

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5407453



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 75

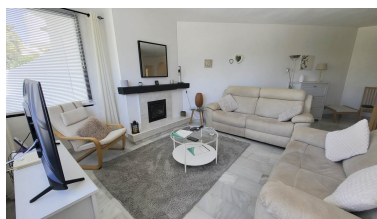
Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:``html

Se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, meticulosamente mantenido, situado en la codiciada zona baja de Calahonda. Este enclave privilegiado, joya de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece una simbiosis perfecta entre tranquilidad costera y vibrante vida local. La propiedad se encuentra a escasos diez minutos a pie de las doradas playas que bañan el Mediterráneo, y aún más cerca de una amplia gama de tiendas, restaurantes de alta cocina y conexiones de transporte público, garantizando una vida diaria de máxima comodidad y un acceso sin esfuerzo a todo lo que la región tiene para ofrecer.

Este apartamento ha sido utilizado exclusivamente como casa de vacaciones, lo que se refleja en su impecable estado de conservación, presentándose en condiciones prístinas y listo para ser disfrutado desde el primer momento. Cada rincón de la vivienda irradia un cuidado excepcional, ofreciendo una sensación de nuevo, de hogar recién estrenado, sin necesidad de reformas ni adecuaciones, permitiendo a sus nuevos propietarios instalarse y comenzar a vivir la vida soñada en la Costa del Sol de inmediato.

Al adentrarse en la propiedad, uno es recibido por una cocina de diseño contemporáneo, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, pensada para los amantes de la gastronomía y la vida moderna. El corazón de la casa es, sin duda, un salón-comedor excepcionalmente luminoso y espacioso, un santuario de confort que invita a la relajación y al entretenimiento. Su elegante chimenea no solo aporta un toque de calidez y sofisticación, sino que también crea un ambiente acogedor, ideal para las noches más frescas. Desde esta estancia, se accede directamente a una generosa terraza orientada al oeste, un espacio exterior idílico diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo.

La terraza es un verdadero oasis privado que ofrece unas vistas abiertas y panorámicas sobre los exuberantes jardines comunitarios y las resplandecientes piscinas, creando un telón de fondo de serenidad y belleza natural. Su orientación oeste asegura una abundante exposición al sol de la tarde, haciendo de este lugar el escenario perfecto para relajarse con un buen libro, disfrutar de cenas al aire libre al atardecer o simplemente contemplar las espectaculares puestas de sol que tiñen el cielo de la Costa del Sol, añadiendo un toque mágico a cada día. Es un espacio que invita a la desconexión y al disfrute, uniendo la vida interior con la belleza del entorno exterior.

La configuración de los dormitorios está diseñada pensando en la máxima privacidad y comodidad. Ambos dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con armarios empotrados a medida, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento y manteniendo la estética pulcra y organizada de las estancias. Además, cada dormitorio dispone de acceso a su propio cuarto de baño completo, lo que convierte la distribución en una opción eminentemente práctica y confortable. Esta característica es especialmente valorada, ya que proporciona una autonomía y exclusividad tanto para los propietarios como para sus invitados, garantizando una estancia placentera y sin contratiempos.

Situado en una cómoda primera planta, el acceso al apartamento es sumamente sencillo, requiriendo tan solo 13 escalones, una ventaja significativa que facilita la entrada y salida diaria para personas de todas las edades. La conveniencia se extiende al exterior, donde se dispone de un amplio aparcamiento directamente en frente de la propiedad, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento. Un práctico sendero peatonal conecta de manera eficiente y segura el complejo con la playa, las zonas comerciales, los vibrantes restaurantes y las paradas de transporte público, lo que permite explorar los alrededores a pie y disfrutar plenamente de la vida local sin necesidad de coche.

Para los entusiastas del bienestar y la actividad física, el reconocido gimnasio Oxigen en Calahonda se encuentra a solo 15 minutos a pie, ofreciendo instalaciones de vanguardia para mantenerse en forma. La ubicación de este inmueble es estratégicamente excepcional, posicionado idealmente entre las cosmopolitas ciudades de Marbella y Fuengirola. Esta situación privilegiada permite un acceso rápido a la autopista de peaje AP-7, una arteria clave que conecta con facilidad toda la región. Gracias a esta excelente red de comunicaciones, el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada y salida internacional, puede ser alcanzado en menos de 30 minutos, facilitando los viajes y las conexiones globales.

Esta propiedad representa una opción verdaderamente fantástica y versátil para diversos estilos de vida. Es el refugio vacacional perfecto, un santuario de paz y lujo para escapar del ajetreo diario. Alternativamente, se erige como una robusta inversión para alquiler, prometiendo un alto potencial de rentabilidad dada la fuerte demanda turística en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Finalmente, constituye una residencia permanente ideal, ofreciendo todas las comodidades y el estilo de vida deseado en uno de los enclaves más convenientes y codiciados de la Costa del Sol, donde la calidad de vida y el clima mediterráneo se fusionan a la perfección.

...

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa