+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

369.000 €

REFERENCIA R5407759

Exquisito Apartamento de Lujo con Amplia Terraza en Ribera Luar, Estepona: Un Estilo de Vida Mediterráneo Inigualable

2	2	97 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA






RIBERA
LUAR







Descripción

Descubra una oportunidad excepcional de estilo de vida en la prestigiosa y codiciada comunidad de Ribera Luar, Estepona. Este magnífico apartamento en primera planta, meticulosamente mantenido, representa la fusión perfecta de confort, conveniencia y un vibrante estilo de vida mediterráneo. Ubicado estratégicamente en la Costa del Sol, este inmueble ofrece una experiencia residencial de primer nivel, ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva propiedad vacacional.

El hogar se distribuye con una elegancia y funcionalidad que maximizan cada espacio. Cuenta con dos amplios dormitorios que invitan al descanso, incluyendo un dormitorio principal que es un verdadero santuario, dotado de su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort absolutos. Dispone de un total de dos baños completos, diseñados con acabados de calidad que reflejan un gusto exquisito. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño moderno, permitiendo la creación de delicias culinarias. Adyacente a la cocina, una práctica zona de lavandería independiente añade un toque de organización y comodidad al día a día. El corazón del apartamento es su luminoso salón-comedor, un espacio abierto y aireado, perfecto para el entretenimiento o para relajarse en familia. Desde aquí, se accede directamente a una extensa terraza cubierta, que es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad.
Con una superficie construida de aproximadamente 97.17 m^2 y una impresionante terraza cubierta de 21.34 m^2, este apartamento proporciona un espacio habitable generoso y versátil. La terraza se convierte en un oasis privado, ideal para cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Estepona, para disfrutar del desayuno con la brisa matutina, o simplemente para relajarse con un buen libro en un entorno de paz y tranquilidad. Su diseño permite su uso durante todo el año, ofreciendo un refugio del sol estival y un acogedor espacio exterior en los días más frescos. Cada rincón de este hogar ha sido pensado para ofrecer el máximo bienestar y una calidad de vida superior, haciendo de él una elección excepcional para aquellos que buscan un refugio de lujo en la Costa del Sol.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una perla en el sur de España, en la provincia de Málaga. Su ubicación privilegiada ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de sus playas y la vibrante vida de sus calles y plazas. Esta encantadora ciudad costera es famosa por su pintoresco casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, sus vibrantes murales artísticos y una atmósfera auténticamente andaluza. El clima, bendecido con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre, aprovechando sus numerosas playas de bandera azul y su excepcional oferta de ocio.

El sur de España es una región de contrastes y bellezas, donde la cultura, la historia y la naturaleza se entrelazan. Desde Estepona, se tiene fácil acceso a las principales ciudades andaluzas como Málaga, Marbella, Ronda o incluso las históricas Sevilla y Granada, lo que amplía exponencialmente las opciones de ocio y cultura. La Costa del Sol es también un reconocido epicentro del golf a nivel mundial, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa a pocos minutos en coche. La gastronomía local, basada en productos frescos del mar y la tierra, es otro de los pilares de la calidad de vida en esta zona, con una innumerable cantidad de restaurantes y chiringuitos que ofrecen experiencias culinarias para todos los gustos. Invertir en Estepona es invertir en un estilo de vida de calidad, en un entorno de belleza inigualable y con una sólida proyección de futuro.

Características adicionales que realzan el valor y la comodidad de esta propiedad incluyen:

- Dos dormitorios excepcionalmente amplios, con un dormitorio principal que se beneficia de un lujoso baño en-suite, proporcionando un espacio personal de relax.
- Dos baños completos, diseñados con materiales de alta calidad y una estética moderna.
- Una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los amantes de la cocina.
- Una zona de lavandería independiente, pensada para la máxima funcionalidad y discreción.
- Un espacioso salón y comedor, bañado en luz natural y concebido para el disfrute y la socialización.
- Una gran terraza cubierta, el lugar perfecto para el esparcimiento al aire libre, cenas y momentos de relax.

- Una plaza de aparcamiento subterráneo privado, una comodidad inestimable que garantiza seguridad y acceso directo.
- Un trastero privado, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento y manteniendo el hogar ordenado y despejado.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores puntos fuertes, ofreciendo una conectividad inmejorable con servicios y actividades:

- Directamente frente a canchas de baloncesto y fútbol, ideal para aficionados al deporte o familias con niños.
- A solo 5 minutos a pie del prestigioso Bel-Air Padel Club, perfecto para los amantes de este deporte en auge.
- Un agradable paseo de 15 a 20 minutos le llevará a las hermosas playas de Estepona, donde podrá disfrutar del sol y el mar.
- A tan solo 3 a 5 minutos en coche de una variada selección de cafeterías y restaurantes, que ofrecen desde opciones locales hasta cocina internacional.
- A 10 minutos en coche de grandes superficies como Carrefour Estepona y el vibrante centro de la ciudad de Estepona, con todas sus tiendas y servicios.
- Ubicación privilegiada cerca de renombrados campos de golf, instituciones educativas de prestigio, supermercados y todas las comodidades esenciales para la vida diaria, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para familias que buscan un hogar de calidad, para compradores que desean una casa de vacaciones de lujo con una excelente rentabilidad, o para inversores que buscan una inversión sólida y con gran potencial en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir este inmueble que promete una vida de confort y distinción.

Detalles

Referencia	R5407759	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	369.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella