

MANILVA

490.000 €

REFERENCIA R5408002

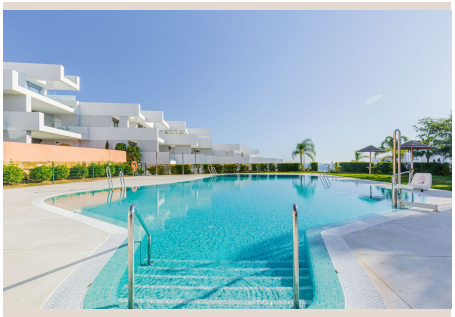
Exquisito Apartamento de Lujo en Planta Baja Elevada con Vistas al Mar en Pure South Residences, Manilva

3	2	107 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en el codiciado Pure South Residences de Manilva. Este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja elevada combina diseño contemporáneo, confort superior y vistas panorámicas al mar. Construido en 2022 y entregado completamente amueblado con un gusto exquisito, este hogar "llave en mano" es ideal como residencia principal, refugio vacacional o inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá la armonía y la calidad que definen cada rincón de este hogar, una promesa de vida mediterránea en su máxima expresión.

Diseño Luminoso y Terraza Privada con Vistas al Mediterráneo

Diseñado meticulosamente para maximizar la entrada de luz natural y potenciar la vida al aire libre, el apartamento presenta una distribución de planta abierta sumamente funcional y elegante. Los ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores de luminosidad y una sensación de amplitud, sino que también crean una conexión fluida y armónica con la generosa terraza cubierta. Este espacio exterior, verdadero protagonista del hogar, ofrece unas cautivadoras vistas del mar Mediterráneo, invitando a la relajación y al disfrute. La terraza, que combina áreas de sombra y sol, garantiza una privacidad total, convirtiéndose en el escenario perfecto para momentos de ocio, cenas al aire libre o entretenidas reuniones sociales durante cualquier estación del año. Es un oasis donde la brisa marina y el horizonte se fusionan con su día a día.

Cocina Gourmet y Espacios Abiertos

El área de salón y comedor de concepto abierto se integra sin esfuerzo con una cocina contemporánea de diseño vanguardista, totalmente equipada con las más altas calidades. Destaca por su mobiliario de suelo a techo, encimeras de cuarzo de gran durabilidad y una completa gama de electrodomésticos integrados de última generación, que incluyen placa de inducción, horno, microondas, frigorífico-congelador, lavavajillas, lavadora y secadora. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia culinaria excepcional y un espacio estético que invita a la creatividad gastronómica, manteniendo siempre una línea de diseño limpia y sofisticada.

Dormitorios Espaciosos y Baños de Lujo

Los tres dormitorios han sido concebidos como santuarios de descanso, ofreciendo dimensiones generosas y armarios empotrados de gran capacidad que garantizan una organización impecable. Un privilegio adicional es el acceso directo de todas las habitaciones a la espléndida terraza, permitiendo despertar cada mañana con la brisa marina y las vistas. El dormitorio principal es un verdadero retiro, beneficiándose de un elegante baño en suite, mientras que el segundo baño, diseñado con el mismo estándar de excelencia, cuenta con acabados premium, alicatados de alta calidad, duchas termostáticas y accesorios de diseño. La funcionalidad se ve realzada por un práctico lavadero y área de almacenamiento independiente, añadiendo un extra de comodidad a la vida diaria.

Comodidades Excepcionales y Eficiencia Energética

Entre las características adicionales que elevan la calidad de vida en este apartamento se incluyen un sistema de aire acondicionado centralizado frío/calor, un innovador sistema de circulación de aire continuo que garantiza un ambiente interior siempre fresco y saludable, y un avanzado aislamiento acústico y térmico para una máxima eficiencia energética y tranquilidad. La propiedad cuenta con acceso mediante ascensor, una plaza de aparcamiento subterráneo privado para su comodidad, un trastero independiente que ofrece espacio adicional, y una destacada Calificación Energética B, lo que subraya su compromiso con la sostenibilidad y un bajo consumo energético. Cada elemento ha sido pensado para su confort y bienestar.

Pure South Residences: Un Estilo de Vida Resort

Pure South Residences es una exclusiva urbanización privada en la ladera de la montaña, meticulosamente diseñada para abrazar la vida al aire libre y el bienestar. Ofrece impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, una arquitectura contemporánea que se integra armoniosamente con el entorno, y zonas comunes ajardinadas con un diseño paisajístico excepcional. Los residentes disfrutan de una gama extraordinaria de instalaciones de estilo resort, incluyendo piscinas de agua salada para adultos y niños, exuberantes jardines en terrazas, zonas de picnic idílicas, áreas de juegos infantiles, espacios chill-out para la relajación, un salón comunitario multifuncional, zonas de fitness interiores y exteriores, áreas dedicadas al yoga y la meditación, sauna y baño turco, un solárium para disfrutar del sol andaluz, acceso seguro con vigilancia 24 horas, sistemas de energía solar para una mayor eficiencia, purificación de agua, y un completo sistema de seguridad con cámaras, asegurando una vida de lujo, confort y tranquilidad.

Ubicación Privilegiada en Manilva, Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en un entorno verde y apacible, este excepcional apartamento se encuentra en Manilva, una joya escondida en la costa occidental de la Costa del Sol, en el sur de España. Esta privilegiada posición le permite estar a poca distancia de las encantadoras playas de La Chullera y Sabinillas, famosas por sus aguas cristalinas y arenas doradas, así como del pintoresco sendero litoral y de diversas rutas de senderismo que invitan a explorar la belleza natural de la región. A pocos minutos en coche se encuentra la prestigiosa Marina de La Duquesa, con su vibrante oferta de restaurantes y bares, una selección de campos de golf de renombre mundial para los amantes de este deporte, supermercados para todas sus necesidades diarias y modernas instalaciones deportivas. Manilva ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios a mano. Las excelentes conexiones de transporte aseguran que Estepona, con su encantador casco antiguo y su vibrante vida, esté a solo 15 minutos, el Peñón de Gibraltar a 30 minutos, y el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a conexiones internacionales, a aproximadamente una hora de distancia, garantizando una accesibilidad inmejorable para viajes y visitas.

Su Oportunidad de Lujo en la Costa del Sol

Ofreciendo una combinación inigualable de espacio, privacidad, acabados de la más alta calidad y unas impresionantes vistas al mar, este excepcional apartamento representa una oportunidad dorada para disfrutar de la vida costera contemporánea en su máxima expresión en la occidental Costa del Sol. Una propiedad que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida envidiable. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso y vivir la experiencia Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5408002	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking