+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Sotogrande

Referencia: R5407288



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 197
Precio: 880.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 50












SENDA CHICA
SOTOGRANDE

Descripción:

Raramente una residencia en planta baja ofrece esta excepcional combinación: más de 197 m² de sofisticado espacio interior, una impresionante terraza pérgola privada de 40 m², y un exuberante jardín propio, adornado con un olivo español centenario, todo ello dentro de una de las comunidades cerradas más codiciadas de Sotogrande, el enclave de lujo por excelencia en el sur de España.

Ubicado estratégicamente dentro del exclusivo complejo Senda Chica en La Reserva de Sotogrande, este magnífico apartamento jardín, construido en 2021, ha sido meticulosamente diseñado para aquellos que se niegan a comprometer entre confort, elegancia y un estilo de vida inigualable. Representa la cúspide de la vida mediterránea moderna.

LA RESIDENCIA

Adéntrese en un generoso hall de entrada con armarios empotrados a medida que fluye sin interrupciones hacia un espacio de salón y comedor de planta abierta, bellamente proporcionado. Los ventanales de suelo a techo inundan la estancia con luz natural y se abren directamente al jardín privado, desdibujando la línea entre el interior y el exterior y creando una atmósfera de serenidad y amplitud.

La cocina italiana de última generación es el sueño de todo chef: incorpora tecnología de cocción invisible directamente sobre una encimera de mármol italiano pulido a mano, un frigorífico-congelador estilo americano Liebherr de alta capacidad, horno y microondas combinados Siemens, lavavajillas Miele AutoDos, grifería de diseño Franke e iluminación alemana Newhaus Pure, garantizando funcionalidad y estética. Un cuarto de servicio independiente y completamente ventilado, equipado con lavadora-secadora Miele, mantiene la vida diaria discreta y práctica.

Tres amplios dormitorios dobles, cada uno con ventanales de suelo a techo que se abren a su propio acceso al jardín privado, disponen de armarios empotrados a medida y su propio baño en suite. Estos baños son verdaderos santuarios de mármol italiano, revestidos de suelo a techo, equipados con duchas a ras de suelo, rociadores de lluvia y de mano Grohe, espejos LED antivaho y bidé de mano Grohe. Un cuarto aseo de cortesía atiende la zona de estar principal, añadiendo una capa extra de conveniencia. En toda la propiedad, el suelo de mármol italiano de primera calidad confiere a cada habitación una atmósfera de lujo silencioso y duradero.

VIDA AL AIRE LIBRE

La terraza cubierta y con pérgola de 40 m² ofrece una zona de comedor exterior dedicada y un relajante espacio chill-out, ideal para cenas al aire libre con amigos y familiares o simplemente para desconectar bajo el sol de Sotogrande. El jardín privado, delicadamente iluminado con luz ambiental y centrado alrededor de una elegante fuente decorativa y un imponente olivo maduro, crea un oasis sereno y privado enmarcado por el paisaje característico de Sotogrande de alcornoques, ofreciendo una conexión íntima con la naturaleza.

ESPECIFICACIONES PREMIUM DESTACADAS

- Sistema de climatización aerotérmico Mitsubishi Ecodan con calefacción/refrigeración reversible: confort durante todo el año con bajos costes de funcionamiento.
- Doble acristalamiento en toda la propiedad para un aislamiento óptimo.
- Suelos y revestimientos de baños íntegramente de mármol italiano.
- Grifería Grohe de alta gama en todos los baños.
- Electrodomésticos Miele en cocina y lavadero, sinónimo de calidad y durabilidad.
- Iluminación ambiental en el jardín y fuente decorativa para una atmósfera mágica al anochecer.
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y seguras.

SERVICIOS COMUNITARIOS DE CLASE MUNDIAL

Las instalaciones comunitarias de La Reserva de Sotogrande son verdaderamente excepcionales: casi 5 hectáreas de entorno natural cuidadosamente mantenido, un complejo de ocio de 8.000 m² que incluye una impresionante piscina, pistas de pádel, un gimnasio de última generación totalmente equipado y pintorescos senderos para caminar a través del bosque de alcornoques. Además, los residentes se benefician del acceso exclusivo a La Reserva Club, a La Reserva Golf Club (con su campo de golf de campeonato) y al icónico La Reserva Beach Club, que ofrece una completa oferta de tenis, pádel y una variedad de deportes acuáticos, asegurando un estilo de vida activo y privilegiado.

UBICACIÓN: EL PRESTIGIO DE SOTOGRANDE, SUR DE ESPAÑA

Perfectamente posicionado dentro de La Reserva de Sotogrande, una de las comunidades cerradas más prestigiosas de la Costa del Sol y un referente de lujo en el sur de España, este hogar le sitúa a minutos de los destinos más codiciados. Sotogrande es sinónimo de lujo discreto, elegancia atemporal y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Sus amplias avenidas arboladas, sus clubes de polo de fama mundial (incluyendo el Santa María Polo Club), sus campos de golf diseñados por maestros (como Valderrama) y su vibrante marina lo convierten en un refugio exclusivo para aquellos que buscan lo mejor de la vida. Desde esta ubicación privilegiada, tendrá fácil acceso a:

- Sotogrande International School: una de las instituciones educativas más renombradas de Europa.
- Santa María Polo Club: el epicentro del polo de alto nivel y eventos internacionales.
- Sotogrande Marina & alta gastronomía: un puerto deportivo vibrante con exquisitos restaurantes, cafés y boutiques de lujo.
- Valderrama Golf Club (anfitrión de la Ryder Cup de 1997): considerado uno de los campos de golf más elitistas y desafiantes del mundo.
- Las playas, boutiques y restaurantes de Sotogrande: disfrute de la esencia de la vida costera andaluza, con una oferta gastronómica y de ocio inmejorable.

DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Superficie construida: 197 m² interiores + 40 m² de terraza
- Parcela: 163 m² (jardín privado)
- Superficie total construida: 400 m² (incluye zonas comunes proporcionales)
- Dormitorios: 3 dobles
- Baños: 4 (3 en suite + 1 aseo de cortesía)
- Año de construcción: 2021
- Parking: 2 plazas subterráneas
- Certificado energético: En proceso

Una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo llave en mano en una de las direcciones más solicitadas de Sotogrande, un enclave que define la sofisticación y el buen vivir en el corazón del sur de España. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa