

CABOPINO

# Villa en Cabopino

1.775.000 €

REFERENCIA R5407996

| 3 | 4 | 245 m² | 800 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Excepcional Villa Contemporánea de Diseño en Artola Alta, Marbella Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella Este, esta espectacular villa contemporánea de diseño se encuentra en la prestigiosa área de Artola Alta, a pocos minutos caminando del Puerto de Cabopino, algunas de las mejores playas de Marbella, Cabopino Golf y las dunas naturales protegidas de Artola. Rodeada por uno de los ecosistemas naturales más bonitos de Marbella, la propiedad combina elegante arquitectura mediterránea contemporánea con excepcionales espacios exteriores, creando una vivienda lujosa y altamente privada perfectamente integrada en su tranquilo entorno costero. Situada sobre una parcela elevada de aproximadamente 800m², la villa ha sido cuidadosamente rediseñada para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y la perfecta conexión entre interior y exterior. La villa ofrece 3 amplios dormitorios, 3 elegantes baños, aseo de invitados, múltiples zonas de vestidor, cocina abierta al salón-comedor y amplias terrazas diseñadas para el entretenimiento y la relajación. La planta principal cuenta con una espectacular distribución diáfana con grandes ventanales de suelo a techo que conectan directamente con una impresionante terraza cubierta con pérgola y una magnífica zona de piscina, creando una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Dos elegantes suites de dormitorio se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior ofrece una suite privada adicional con acceso a espectaculares terrazas solárium con impresionantes vistas al mar. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, ofreciendo aproximadamente 80m² de terrazas junto a la piscina, múltiples zonas chill-out y de entretenimiento, jardines paisajísticos y aparcamiento privado para dos vehículos. A diferencia de muchas propiedades de lujo de la zona, la villa no pertenece a ninguna comunidad, lo que significa que no existen gastos de comunidad ni restricciones — una característica muy poco habitual y altamente valorada en esta ubicación privilegiada de Marbella. La villa disfruta de una ubicación excepcional cerca de Cabopino Marina, playas de arena dorada, dunas naturales protegidas, Cabopino Golf Marbella, colegios internacionales, restaurantes, beach clubs, el centro de Marbella y el Aeropuerto de Málaga. Artola continúa consolidándose como una de las zonas residenciales de lujo con mayor demanda de Marbella gracias a su combinación única de entorno natural protegido, estilo de vida junto al mar, privacidad y excelente accesibilidad. Una magnífica oportunidad para adquirir una elegante villa contemporánea en una de las ubicaciones costeras más prestigiosas de Marbella, ideal como residencia habitual de lujo, exclusiva vivienda vacacional o excelente inversión inmobiliaria. Características Principales Ubicación privilegiada en Artola Alta / Cabopino Villa contemporánea de diseño Parcela privada de aproximadamente 800m² 3 dormitorios 3 baños más aseo de invitados Espacios abiertos y luminosos Gran piscina privada Aproximadamente 80m² de terrazas junto a la piscina Múltiples terrazas chill-out y solárium Jardines paisajísticos Parking privado para dos vehículos Sin gastos de comunidad A poca distancia caminando de la playa, puerto y golf Cerca de colegios internacionales y todos los servicios

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5407996 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.775.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 4 |
| Construidos | 245 m² | Parcela | 800 m² |
| Terraza | 80 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking