+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5407237



Dormitorios: 7
Baños: 8
M² Construidos: 750
Precio: 2.700.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.558













Descripción:

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para inversores y visionarios del lujo en el corazón de la Costa del Sol. Ubicada en una posición elevada privilegiada dentro de la codiciada Nueva Andalucía, en el sur de España, esta imponente villa se erige como un lienzo en blanco, esperando ser transformada en una residencia que no solo defina el estándar del lujo, sino que también garantice un retorno de inversión sustancial.

Nueva Andalucía es sinónimo de opulencia y estilo de vida mediterráneo de alta gama. Conocida como "El Valle del Golf", esta exclusiva zona de Marbella es famosa por sus campos de golf de campeonato, su vibrante vida social, sus boutiques de diseñadores y su proximidad a las playas más glamurosas y a Puerto Banús. La propiedad goza de la privacidad y la tranquilidad que solo una ubicación elevada puede ofrecer, mientras que permanece a escasos minutos de los focos de actividad más deseados de la región. Esta combinación estratégica de reclusión y accesibilidad es un pilar fundamental para el atractivo de cualquier inversión de lujo en Marbella.

Desde su posición dominante, la villa ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Un espectáculo visual que se extiende desde las infinitas tonalidades del mar Mediterráneo, donde el azul se funde con el horizonte en un espectáculo diario, hasta el perfil majestuoso de La Concha, el icónico telón de fondo montañoso de Marbella. Estas vistas no son solo un atributo estético; son un componente esencial que eleva el valor de la propiedad, posicionándola como una de las joyas más deseables del mercado inmobiliario de lujo. La promesa de amaneceres serenos y atardeceres dorados desde su propia terraza es un privilegio reservado para unos pocos.

La propiedad actual cuenta con una generosa superficie construida y una distribución flexible, brindando la base perfecta para una metamorfosis completa. Es una oportunidad de rediseñar y expandir la residencia para albergar hasta ocho lujosos dormitorios, incluyendo la posibilidad de incorporar una casa de invitados independiente. Esta versatilidad permite adaptar el espacio tanto para una gran familia que busca un hogar sofisticado y espacioso, como para un inversor astuto que desee maximizar el potencial de alquiler de alta gama. La imaginación es el único límite para crear interiores modernos, luminosos y equipados con la última tecnología domótica y acabados de primera calidad, diseñados para satisfacer las demandas del mercado actual y las expectativas más exigentes.

Más allá de las paredes de la villa, las amplias áreas exteriores son un verdadero lienzo para diseñar un estilo de vida excepcional al aire libre. Existe un potencial ilimitado para incorporar características premium que añadirán un valor incalculable y un atractivo distintivo. Imagine una impresionante piscina infinita que se funde con el horizonte marino, una cancha de pádel privada para disfrutar de momentos deportivos y sociales, exuberantes jardines paisajísticos diseñados por expertos y múltiples zonas de entretenimiento al aire libre: desde cocinas de verano completamente equipadas y bares para veladas inolvidables, hasta zonas de chill-out y comedores al aire libre. Estas amenidades no solo enriquecen la experiencia de vida, sino que también son factores clave que impulsan el valor de reventa y el atractivo para el alquiler vacacional de lujo.

La ubicación estratégica en Nueva Andalucía sitúa esta villa a escasos minutos de una plétora de servicios de clase mundial. Los golfistas se deleitarán con la proximidad a campos de prestigio internacional como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf. Las playas de arena dorada de Marbella están a un corto trayecto en coche, al igual que una oferta gastronómica excepcional que incluye restaurantes con estrellas Michelin y opciones culinarias de vanguardia. La conveniencia se extiende a colegios internacionales de renombre, centros comerciales de lujo, instalaciones deportivas de primer nivel y todos los servicios esenciales para una vida cotidiana sin preocupaciones. Esta accesibilidad inmejorable es un componente crucial para el atractivo tanto residencial como de inversión de la propiedad.

Esta es una oportunidad verdaderamente única para desarrollar una villa de lujo a medida, diseñada para satisfacer las exigencias del mercado actual. En un entorno donde la demanda de propiedades exclusivas y personalizadas en ubicaciones privilegiadas como Nueva Andalucía es constante, esta inversión promete una fuerte apreciación del capital a largo plazo. Además, el robusto mercado de alquiler de lujo en Marbella asegura excelentes rendimientos para aquellos que busquen generar ingresos pasivos. No es solo la compra de una propiedad; es la adquisición de un proyecto con el potencial de convertirse en un legado, una obra maestra arquitectónica que capturará la esencia del lujo moderno y la exclusividad marbellí, garantizando un futuro próspero tanto para sus residentes como para sus inversores.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión