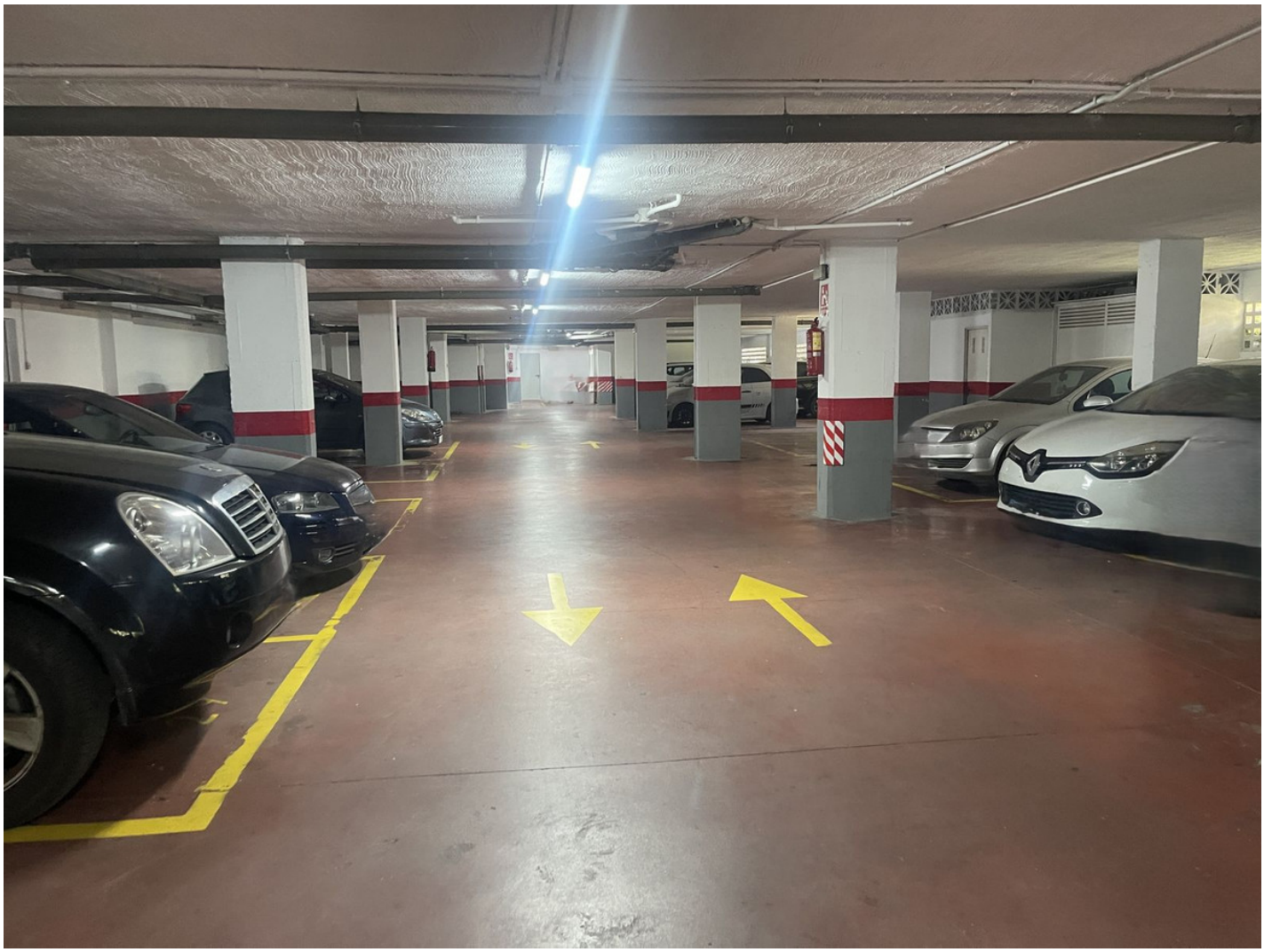
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R5407981



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 20

Precio: 30.000 €

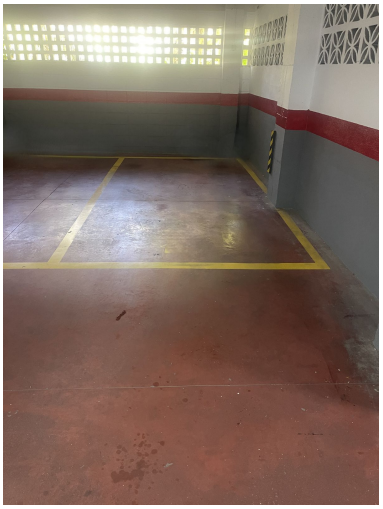
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

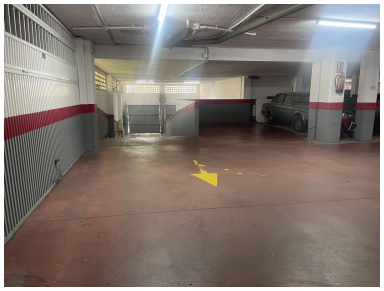
Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde la vida urbana se entrelaza con el encanto mediterráneo, encontrar una solución de aparcamiento que combine seguridad, comodidad y una ubicación privilegiada es un verdadero privilegio. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única: una plaza de garaje en venta en una de las zonas más codiciadas de Málaga, concretamente en la prestigiosa Avenida de Molière. Esta no es una simple plaza de aparcamiento; es una extensión de la exclusividad y la conveniencia que usted merece, garantizando la protección y el fácil acceso para su vehículo en un entorno de alta demanda.

Málaga, en el sur de España, es una ciudad que ha experimentado una transformación espectacular en las últimas décadas, consolidándose como un referente cultural, tecnológico y turístico a nivel internacional. Su estratégica ubicación, su clima envidiable y su creciente infraestructura la convierten en un destino de ensueño para vivir y trabajar. Sin embargo, este crecimiento conlleva también desafíos, siendo uno de los más notorios la escasez de plazas de aparcamiento, especialmente en las áreas más céntricas y de mayor actividad. Aquí es donde esta oferta de Luxury Realty adquiere un valor incalculable.

Ubicación Estratégica: Avenida de Molière, el Epicentro de la Conveniencia Malagueña

La Avenida de Molière no es solo una vía; es un eje neurálgico que conecta áreas residenciales de prestigio con importantes centros de actividad comercial y de servicios en Málaga. Adquirir una plaza de garaje aquí significa asegurar un activo en una zona de constante revalorización y alta demanda. La proximidad a centros de salud de referencia, instituciones educativas, supermercados, y una amplia oferta de ocio y restauración, la convierte en un enclave ideal tanto para residentes como para profesionales que necesitan una solución de aparcamiento eficiente y segura en su día a día.

Esta ubicación privilegiada ofrece una conectividad inmejorable con el resto de la ciudad. El acceso a las principales arterias viales es fluido, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de Málaga, incluyendo las hermosas playas de la capital, el histórico centro urbano con sus monumentos y museos, y el dinámico Parque Tecnológico de Andalucía. Para aquellos que valoran el tiempo y la tranquilidad, evitar la frustrante búsqueda diaria de aparcamiento en una ciudad tan vibrante como Málaga es un lujo que no tiene precio. Esta plaza de garaje representa esa comodidad y esa libertad, elevando su calidad de vida y optimizando su rutina.

Características de un Espacio Diseñado para la Seguridad y la Comodidad

La plaza de garaje que Luxury Realty pone a su disposición se encuentra dentro de un recinto privado y cerrado, lo que garantiza un nivel de seguridad y protección para su vehículo muy superior al de cualquier aparcamiento en la vía pública. El acceso controlado y la discreción del entorno ofrecen una tranquilidad incomparable, permitiéndole despreocuparse por la integridad de su coche. En un contexto donde la seguridad es una prioridad, contar con un espacio exclusivo y vigilado es una característica diferencial que aporta un valor añadido fundamental a esta propiedad.

Además de la seguridad, la funcionalidad ha sido una prioridad en el diseño de este espacio. El recinto cuenta con amplias vías de circulación y un generoso espacio de maniobra, lo que facilita enormemente el estacionamiento. No importa si usted conduce un coche mediano o un vehículo de gran tamaño; la amplitud de la plaza y la facilidad para realizar las maniobras de entrada y salida le permitirán aparcar sin estrés y con total comodidad. Esta característica es crucial en una ciudad donde el aparcamiento puede ser un desafío, haciendo de esta plaza una solución ideal tanto para el uso diario como para aquellos que buscan un lugar seguro para su vehículo ocasional. La facilidad de acceso y salida, combinada con la seguridad perimetral, la convierte en una opción inmejorable en el mercado actual.

Una Oportunidad de Inversión Inteligente con Luxury Realty

Más allá de la comodidad inmediata, la adquisición de esta plaza de garaje en la Avenida de Molière representa una sólida inversión. En Málaga, la demanda de aparcamiento en zonas prime supera con creces la oferta, lo que garantiza una constante apreciación del valor de este tipo de activos. Para inversores, ofrece la posibilidad de generar un flujo de ingresos estable a través del alquiler, mientras que para usuarios finales, asegura un bien escaso y esencial en una de las ciudades con mayor proyección de crecimiento en Europa. Luxury Realty le acompaña en esta decisión, proporcionándole una inversión tangible que combina utilidad y rentabilidad en un mercado en auge.

Su Próximo Paso con Luxury Realty

No deje pasar la oportunidad de asegurar su tranquilidad y la protección de su vehículo en una de las ubicaciones más deseadas de Málaga. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener información más detallada sobre esta exclusiva plaza de garaje. Nuestro equipo de profesionales está a su disposición para resolver cualquier duda y guiarle a través del proceso de adquisición, sin compromiso alguno. Permítanos ayudarle a tomar una decisión inteligente y a invertir en su confort y en su futuro.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre, se informa al comprador que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta publicado. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos en el precio de venta. La información facilitada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

Destacado: