+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5407276



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 460
Precio: 5.850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.322













Descripción:```html

Descubra una joya inigualable presentada por Luxury Realty: Villa Los Leones, una excepcional propiedad en primera línea de golf que redefine lujo y exclusividad. Ubicada en la prestigiosa zona de Linda Vista, en San Pedro de Alcántara, Marbella, esta magnífica villa se asienta sobre una extensa parcela privada. Ofrece una sublime combinación de sofisticación, privacidad absoluta y un inigualable potencial de desarrollo. San Pedro de Alcántara, un vibrante enclave en la Costa del Sol, sur de España, es célebre por su encanto andaluz, su gastronomía y su proximidad a las doradas playas. A solo minutos, encontrará colegios internacionales, restaurantes gourmet y todas las comodidades, conectando la tranquilidad del golf con la efervescencia de la vida marbellí.

Concebida para el máximo confort y elegancia, Villa Los Leones alberga cuatro amplios dormitorios y cuatro modernos baños, diseñados con acabados de alta calidad para una experiencia de spa. La superficie construida de aproximadamente 460 m² se distribuye armoniosamente, garantizando espacios luminosos y fluidos. La verdadera magnificencia se revela en su imponente parcela de aproximadamente 2.322 m², una extensión que ofrece libertad y espacio rara vez encontrados en esta codiciada ubicación. La orientación sur de la villa asegura exposición solar óptima, bañando sus interiores con luz natural y ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el campo de golf de Guadalmina. Desde sus amplias terrazas y generosas áreas de entretenimiento, los residentes pueden deleitarse con atardeceres inolvidables y organizar reuniones memorables bajo el cielo andaluz.

El exterior de Villa Los Leones es un paraíso en sí mismo. El corazón de este oasis es una piscina privada climatizada de agua salada, perfecta para disfrutar todo el año, flanqueada por exuberantes jardines meticulosamente diseñados que evocan un edén mediterráneo. Para los amantes del deporte y el ocio, la propiedad cuenta con un campo de fútbol privado de tamaño considerable, ideal para partidos o entretenimiento familiar, así como un gimnasio de última generación, completamente equipado. La comodidad se completa con un espacioso garaje con capacidad para hasta tres vehículos.

La sofisticación de Villa Los Leones se extiende a sus innovadoras características y comodidades. Disfrute del lujo de la calefacción por suelo radiante en cocina y baños. Las ventanas de seguridad con triple acristalamiento garantizan aislamiento térmico y acústico superior, además de una seguridad inquebrantable. La vivienda incorpora un sistema domótico inteligente, permitiendo controlar iluminación, climatización y seguridad vía smartphone o tablet. Un avanzado sistema de seguridad con cámaras de vigilancia y sensores protege la propiedad las 24 horas. Además, la instalación de energía solar subraya un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética, reduciendo el impacto ambiental y optimizando costes de funcionamiento.

Más allá de ser una residencia de ensueño, Villa Los Leones se posiciona como una oportunidad de inversión excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella. La extensa parcela no solo permite ampliar la residencia existente, sino que, de manera aún más atractiva, ofrece el potencial de subdividir el terreno en múltiples parcelas. Esto abre la puerta a la construcción de villas de lujo adicionales, convirtiéndola en una opción sumamente atractiva tanto para familias como para inversores visionarios que desean capitalizar el alto rendimiento y la constante revalorización de propiedades premium en esta zona. La flexibilidad para desarrollar y personalizar la propiedad es un activo invaluable, situándola como una inversión estratégica en el sur de Europa.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar Villa Los Leones. Esta propiedad, que fusiona a la perfección elegantes espacios de vida, comodidades de primera calidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, representa una rara oportunidad de adquirir una finca distinguida en la resplandeciente Costa del Sol. Es una invitación a experimentar un estilo de vida de lujo sin igual, donde la exclusividad, la belleza natural y el potencial de crecimiento se entrelazan para crear una oferta verdaderamente única. Permita que Villa Los Leones sea el escenario de sus próximos capítulos.

```
```

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None