

Villa en Estepona

Referencia: R5407171



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 554
Plazas: por petición

Precio: 3.995.000 €
M² Parcela: 2.333



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 3,995,000 € hasta 3,995,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4.5 - 4.5] [Construidos: 554.00 m2 - 554.00 m2] Ubicada en el corazón de La Panera, una de las zonas residenciales más prometedoras y sofisticadas de Estepona, la villa se encuentra en un privilegiado entorno natural donde la tranquilidad, la privacidad y la calidad de vida se convierten en los elementos que la definen. Rodeada de prestigiosos campos de golf y amplias zonas verdes protegidas, La Panera destaca por su ambiente exclusivo y su baja densidad edificatoria, garantizando privacidad y vistas abiertas. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a Puerto Banús, Marbella y al centro de Estepona, así como a reconocidos beach clubs, restaurantes de alta gastronomía, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo refinado y sin esfuerzo. Esta villa se asienta sobre una parcela de 2.333 m² y cuenta con una superficie total construida de 554 m², distribuidos en tres plantas, con cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo independiente. La villa destaca por una arquitectura definida por el juego de volúmenes y la combinación de materiales, creando una identidad sólida y distintiva. Los espacios contemporáneos se adaptan al terreno, generando diferentes planos y espacios exteriores que enriquecen la vivienda y refuerzan su integración en el paisaje. Cada elemento ha sido diseñado para aportar profundidad, ritmo y un carácter arquitectónico claro y elegante. Los interiores de la villa reflejan el mismo lenguaje arquitectónico, con espacios abiertos organizados de forma fluida y natural. Las principales zonas de estar se conectan con las terrazas y las vistas, mientras que la luz natural y la continuidad visual generan una sensación de amplitud y dinamismo. Los materiales cuidadosamente seleccionados aportan calidez y equilibrio a un entorno contemporáneo, sofisticado y elegante.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas