+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5407765



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 248

Precio: 2.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad excepcional en el corazón vibrante de Marbella. Este impresionante apartamento, completamente renovado y con inigualables vistas al mar, representa la cúspide del lujo y la comodidad en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol, en el sur de España.

Situado en la cuarta planta del icónico Edificio Mayoral, este inmueble de ensueño combina armoniosamente espacios generosos con un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad. La meticulosa renovación ha transformado cada rincón, infundiendo un aire de sofisticación y elegancia atemporal que se alinea perfectamente con el estilo de vida exclusivo de Marbella. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de lujo discreto y funcionalidad impecable, creada para satisfacer a los más exigentes.

Con una superficie interior de aproximadamente 248.76 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un ambiente de vida inigualable. Los interiores son un testimonio de diseño y calidad, donde la luz natural juega un papel protagonista, inundando cada estancia y realzando los materiales nobles y la paleta de colores cuidadosamente seleccionada. A esta vasta área interior se suman 120.06 m² de terrazas privadas, un verdadero oasis personal que invita a disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse, cenar al aire libre o simplemente contemplar el horizonte.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espectacular salón-comedor, un espacio diáfano y luminoso que cautiva con sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Las amplias ventanas, que enmarcan el paisaje marino como una obra de arte viva, permiten que la brisa marina y la luz del sol se filtren en el interior, creando una atmósfera de serenidad y elegancia. Este salón ha sido concebido como un santuario, ideal para el entretenimiento de invitados o para disfrutar de momentos de tranquila contemplación, siempre con el mar como telón de fondo.

La cocina, un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño de vanguardia, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados premium. Es un lugar donde la inspiración culinaria florece, perfecta para el chef más exigente o para encuentros sociales informales. Su diseño moderno y su distribución inteligente la convierten en un centro neurálgico del hogar, conectando con las áreas de estar y facilitando una experiencia de vida fluida y agradable.

La propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios, diseñados como verdaderos refugios privados que garantizan el máximo confort y privacidad. Cada dormitorio es un espacio de descanso y desconexión, con acabados de lujo y una distribución pensada para el bienestar. Complementando estos espacios, encontramos tres baños completos de exquisito diseño, equipados con griferías de alta gama y materiales nobles, además de un práctico aseo de cortesía para los invitados. La suite principal, un verdadero deleite, incluye un generoso vestidor que aporta una solución de almacenamiento elegante y funcional, enfatizando el carácter exclusivo de la vivienda.

Las múltiples terrazas privadas son uno de los mayores atractivos de este apartamento, ofreciendo una extensión perfecta de los espacios interiores. Con un total de 120.06 m², estos espacios al aire libre se convierten en diferentes ambientes: desde zonas de comedor con vistas espectaculares hasta rincones acogedores para la lectura o el solárium, permitiendo disfrutar de cada momento del día con el mar siempre presente. Son el lugar ideal para contemplar amaneceres y atardeceres inolvidables, sintiendo la esencia de la vida mediterránea.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, inmejorable. Enclavado en el centro de Marbella, los residentes disfrutan del privilegio de estar a escasos pasos de las playas doradas y el famoso Paseo Marítimo. Este enclave estratégico sitúa la propiedad en el epicentro de la vida social, cultural y comercial de la ciudad. A poca distancia, se encuentran las boutiques de lujo, los restaurantes con estrellas Michelin, las cafeterías con encanto, los servicios esenciales y toda la vibrante oferta que Marbella, como destino internacional de primer nivel en el sur de España, tiene para ofrecer. La facilidad de acceso a todas las amenidades hace de este apartamento una elección excepcional para aquellos que buscan la conveniencia urbana sin renunciar a la tranquilidad y la belleza del entorno costero.

Este apartamento no es solo una vivienda, es una declaración de estilo de vida, una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del mundo. Ya sea como residencia permanente de lujo, un exclusivo refugio vacacional o una oportunidad de inversión con alto potencial de revalorización, esta propiedad promete una experiencia de vida inigualable. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Marbella, donde el lujo, la ubicación y las vistas se unen para crear un hogar perfecto.

Características clave:

- Ubicación privilegiada en el centro de Marbella
- Vistas panorámicas al mar desde el salón
- 4 amplios dormitorios
- 3 baños completos + 1 aseo de cortesía
- 248.76 m² de área interior
- 120.06 m² de terrazas privadas
- Amplio vestidor
- Cocina de diseño totalmente equipada
- A poca distancia de la playa y el Paseo Marítimo
- Cerca de restaurantes, cafeterías y zonas comerciales de lujo

---

Destacado:

Frente a la playa, Aire acondicionado, Vistas al mar