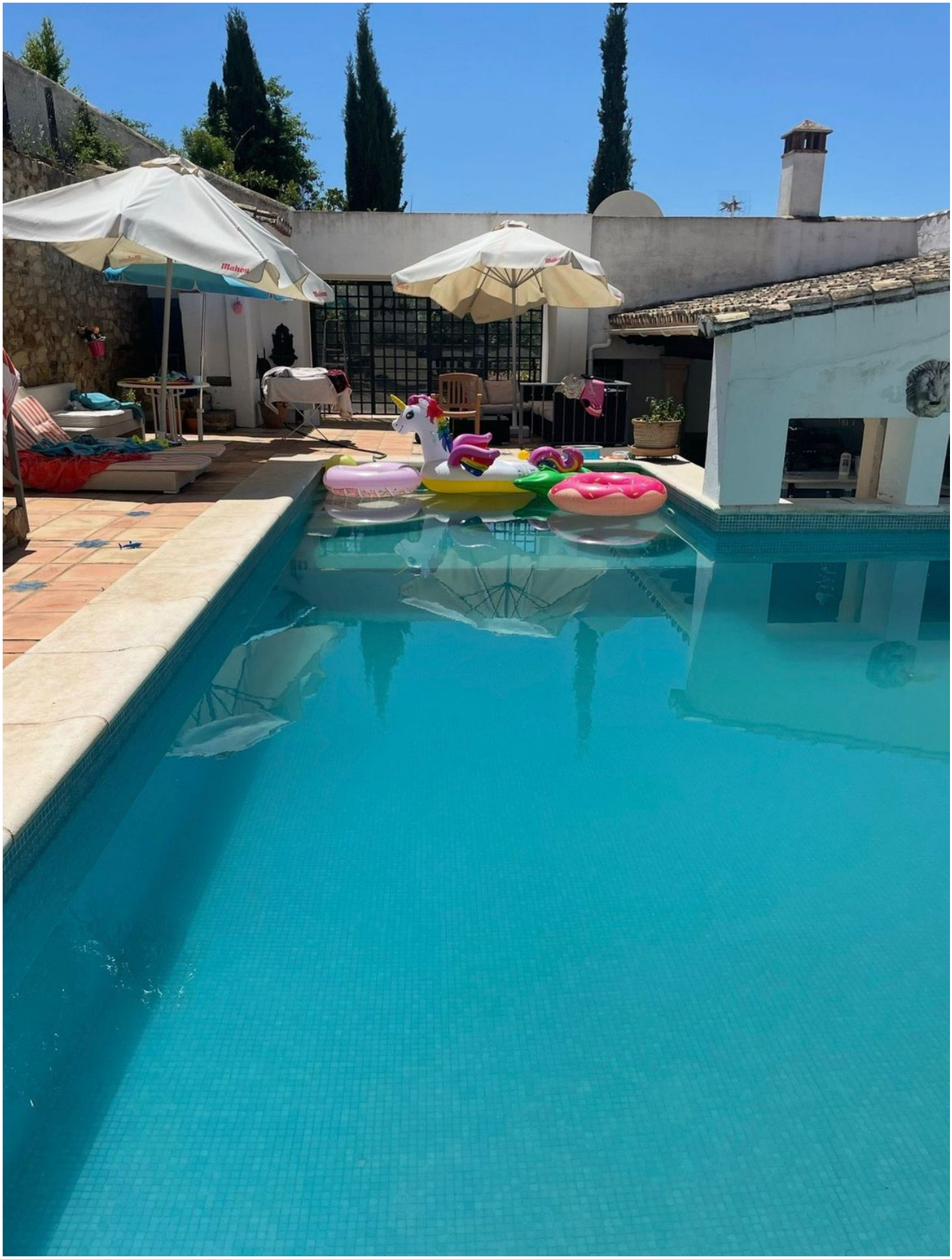
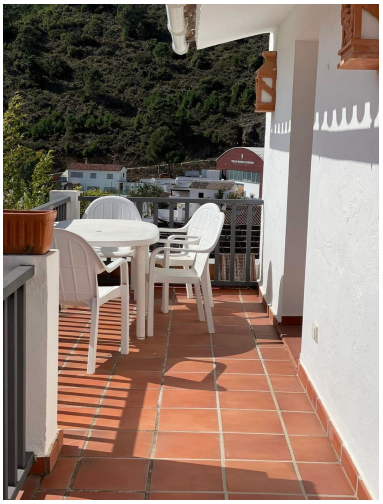
Villa en Benahavís

Referencia: R5407951



Dormitorios: 8
Baños: 8
M² Construidos: 400
Precio: 2.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.150













Descripción:

Le presentamos una joya inmobiliaria sin igual, la propiedad más icónica y distintiva de todo el pueblo de Benahavís, situada en el sur de España. Es, sin lugar a dudas, la número uno en este enclave de prestigio. Su ubicación es sencillamente excepcional, encaramada en la cima del pueblo, lo que le confiere una privacidad absoluta, unas vistas panorámicas que quitan el aliento y un entorno natural de serena belleza.

A pesar de su posición elevada y tranquila, la propiedad goza de la ventaja de estar a un corto paseo del vibrante centro de Benahavís. Conocido como la capital gastronómica de la Costa del Sol, el pueblo ofrece una exquisita variedad de restaurantes, encantadoras boutiques y todos los servicios esenciales, combinando la tranquilidad de la vida rural con la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano.

Propiedades de esta naturaleza, con su historia, su carácter y su ubicación privilegiada, rara vez salen al mercado. Son hogares que, por lo general, permanecen en la misma familia durante generaciones, lo que subraya la exclusividad y el valor intrínseco de esta oferta única. Esta es una oportunidad verdaderamente irrepetible para adquirir un pedazo de historia en uno de los municipios más deseados de Andalucía.

La versatilidad es una de las características más destacadas de esta finca, ofreciendo un abanico de posibilidades para el comprador exigente. Puede transformarse en una prestigiosa residencia privada, un hogar familiar multi-generacional que ofrezca independencia, o una lucrativa inversión de alquiler con múltiples apartamentos de lujo. Su diseño también la hace idónea para un exclusivo hotel boutique o un Bed & Breakfast, un retiro de bienestar para yoga o eventos, o un espacio único para pequeñas bodas y reuniones privadas, aprovechando su entorno idílico.

Desde el punto de vista legal y estructural, la propiedad es ejemplar. Todas las construcciones existentes son completamente legales y están debidamente registradas en el catastro, con toda la documentación disponible. Un aspecto de gran valor añadido es que la edificación actual es más grande de lo que la normativa urbanística permitiría construir hoy en día. Aunque la propiedad no puede ser ampliada en altura o superficie, la estructura existente ofrece un lienzo en blanco para una reforma y reconfiguración interna ambiciosa. Un arquitecto ya ha elaborado un concepto preliminar que ilustra cómo la propiedad podría transformarse en aproximadamente seis espaciosos apartamentos, aunque existen otras distribuciones posibles, incluyendo la creación de más unidades de menor tamaño, lo que resalta la flexibilidad de su diseño interior.

El estado actual de la propiedad es habitable, permitiendo su ocupación inmediata. La renovación puede llevarse a cabo por fases, incluso mientras se reside en ella, o bien optar por una remodelación completa. Actualmente, la finca incluye un estudio, un apartamento de un dormitorio y la posibilidad de crear una unidad adicional encima del garaje. La estructura es sólida y se encuentra en excelentes condiciones funcionales, sin problemas de humedad, y con sistemas de fontanería y eléctricos completamente operativos. Además, cuenta con fibra óptica en toda la propiedad y sistemas de aire acondicionado y calefacción central para garantizar el máximo confort.

En cuanto a la eficiencia energética, la propiedad destaca por una sustancial instalación de paneles solares que reduce significativamente los costes de energía, acompañada de una amplia zona de almacenamiento. Adicionalmente, la casa puede operar con gas si se prefiere, ofreciendo opciones y autonomía energética. Una renovación de alta gama se estima en unos 300.000 €, una inversión que permitirá al nuevo propietario adaptar la propiedad a sus gustos y necesidades, creando un hogar o un negocio a la altura de sus sueños.

Un elemento distintivo y de gran valor es la inclusión de una parcela urbana adicional, correctamente registrada en el catastro. Esta parcela ofrece un potencial de desarrollo considerable y representa un activo importante para el futuro. Existe un acuerdo documentado de opción de compra de la propiedad anterior, completamente en regla y sin implicaciones legales. Es importante señalar que, si bien la propiedad se encuentra en suelo rústico y no puede obtener licencia como hotel, sí permite usos de alojamiento privado como un Bed & Breakfast boutique, cumpliendo con la normativa vigente y abriendo un amplio espectro de posibilidades comerciales.

La seguridad y el entorno son inmejorables. La propiedad está completamente vallada y cuenta con acceso cerrado, garantizando total privacidad. Benahavís es reconocido como uno de los municipios más seguros y exclusivos de la Costa del Sol, famoso por su alta calidad de vida, su rica infraestructura local y su ambiente de lujo sereno. En sus inmediaciones, se encuentran algunos de los enclaves más prestigiosos de Europa como La Zagaleta, La Quinta Golf & Country Club, más de una docena de campos de golf de élite y varios hoteles de cinco y seis estrellas, consolidando la zona como un paraíso para un estilo de vida de lujo. Benahavís es sinónimo de seguridad, belleza natural y un estilo de vida de alto standing. Esta propiedad representa una oportunidad singular e ineludible para adquirir una residencia emblemática en el corazón del pueblo, con un potencial extraordinario tanto para uso residencial privado como para una inversión estratégica en uno de los mercados más codiciados de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña