoras y sofisticadas de Estepona, esta villa se asienta en un entorno natural privilegiado donde la tranquilidad, la privacidad y una calidad de vida excepcional se erigen como los elementos definitorios. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España, un destino que combina la autenticidad andaluza con un cosmopolita estilo de vida de lujo. Su ubicación estratégica en la provincia de Málaga la convierte en el punto de partida ideal para explorar la rica cultura y los impresionantes paisajes de Andalucía.

Rodeada por prestigiosos campos de golf de renombre internacional y extensas áreas verdes protegidas, La Panera se distingue por su atmósfera de exclusividad y una baja densidad de construcción, garantizando la máxima privacidad y vistas abiertas que se extienden hasta el horizonte. La brisa marina y el aroma a pino se entrelazan para crear un ambiente sereno y revitalizante, un verdadero refugio del bullicio diario.

La excelente ubicación de la villa permite un acceso rápido y sencillo, en cuestión de minutos, a los epicentros del lujo y el entretenimiento. Puerto Banús, con su afamado puerto deportivo, boutiques de diseñadores y vida nocturna vibrante, está a un corto trayecto. Marbella, la capital del glamour de la Costa del Sol, con sus restaurantes con estrellas Michelin, clubes de playa exclusivos y sofisticadas galerías de arte, también se encuentra a poca distancia. El encantador centro histórico de Estepona, con sus pintorescas calles empedradas, plazas floridas y una vibrante oferta gastronómica, ofrece una experiencia cultural auténtica y relajada.

Además, la zona cuenta con una infraestructura de servicios de primer nivel: reconocidos beach clubs donde disfrutar del sol y el mar, restaurantes de alta cocina que deleitan los paladares más exigentes, prestigiosas escuelas internacionales que aseguran una educación de calidad, y todas las comodidades necesarias para un estilo de vida mediterráneo refinado y sin esfuerzo. Desde centros de salud de vanguardia hasta opciones de ocio para todos los gustos, vivir en La Panera significa tener todo al alcance de la mano, sin renunciar a la paz y la belleza natural.

---

## Diseño Arquitectónico Excepcional: Fusión de Arte y Naturaleza

Asentada sobre una parcela de 2.333 m², esta villa de 554 m² de superficie construida se distribuye elegantemente en tres plantas, albergando cuatro exquisitos dormitorios, cuatro baños completos y un aseo adicional para invitados. Su arquitectura es una declaración de intenciones, definida por un audaz juego de volúmenes y una armoniosa combinación de materiales de la más alta calidad, creando una identidad fuerte, distintiva y absolutamente contemporánea.

Las líneas puras y vanguardistas de la villa se adaptan con maestría a la topografía del terreno, generando diferentes planos y espacios exteriores que enriquecen la propiedad y refuerzan su majestuosa presencia dentro del paisaje. Este diálogo constante entre la edificación y su entorno natural es una característica fundamental, donde cada ángulo, cada pared y cada ventana ha sido diseñada para maximizar las vistas y la conexión con la belleza circundante.

Cada elemento ha sido meticulosamente concebido para aportar profundidad, ritmo y un carácter arquitectónico inconfundible. La fachada, una sinfonía de texturas y tonalidades, fusiona la robustez de la piedra natural con la calidez de la madera y la transparencia del cristal, permitiendo que la luz se convierta en un elemento más de la composición arquitectónica, cambiando la percepción de los espacios a lo largo del día.

---

## Interiores de Lujo y Estilo de Vida Conectado

Los interiores de la villa reflejan el mismo lenguaje arquitectónico de sofisticación y fluidez. Los espacios diáfanos se organizan de manera natural y orgánica, creando una atmósfera de serenidad y amplitud. Las principales áreas de convivencia, como el salón y el comedor, se conectan sin transiciones abruptas con las espectaculares terrazas y las vistas panorámicas, transformando el paisaje exterior en una extensión natural del hogar.

La luz natural inunda cada rincón gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, creando una continuidad visual que disuelve las barreras entre el interior y el exterior, generando una incomparable sensación de apertura y dinamismo. El diseño interior ha sido concebido para el disfrute y el bienestar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para complementar el estilo de vida contemporáneo y elegante que ofrece la villa.

Materiales cuidadosamente elegidos, como maderas nobles, mármoles de Carrara o travertino, y elementos de diseño personalizados, aportan calidez y equilibrio a un ambiente que es a la vez moderno y atemporal. La integración de sistemas de domótica de última generación garantiza la máxima comodidad y eficiencia, permitiendo controlar la iluminación, la climatización y la seguridad con total facilidad.

Las amplias terrazas, verdaderas extensiones de los espacios habitables, invitan a la vida al aire libre. Disfrute de cenas "al fresco" bajo el cielo estrellado, relájese junto a la impresionante piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte, o simplemente contemple la belleza del entorno natural. Esta villa no es solo una casa; es un santuario personal donde el diseño, la naturaleza y el lujo se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Una inversión en un estilo de vida de ensueño, presentado por Luxury Realty.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas