+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5407795



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 92

Precio: 590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una joya inmobiliaria que encarna el lujo y la comodidad en su máxima expresión: un apartamento exquisitamente reformado y listo para estrenar, ubicado en el prestigioso complejo residencial Playas del Duque. Este enclave, situado en el vibrante y cosmopolita corazón de Puerto Banús, en el sur de España, ofrece una experiencia de vida incomparable para aquellos que buscan la excelencia y el glamour mediterráneo.

Esta propiedad, que redefine el concepto de vivienda moderna de alto nivel, ofrece una generosa superficie construida de 92 m², de los cuales 68 m² corresponden a una superficie útil de vivienda inteligentemente distribuida. Desde el instante en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud, luminosidad y diseño depurado. Su diseño funcional y bien pensado incluye dos dormitorios serenos que invitan al descanso, un elegante cuarto de baño completo equipado con acabados de primera calidad, y una espectacular área de salón, comedor y cocina de concepto abierto, que se convierte en el epicentro social y vibrante del hogar.

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente renovado con un estilo luminoso y absolutamente moderno, garantizando una propiedad "llave en mano" que no requiere ninguna inversión adicional en reformas. La inspiración escandinava es palpable en su diseño interior, caracterizado por tonos claros, líneas limpias y una estética minimalista que, lejos de ser fría, crea un ambiente fresco, elegante y sumamente acogedor. Los materiales de alta calidad, la iluminación estratégica y la cuidada selección de cada detalle contribuyen a una sensación de bienestar y sofisticación, haciendo de este espacio un verdadero santuario personal donde cada momento se vive con plenitud.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad, y es un factor clave para Luxury Realty. Playas del Duque goza de una posición privilegiada en primera línea de playa, inmerso en el pulso y la energía de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido como sinónimo de lujo, glamour y vida social de alto standing, se encuentra en la hermosa Costa del Sol, un destino que atrae a la élite internacional durante todo el año. Imagine despertar cada mañana a pocos pasos del brillante mar Mediterráneo, con el sol andaluz bañando el horizonte. La playa, el icónico puerto deportivo con sus yates de ensueño, restaurantes de primera clase, cafés con encanto y boutiques de alta costura de las firmas más exclusivas, están a un corto y agradable paseo. Puerto Banús no es solo un lugar, es un estilo de vida que combina la alta gastronomía, el ocio nocturno sofisticado y las compras de lujo, todo ello enmarcado por un clima excepcional y una atmósfera cosmopolita y vibrante. La conveniencia de tener todos los servicios y comodidades a su alcance, sin necesidad de coche, es un lujo en sí mismo, consolidando esta ubicación como la más deseada de Marbella y del sur de España.

La comunidad de Playas del Duque es un referente de prestigio y exclusividad en la zona. Extendiéndose sobre más de 30.000 m², ofrece unos jardines tropicales sublimes y exuberantes, meticulosamente cuidados, que son un oasis de paz y belleza en medio del bullicio. Este edén botánico alberga tres grandes piscinas comunitarias donde relajarse bajo el sol andaluz, y lo más preciado para los amantes del mar: acceso directo y privado a la playa. La tranquilidad y seguridad de sus residentes están garantizadas por un servicio de seguridad 24 horas y un atento servicio de conserjería o recepción disponible en los edificios Granada y Córdoba. Todo ello conforma un entorno estilo resort, pero con la inigualable ventaja de estar ubicado en el corazón neurálgico de Puerto Banús, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, confort y acceso inmediato a la vida social y cultural.

Este apartamento es una oportunidad excepcional, ya sea como una lujosa residencia vacacional para escapar del ajetreo, un hogar permanente en la soleada Costa del Sol, o una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo. La combinación de un interior completamente renovado con un gusto exquisito, la reputación intachable y los servicios de la prestigiosa comunidad Playas del Duque, junto con el atractivo incesante de Puerto Banús, hacen de esta propiedad una inversión altamente deseable y estratégica. El robusto mercado de alquiler de lujo en esta zona augura, además, una atractiva rentabilidad para aquellos que busquen monetizar su inversión. Es, sin duda, una pieza única en el exclusivo tablero de la propiedad de lujo.

En resumen, esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir un apartamento elegante, moderno y completamente listo para habitar en una de las ubicaciones más privilegiadas y codiciadas de Marbella y, por ende, de toda España. Luxury Realty le invita a descubrir el estilo de vida que le espera en Playas del Duque, donde el lujo, la comodidad y la ubicación se fusionan en perfecta armonía.

Características Clave:

- 2 dormitorios
- 1 baño
- 92 m² construidos
- 68 m² de superficie útil de vivienda
- Completamente reformado con estilo moderno
- Amplia zona de salón, comedor y cocina de planta abierta
- Diseño interior de inspiración escandinava
- Complejo residencial en primera línea de playa
- Acceso directo a la playa
- Prestigiosa comunidad Playas del Duque
- Exuberantes jardines tropicales y tres piscinas comunitarias
- Seguridad 24 horas
- Servicio de conserjería / recepción en los edificios Granada y Córdoba
- Todos los servicios y el glamour de Puerto Banús a poca distancia a pie

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa