+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

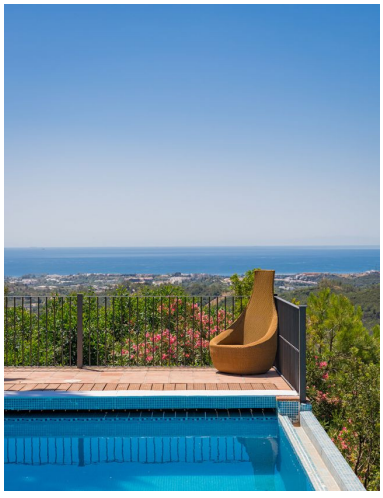
Referencia: R5407639



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 414
Precio: 1.795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.050













Descripción:

En uno de los enclaves más codiciados de Montemayor, Luxury Realty presenta esta elegante villa mediterránea de cinco dormitorios. Una fusión perfecta de privacidad, amplitud y vistas inigualables al mar, montañas y valle. Sobre una parcela de 3.050 m², la propiedad se integra armoniosamente en su entorno, creando un santuario de paz y distinción donde el auténtico estilo de vida mediterráneo se disfruta plenamente.

Con 414 m² distribuidos en tres niveles, esta villa destaca por su excepcional luminosidad. Su orientación sur y ventanales integran el paisaje. La propiedad irradia un sentido inmediato de hogar, combinando espacios acogedores y arquitectura mediterránea. El salón-comedor de doble altura, corazón de la residencia, cuenta con techos de madera, chimenea y rincones encantadores para admirar las vistas. La cocina equipada con despensa, accede a una íntima terraza, ideal para iniciar el día con serenidad y vistas al valle.

La zona de descanso es un santuario de confort y privacidad. Cinco habitaciones exquisitas, todas con baño en-suite, más un aseo de cortesía. La suite principal es un remanso de paz, con vestidor espacioso, lujoso baño en-suite y terraza privada con vistas. Las habitaciones restantes mantienen intimidad y bienestar, ofreciendo vistas al paisaje.

Los espacios exteriores invitan a disfrutar de la vida al aire libre todo el año. Desde el salón, se accede a una amplia terraza cubierta con comedor y barbacoa, integrados con el jardín y la piscina. Las vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, montañas y naturaleza crean un escenario incomparable para relajarse, compartir en familia o agasajar.

El jardín paisajístico, con vegetación mediterránea, aporta frescura, privacidad y una maravillosa sensación de desconexión. Cada rincón exterior refuerza la integración de la villa con su entorno, permitiendo sumergirse en la serenidad de Montemayor.

Equipada con las más altas prestaciones: aire acondicionado centralizado, sistema de sonido integrado, ascensor, zona de lavandería, trastero, amplio almacenaje, garaje para dos vehículos y aparcamiento exterior para tres. Incluye un sofisticado sistema de seguridad privado.

Residir en Montemayor, dentro de Benahavís en el sur de España, es sinónimo de privacidad, exclusividad y conexión con la naturaleza. Esta comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas y acceso restringido, garantizando un entorno sereno y protegido por la belleza de la Costa del Sol. A minutos de campos de golf de prestigio, servicios de lujo, el encantador pueblo gastronómico de Benahavís y Marbella. Montemayor conserva la paz y pureza que lo hacen un enclave excepcional.

Información de Adquisición

En Luxury Realty, la transparencia es primordial. A continuación, se detallan costes estimados para esta exclusiva propiedad:

La compra está sujeta a Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) al 7% máximo sobre el mayor valor entre precio de escritura y referencia catastral. Pueden aplicarse reducciones. Gastos de Notaría (est. 500-2.000 €) y Registro de la Propiedad (est. 250-1.500 €) se rigen por aranceles oficiales.

Honorarios de gestoría (si se contratan) estimados entre 300-500 €. La plusvalía municipal es a cargo del vendedor.

Coste total estimado para el comprador: 1.974.500 €. Esta estimación es orientativa (Art. 20.1.c) TRLGDCU) y el importe final dependerá de circunstancias específicas. Los honorarios de agencia son a cargo del vendedor.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas