+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5407276



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 460
Precio: 5.850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.322













Descripción:EL Villa es una exclusiva villa en primera línea de golf situada en la prestigiosa zona de Linda Vista, en San Pedro de Alcántara. La propiedad combina privacidad, amplios espacios y un importante potencial de desarrollo, a poca distancia de la playa, colegios y restaurantes. Características principales 4 dormitorios y 4 baños. Parcela de aproximadamente 2.322 m². 460 m² construidos, con 264 m² interiores y 331 m² de terrazas. Orientación sur con vistas abiertas al campo de golf Guadalmina Golf. Piscina privada climatizada de agua salada. Amplios jardines privados. Campo de fútbol privado. Gimnasio completamente equipado. Garaje para 3 vehículos. Equipamiento y confort : Suelo radiante en baños y cocina. Ventanas de seguridad con triple acristalamiento. Sistema domótico integrado controlable por móvil o tablet. Sistema de seguridad con cámaras y sensores. Instalación solar de 120 m² para mejorar la eficiencia energética. Potencial de inversión Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su capacidad de desarrollo. La parcela permite ampliar la construcción existente o incluso dividir el terreno en hasta cuatro parcelas independientes para construir cuatro villas separadas, lo que la convierte en una oportunidad destacada tanto para inversores como para quienes buscan una residencia de lujo personalizada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None