

Ático en Los Arqueros

Referencia: R5407207



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 130  
Plazas: por petición

Precio: 1.150.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

**Descripción:**Exquisito Ático Dúplex Moderno de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas en una de las mejores comunidades en el prestigioso Los Arrayanes Golf, Los Arqueros, Benahavís, Costa Del Sol. Dimensiones Básicas y Distribución Superficie Interior Construida Total: 130 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente decorado. Espacio Exterior Total: 175 m<sup>2</sup> (Este impresionante tamaño abarca la amplia terraza del nivel principal y el solárium privado de la azotea en el nivel superior). Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados. Baños: 2 lujosos baños que cuentan con suelo radiante y acabados de mármol de alta gama. Tipo de Propiedad: Ático Dúplex. Orientación: Orientación sur, garantizando luz natural y sol óptimos durante todo el día. Aparcamiento Privado y Almacenamiento Garajes: 2 plazas de aparcamiento subterráneas privadas y seguras. Trastero: 1 trastero privado, que ofrece un valioso espacio adicional para palos de golf, bicicletas, equipo de playa o pertenencias de temporada. Acceso: Acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo directamente al nivel del ático. Características Exteriores y de Entretenimiento Terraza Principal: Una terraza amplia y privada conectada perfectamente con la sala de estar, ideal para comer al aire libre y disfrutar de la vida interior-exterior. Solárium: Un enorme solárium en la azotea que ofrece vistas panorámicas de 360 grados del mar Mediterráneo, el campo de golf, los jardines y las montañas. Jacuzzi: Instalación de jacuzzi privado para disfrutar de las espectaculares vistas elevadas. Características Interiores y de Confort Estado: Excelente, listo para entrar a vivir (llave en mano). Mobiliario: Se vende completamente amueblado con una decoración contemporánea de alta calidad. Cocina: Cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y encimeras de Silestone. Climatización: Aire acondicionado integral frío/calor, además de suelo radiante en los baños. Suelos: Elegantes suelos de mármol crema en toda la propiedad. Tecnología y Seguridad: Internet de fibra óptica, persianas eléctricas, videoportero y sistema de alarma privado. Comodidades de la Comunidad de Cinco Estrellas Seguridad: Complejo totalmente cerrado con personal de seguridad las 24 horas. Piscinas: Una hermosa piscina comunitaria al aire libre rodeada de jardines paisajísticos, además de una espectacular piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año. Bienestar y Spa: Sauna comunitaria en las instalaciones y un gimnasio totalmente equipado. Deportes: Pistas de pádel disponibles dentro de la urbanización. Ubicación: Excelente ubicación en primera línea de golf, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de la ciudad, escuelas y servicios locales.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None